Kommunen sitt saksnr.: 19/1412 **Vår ref.:** 180470 **Dato:** 5. aug. 2019

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid KVASSNESHAGEN, gnr. 188, gnr. 701, Knarvik BBB 2, Kvassnesvegen, planID 1263_201904.

I medhald av plan- og bygningslova §12-14 vert det varsla om oppstart av reguleringsplanarbeid for KVASSNESHAGEN, gnr. 188, gnr. 701, Knarvik BBB 2, Kvassnesvegen, Lindås kommune.

Forslagsstillar er Erstad & Lekven Utbygging AS. Utførande konsulent for planarbeidet er Og Arkitekter AS.

Planområdet ligg i Kvassnesvegen i Knarvik om omfattar gnr. 188, bnr. 701. Eigedomen har tidlegare vore nytta som gjenbruksstasjon for NGIR. Området ligg innanfor områdereguleringsplanen for Knarvik, og er der regulert for bustadblokk, felt BBB2.

Formålet med reguleringsplanarbeidet er å leggje til rette for bustader i tråd med gjeldande overordna planar. Planarbeidet er vurdert å ikkje utløyse krav til konsekvensutgreiingar.

Førebelse vurderingar i skisseprosjekt tilseier eit bustadprosjekt med om lag 35 leilegheiter. Parkering vert lagt under bakken, og felles uteområde vert lagt mot sørvest i eit tun. Avgrensinga av planområdet går fram av vedlagte kart.

Meir informasjon, planinitiativ og referat frå oppstartsmøte med Lindås kommune finn du på vår nettside: *www.ogarkitekter.no/kunngjoringer/*

Merknader og innspel til oppstart av planarbeidet kan sendast til: Og Arkitekter AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen, eller e-post: post@ogarkitekter.no.

Merk alle førespurnadar med «180470, Kvassneshagen».

Frist for merknader er sett til **30. september 2019**.

Alle mottatte innspel og merknader vert lagt med plansaka når ho vert sendt til Lindås kommune for sakshandsaming. Det er difor ikkje naudsynt å sende kopi til kommunen.

Spørsmål kan rettast til Og Arkitekter ved Jan Espen Vik på e-postadresse janespen@ogarkitekter.no, eller tlf. 55 30 06 00.

Med beste helsing

Vedlegg:
1 Varslingsliste
2 Oversiktskart og varslingskart

Jan Espen Vik
Og Arkitekter AS

OG ARKITEKTER

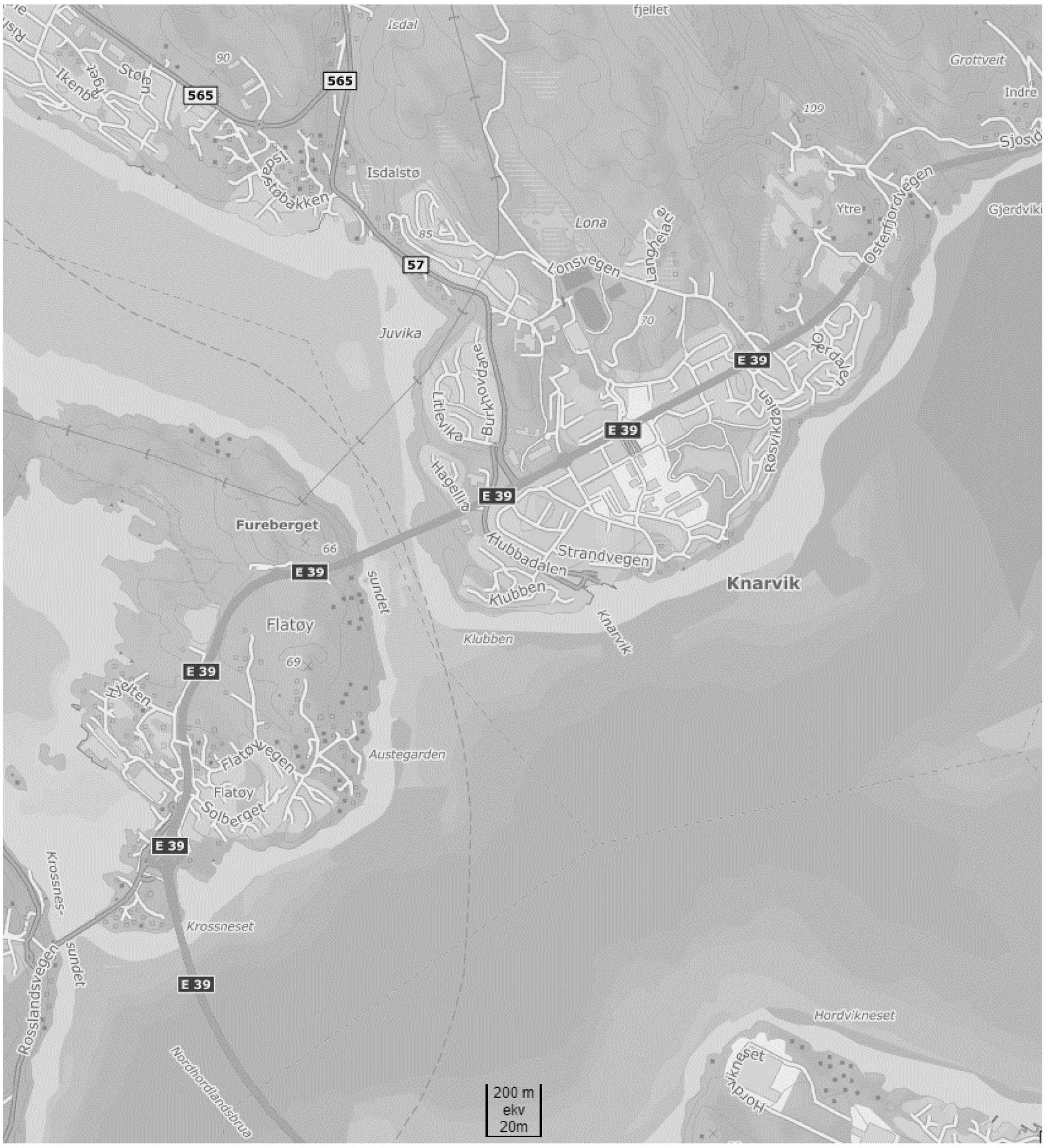
Varslingsliste

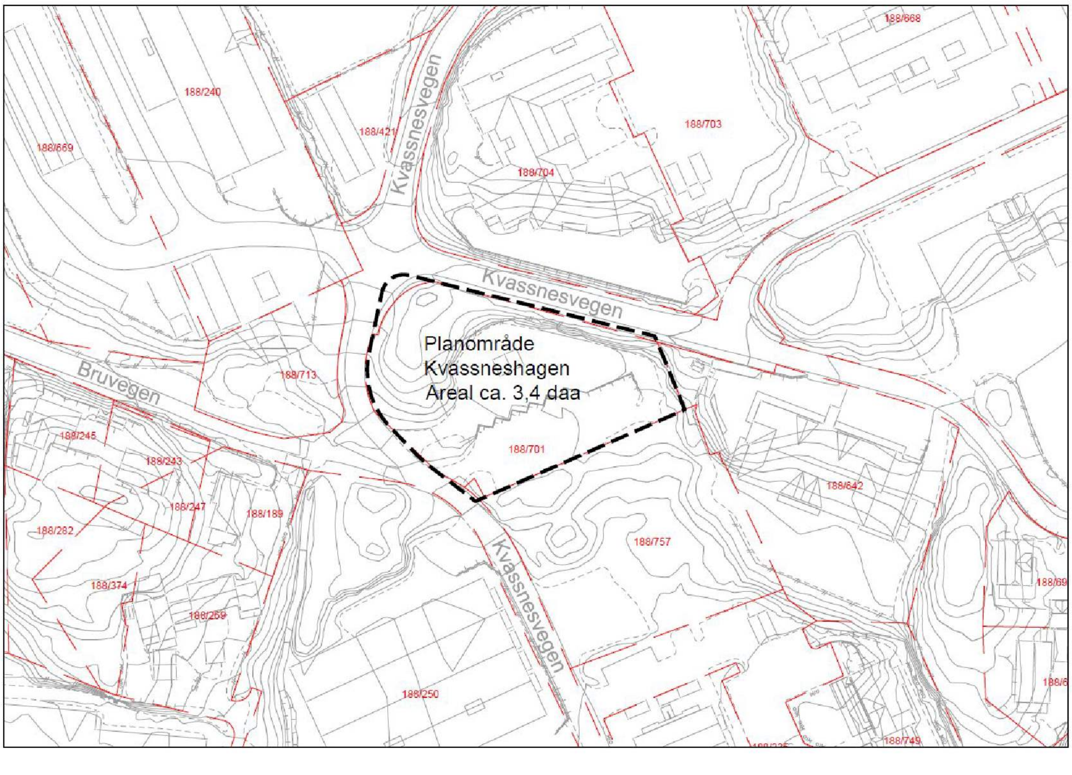
Offentlege:
Lindås kommune
Vegvedlikehald, Lindås kommune
Fylkesmannen i Hordaland
Hordaland fylkeskommune
NGIR
NVE Region vest
Statens vegvesen
Telenor kabelnett
BKK Nett AS

Private:

Gnr	Bnr	Snr	Adresse
188	116	0	
188	189	0	Bruvegen 12
188	240	0	Kvassnesvegen 39
188	250	0	Kvassnesvegen 45
188	411	0	Kvassnesvegen 56
188	421	0	Kvassnesvegen 37
188	642	1	Kvassnesvegen 63
188	642	2	Kvassnesvegen 63
188	642	3	Kvassnesvegen 63
188	642	4	Kvassnesvegen 63
188	642	5	Kvassnesvegen 63
188	642	6	Kvassnesvegen 63
188	642	7	Kvassnesvegen 63
188	642	8	Kvassnesvegen 63
188	642	9	Kvassnesvegen 61
188	642	10	Kvassnesvegen 65
188	701	0	
188	703	0	Kvassnesvegen
48B			
188	704	1	Kvassnesvegen 48
188	704	2	Kvassnesvegen 48
188	704	3	Kvassnesvegen 48
188	704	4	Kvassnesvegen 48
188	704	5	Kvassnesvegen 48
188	704	6	Kvassnesvegen 48
188	704	7	Kvassnesvegen 48
188	704	8	Kvassnesvegen 48
188	704	9	Kvassnesvegen 48
188	704	10	Kvassnesvegen 48
188	704	11	Kvassnesvegen 48A
188	713	0	
188	757	0	Kvassnesvegen 57
188	757	1	Kvassnesvegen 57
188	757	2	Kvassnesvegen 57
188	757	3	Kvassnesvegen 57
188	757	4	Kvassnesvegen 57
188	757	5	Kvassnesvegen 57
188	757	6	Kvassnesvegen 57
188	757	7	Kvassnesvegen 57
188	757	8	Kvassnesvegen 57
188	757	9	Kvassnesvegen 57
188	757	10	Kvassnesvegen 57
188	757	11	Kvassnesvegen 57
188	757	12	Kvassnesvegen 57
188	757	13	Kvassnesvegen 57
188	757	14	Kvassnesvegen 57
188	757	15	Kvassnesvegen 57
188	757	16	Kvassnesvegen 57
188	757	17	Kvassnesvegen 57
188	757	18	Kvassnesvegen 57
188	757	19	Kvassnesvegen 57
188	757	20	Kvassnesvegen 57
188	757	21	Kvassnesvegen 57
188	757	22	Kvassnesvegen 57
188	757	23	Kvassnesvegen 57
188	757	24	Kvassnesvegen 57
188	757	25	Kvassnesvegen 57
188	757	26	Kvassnesvegen 57
188	757	27	Kvassnesvegen 57
188	757	28	Kvassnesvegen 57
188	757	29	Kvassnesvegen 57
188	757	30	Kvassnesvegen 57
188	757	31	Kvassnesvegen 57
188	757	32	Kvassnesvegen 57
188	757	33	Kvassnesvegen 57
188	757	34	Kvassnesvegen 57
188	757	35	Kvassnesvegen 57
188	757	36	Kvassnesvegen 57
188	757	37	Kvassnesvegen 57

OG
ARKITEKTER





OG
ARKITEKTER