



## Statens vegvesen

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
6 AUG 2019	
Ark. saksnr. 19/2211	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Vigdis Tveit / 55516208

Vår referanse:  
19/203021-1

Dykkar referanse:

Vår dato:  
01.08.2019

### Fv. 565 Søre Soltveit – Rekvisisjon av frådelling – Gnr. 132 bnr. 5 i Lindås kommune

Vi viser til vedlagd kopi av kontrakt som viser at Lindås kommune kjøpte del av gnr.132 bnr.5 i 2008. Kommunen skulle sjølv sørge for frådelling, oppmåling og overskøyting av arealet.

Dette er ikkje utført. Vi sender derfor med dette signert rekvisisjon for den aktuelle frådellinga, og ber om at kommunen set i gang arbeidet med overføring av areal og eigedomsrett slik at Matrikkelen kan bli oppdatert.

Kontakt undertekna for eventuell vidare supplering i saka, slik at vi kan få dette utført og avslutta snarast råd.

Eigedomseksjonen  
Med helsing

Tveit Vigdis  
overingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Vedlegg: 2

## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
	Lindås kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:		
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø		
E-post: <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>				

1. Eigedom				
Gnr. 132	Bnr. 5	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal )
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken)	<input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festgrunn for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) Sjå rettleiing.	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)	
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)	
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)	
Grunngjeving for pkt C (påkrevd):	
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: <b>Parkeringsareal</b>

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. <b>Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.</b>
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )	
<input type="checkbox"/> Strandsone	
<b>Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarelet.</b>	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrse skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrse er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse		

### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

### 10. Vedlegg (kryss av)

<input type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
	ca 750	Parkering	Lindås kommune, Felles Postmottak, 5914 Isdalstø

### 12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkravd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkravd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Hordaland fylkeskommune v/ Statens vegvesen Region vest, Pb. 43, 6861 Leikanger

E-post: firmapost-vest@vegvesen.no

Underskrift (påkravd):



**Statens vegvesen**  
**Region vest**

Dato

1.8.2019

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkravd):

E-post:

Telefon

Dato

**Faktura skal sendast til:**

Gjeld ved fleire rekviertar eller dersom advokat rekviertar.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Lindås kommune iflg. kjøpekontrakt.

KOPI

Statens vegvesen  
Region vest

Vegnr: RV 565  
Kommune: Lindås  
G- Prosjekt:  
Prosjektnr.: 302264  
Sveisnr.: 2008/032656

## Kjøpekontrakt

Kjøper: Lindås kommune v/Ordføreren

Selger: Staten v/Statens vegvesen Region vest, eier av gnr/bnr 132/5 i Lindås kommune

### 1. Kjøp av areal

Overdragelsen gjelder del av grunneiendommen gnr/bnr 132/5 med tilhørende retter og plikter. Arealet som skal overdras fremgår av kopi av reguleringsplan for Alverstraumen, del av gnr. 132 og 133, med aktuelle parsell merket med gul farge. Det aktuelle arealet er i hovedsak regulert til parkering.

### 2. Kjøpesum

Det er enighet om følgende kjøpesum:

	Mengde	a kr	Sum kr
Utmark/parkeringsareal	ca. 750 m <sup>2</sup>	RS	70.000,-
Total erstatning:			----- kr 70.000,-

Beløpet betales inn på kjøpers kontonummer: 76940511476  
Innbetalingen merkes med "Gnr/bnr 132/5 i Lindås kommune".

### 3. Overtaking

Parsellen regnes som overtatt av kjøper straks denne kontrakten er undertegnet, og kjøpesummen er innbetalt på kjøpers konto.

#### 4. Oppgjør og skjøte

Kjøpesum blir betalt med kr. 70.000,- senest 1 mnd etter at kontrakten er undertegnet. Selger sender skjøte til kjøper når kontrakten er undertegnet og kartforretning er ferdig.

Kjøper betaler utgifter til kartforretningen. Kjøper sørger selv for tinglysning av skøyte, og tar kostnaden med dette.

 Froland's KOMMUNE  
den *Kjøper*  
RÅDMANNEN  
*Kari Johansen*  
Kjøper

Bergen den *11/8-2008*  
*Mans Kristian Stenevold*

For Statens vegvesen  
Region vest



LINDÅS KOMMUNE <i>pm. sale 160/107</i>		Mål
Reguleringsplan for		1 : 1 000
Alverstraumen, del av gnr. 132 og 133		Data - sign.
SAKSHANDSAMING		
1. gangs handsaming i planutvalet		14. 01. 2004
Offentleg ettersyn		25. 02. - 25. 03. 04
2. gangs handsaming i planutvalet	sak 132/04	25. 08. 04
Kommunestyret	sak 087/04	16. 09. 04
REVISJONAR		

TEIKNFORKLARING

- Plangrense
- Grense mellom reguleringsformål
- Byggjegrænse
- Planlagt tomtegrense
- Frisiktline
- ▨ Frisiktsone
- ▭ Eksisterande bygg

- Byggeområde
- B ▭ Bustader
  - I ▨ Industri
- Offentlege trafikkområde
- Veg ▭ Kjørevæg, 2007/228
  - ▨ Gangvæg, kjørbær
  - ▭ Anna vegareal
  - ▨ Parkering
- Spesialområde
- SB ▨ Småbåthamn
  - K ▨ Kommunalt teknisk anlegg
  - S ▨ Fleirbruksområde i sjø
- Fellesområde
- FV ▨ Felles vegareal
  - FG ▨ Felles parkering

LINDÅS KOMMUNE  
 L12  
 01. 04. 2008  
 ARK. 2008/12  
 2007/228

▨ = Parsell som selges til Lindås Kommune  
 - - = Grenser

KOPI

Rognaldsen Bakeri  
 Alverstraumen  
 deler av gnr. 132 og 133  
 i Lindås kommune  
 Framlegg til  
 Reguleringsplan

Dato	Sist revidert
14. 11. 03	29. 09. 04

Siv. ing. Vidar Mjøs  
 Fabrikkgaten 7B, 5069 BERGEN

Prosjekt nr. 226 Teikning nr. 01 A