

NOTAT

Vedlegg: B-1

TIL: Lindås kommune. Byggjesaksavdelinga.

SAK: **BOLIG OG EIENDOM AS OG ROMARHEIM AS.
LINDÅS. ALVERFLATEN BOLIGFELT OG NÆRINGSOMRÅDE.
GNR. 137 BNR. 23, 144, 469 M.FL.
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
REGULERINGSPLAN BREIMYRA (ID 1263-201207)**

På vegne av tiltakshavar søker vi med dette om dispensasjon fra reguleringsplan Breimyra (ID 1263_201207).

I forbindelse med nytt bustadfelt Breimyra langs Alvervegen, ønsker Romarheim AS og Bolig og Eiendom AS å etablere avkjørsel til bustadblokk.

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Det er planlagt utbetring av vegen Alvervegen (o_KV1) med fortau. I bustadområdet Breimyra som ligg langs vegen skal det leggjast til rette for etablering av til saman 28 bueiningar fordelt på 3 bygg.

Tiltaket omfattar oppgradering av eksisterande avkjørsel frå vegen o_KV1 og veg fram til Alvervegen 14 på eigedom gbnr. 137/197 (f_KV5). Vegen ligg på eigedom gbnr. 137/25, som er eigd av Lindås kommune. Frå vegen skal det igjen etablerast avkøyning (f_KV4) til Breimyra bustadfelt.

Utbetring av veg utførast med ei breidde på 3,0m.

KONSEKVENSER

Ny felles avkjørsel etablerast over eksisterande avkjørsel til Alvervegen 14. I reguleringsplanen er senterlinja til f_KV4 regulert ca. 8 meter søraust for eksisterande avkjørsel, og f_KV5 har igjen avkøyning frå denne. Som følge av dette vil ny avkøyning byggast på eit areal som i reguleringsplanen er satt av til annan veggrunn – grøntareal (AVG7), samt at regulert fortau (f_FT1) forlengast. Annan veggrunn – grøntareal (f_AVG6) langs fortau blir også forlenga. I tillegg blir ny veg f_KV5 forlenga opp til eigedomsgrensa for 137/197. Dette er for å nå igjen dagens veg og å unngå at vegen blir enda brattare, då ein stigning på 16,5% allereie er bratt.

I kryssområde mot Alvervegen ligg nytt alternativ utanfor reguleringsgrensa for planområdet, og inn på eit areal som i kommuneplanen for Lindås kommune er satt av til «næringsvirksomheit».

BEGRUNNELSE FOR DISPENSASJON

Me har motteke ein naboklage frå eigar av eksisterande veg f_KV5 og eigedom gbnr. 137/197, der nabo ikkje godtek regulert veg grunna ein løysning som gir dårlegare tilkomst enn i dag.

Etter nærmere vurdering har me komme fram til at dette stemmer, då løysninga vil gi brattare veg og krappare kurvatur ved avkøyringa.

Det søkast dispensasjon frå reguleringsplanen for å gi eigar av eksisterande veg ein vegteknisk løysning som er av tilsvarende kvalitet som i dag.

Med venleg helsing



Halvor Fretland

Kopi av brev og vedlegg:

Romarheim AS v/Bente Lorentzen

Bolig og Eiendom AS v/ Arvid Rikstad

Arkoconsult AS v/Karianne Fonn Jåvik