
Fra: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@boligpartner.no>
Sendt: onsdag 7. august 2019 10:40
Til: Postmottak Lindås; Siril Therese Sylta
Kopi: eirik.berentsen@lindas.kommune.no
Emne: førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 141/80 Kvamme nedre

Hei!

Har mottatt skriv fra saksbehandler med spørsmål om tilleggsdokumentasjon i denne saken. Vi ønsker i den forbindelse ett underveismøte i saken, for å belyse de forskjellige alternativene til løsning på denne utfordringen.

Denne tomten er en av tre tomter i feltet, som er godkjent i reguleringsplanen med bi-leil. I motsetning til de andre tomtene i fremste rekke, er det ikke krav til underetasje, men lagt opp til at det kan bygges hus med leil på ringmur, med høyde tilpasset tilkomstvei. Dette er også det som fremstår som den beste måten å bygge på med hensyn til lysforhold, og utsikt. Det er ikke slik at vi ikke har vurdert andre løsninger, men det fremstår som svært vanskelig, blant annet når vi skal ta hensyn til den regulerte snuhammeren, med en regulert byggegrense på 4 meter.

Det er dessverre slik, at denne spesifikke tomten, nok ikke er godt nok vurdert i plansammenheng, men vi har noen tanker om hva type tilpasninger som kan gjøres, som vi bare ønsker å luften åpent før vi eventuelt endrer på noe.

Vi spør derfor om et snarlig underveismøte før tilleggsdok blir sendt inn. Håper dette lar seg gjøre, og venter på svar.

Magnus Helgesen | Byggeleder
Tlf 977 09 118 | magnus.helgesen@boligpartner.no

Majo Eiendom AS
Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø
Tlf: 406 39 864 |

BoligPartner



boligpartner.no | [facebook](https://www.facebook.com/boligpartner) | [instagram](https://www.instagram.com/boligpartner)