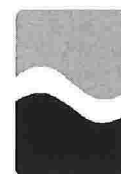


LINDÅS KOMMUNE
FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ



Kartverket

Dykkar ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 8367327/899367

23.10.2014

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 899367/2014.

Med helsing
Statens kartverk Tinglysing

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
24. 10. 2014	
Art. betalt:	Levert:
Satt:	Tilgjengelig:



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601643250

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
982231345	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS		Osterfjordvegen 124, 5914 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	188	191

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	188	191	0	1	160 / 320	Boligseksjon	Nei	Nei
1263	188	191	0	2	160 / 320	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



H. Has Karlisen
Lindås kommune

Begjæring om ¹⁾ Oppdeling i eierseksjoner resekjonering

Rekvirentens navn REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse OSTEEFJORDVEGEN 124	
Postnr. Poststed 5914 ISDALSTU	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. Ref. nr. 982 231 345	

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr. Snr.
1263	LINDÅS	188	191	

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
982 231 345	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS	1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	160		13				25				37				49			
2	B	160		14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								320	= nevner:	320									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved resekjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 15/9. 2014	Rekvirentens underskrift Rolf Riggstad
---------------------------	--

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato Gjervik 15/9-2014	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) Rolf Reigstad REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS GJERVIK YTRE 5914 ISDALSTØ ORG.NR. 982 231 345 MVA	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
---------------------------------	---	--

Dato | Rekvirentens underskrift
15/9-2014 | Rolf Reigstad

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
188	191			Lindås
Dato			Stempel og underskrift	
6/10-14			Lindås kommune H. Folkestad	

Noter:
<ol style="list-style-type: none"> 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysning. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer. 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner. 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30. 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglyssattest, påtegninger mv.

Dato	Rekvirentens underskrift
15/9-2014	Rolf Reigstad

Uteoppholdsareal 430 m² + ca 56.15

Byggegrense veg 5m

Eigedomsgrense

Gbnr 188/191
Tomannsbustad +56.4

Gbnr 188/241

Gbnr 188/268

Gbnr 188/213

Gbnr 188/33

Gbnr 188/393

Framtidig felles garasje

Tilkomst og parkering 4 p plassar ca + 56

Gbnr 188/394

Fristikt avkjøring 4x20m

Gbnr 188/103

Gbnr 188/239

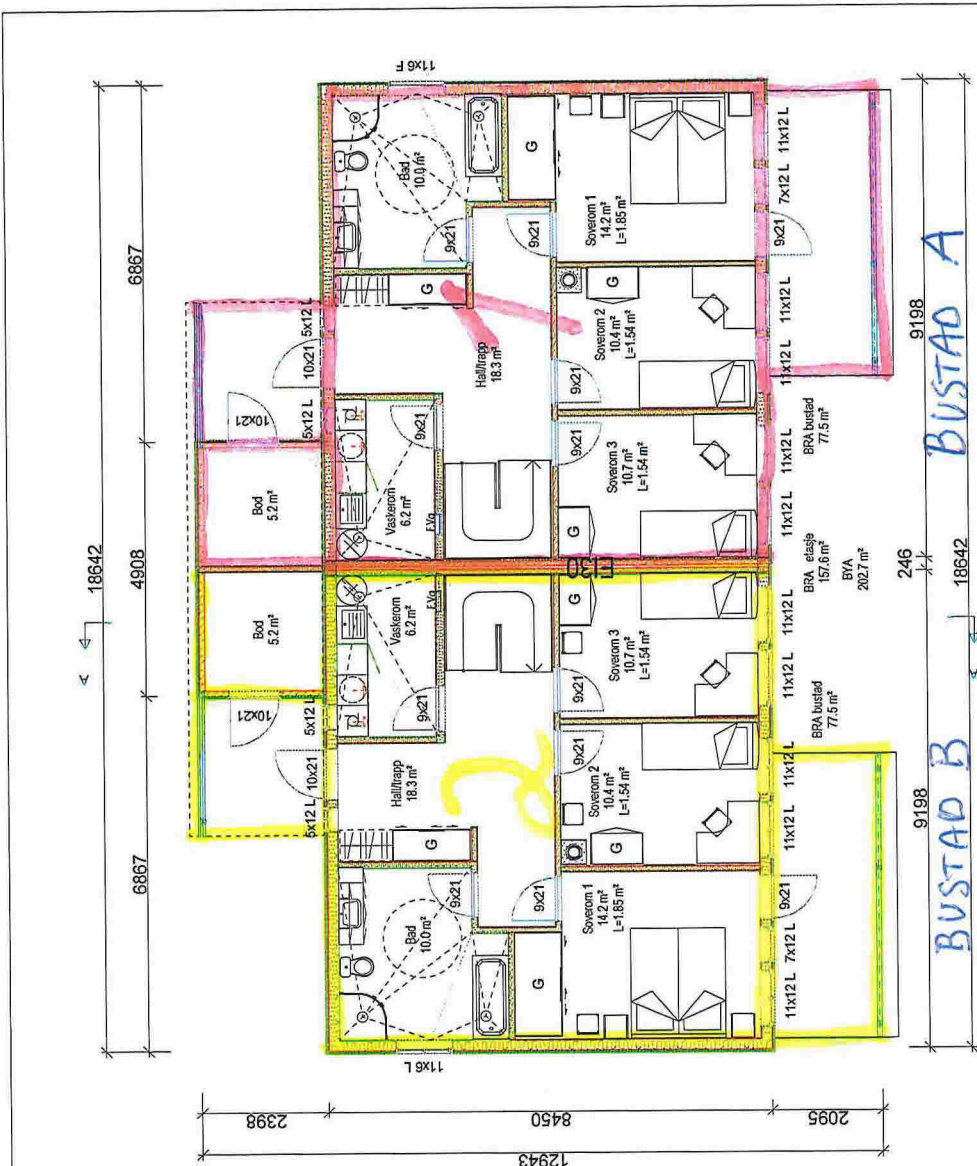
Hje
Lindås kommune
06/10-14

SITUASJONSPLAN ~~arbeidsplan~~
Ny tomannsbustad Stallane
gbnr 188/191, Gjervik
Reigstad bygg og eigedom as
M= 1:500 A3 utskrift
22.10.2013 kar

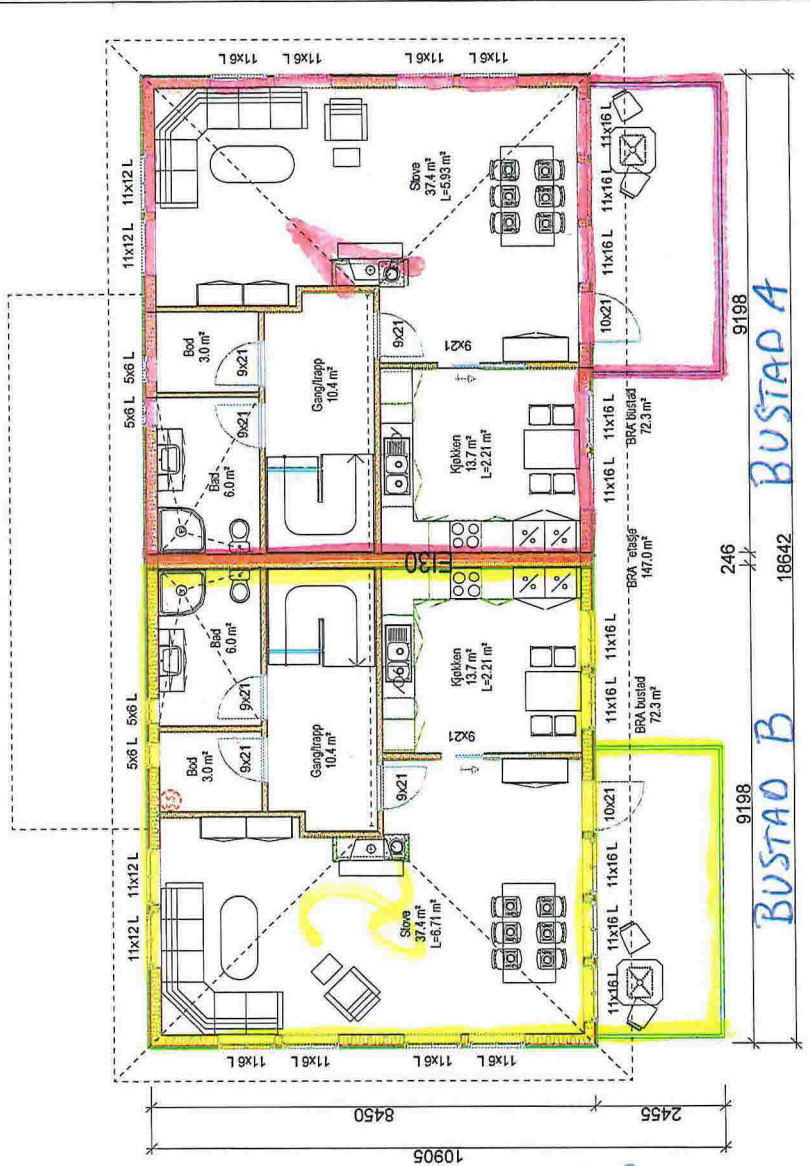
1

2

3



1. etasje
 SEKSJON 2
 SEKSJON 1



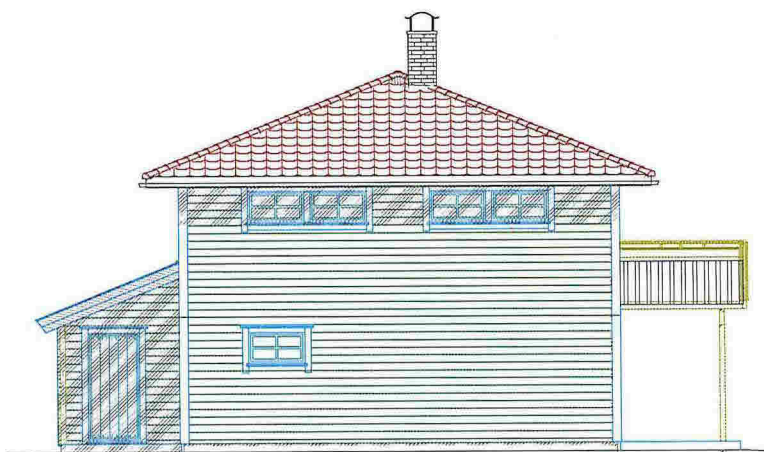
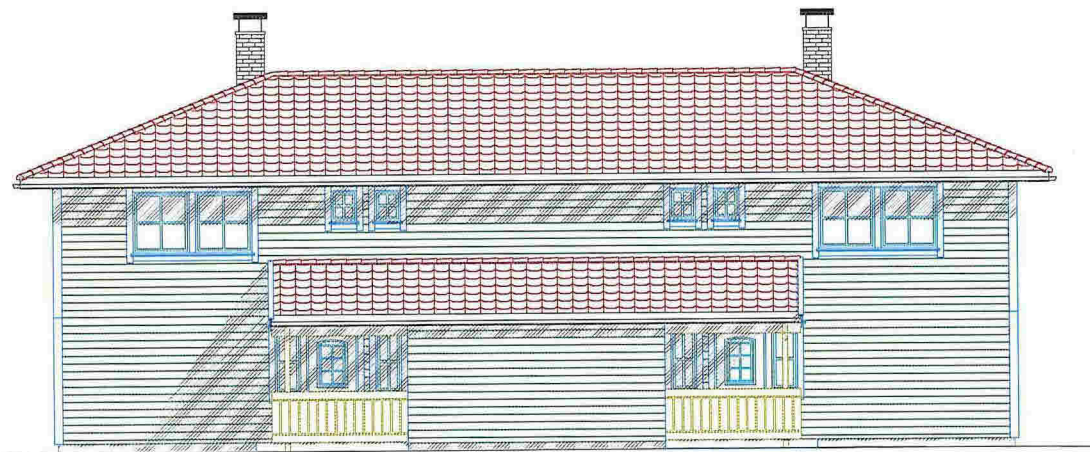
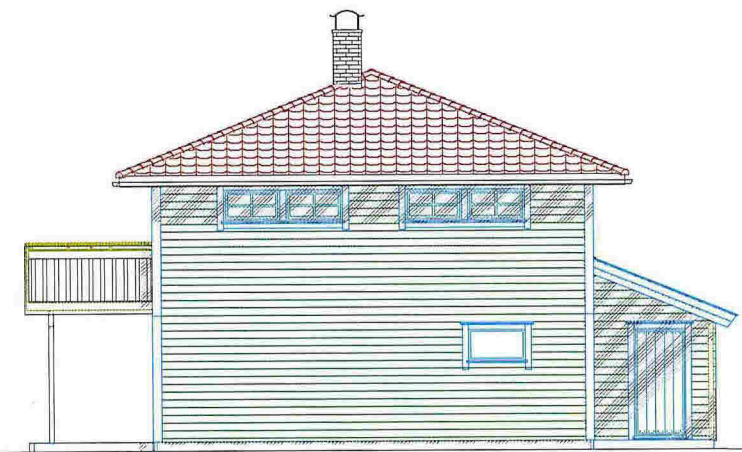
2. etasje
 SEKSJON 2
 SEKSJON 1

Stallane 2 mannsbustad

<p>REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS</p>	Tiltakshaver: <u>Reigstad bygg og eigedom as</u>	Dato: <u>03.10.2013</u>
	Byggeplass: <u>Stallane</u>	Teig: <u>Kjell</u>
	Kommune: <u>Lindås</u>	Prosjekt: <u>Stallane 2 mann</u>
	Gnr. <u>188</u> Bnr. <u>191</u> Mål: <u>1 : 100</u>	Teig.nr. <u>501</u>
	Planer og snitt	

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²			Sum BRA
	Pr etasje	Uvending boe/parasje	Apert overbygg areal	
H. etg. plan	148.0	10.0	14.0	172.0
1. etg. plan	147.0	0.0	0.0	147.0
SUM :	295.0	10.0	14.0	319.0
BYA :	161.0	13.0	29.0	203.0

H/O
 Lindås kommune
 06/10-14



Stallane 2 mannsbustad



Tiltakshaver:	Reigstad bygg og eigedom as	Dato:	03.10.2013
Byggeplass:	Stallane	Tegn:	Kjell
Kommune:	Lindås	Prosjekt:	Stallane 2 mann ikkje garasje
Gnr: 188	Bnr: 191	Mål: 1:100	Tegn.nr: 502

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Hø
Lindås kommune
06/10 - 2014



INNKOMMET

JOURNALNR: 8 334 431

09 OKT 2014
STATENS KARTVERK

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6681 - 14/22575

Saksbehandlar:
Harald Solheim
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:
06.10.2014

Tinglysing av seksjonering - gbnr 188/191 - Stallane 27 A/B - Knarvik

Vedlagt følger ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing

Tommy Veland
Tommy Veland
Fagleiar geodata

Harald Solheim
Harald Solheim
Konsulent geodata

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Harald Solheim
Lindås kommune

17/10 - 14



Vedtekter for Stallane sameige for 2 mannsbustad på, gnr 188, bnr 191

1. Egedomsbeteikning :

Stallane sameige Gnr 188, bnr 191. Lindås kommune. 2 seksjonar, 1- 2.

2. Fellesareal:

All areal på g/bnr 188/191 unntatt bustadbygg og bodbygg er fellesareal

3. Idèell andel:

Alle seksjonar har idèell andel, inntekter/utgifter og vedlikehald skal delast etter dette.

4. Styret:

Styret skal bestå av 2 personar, ein frå kvar seksjon.



Organisasjonsnummer: 982 231 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Stiftelsesdato: 05.07.2000
Registrert i
Foretaksregisteret: 27.07.2000
Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ
Kommune: 1263 LINDÅS
Land: Norge

Telefon: 92 60 82 36
Mobiltelefon: 926 08 236
Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm. direktør: Geir Johannes Reigstad

Styre:
Styrets leder: Rolf Reigstad
Gjervika 28
5914 ISDALSTØ

Nestleder: Kjell Anders Reigstad

Styremedlem: Kåre Reigstad
Geir Johannes Reigstad
Håkon Reigstad

Signatur: Styrets medlemmer hver for seg.
Prokura: Daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Oppføring og salg av bygg samt det
som naturlig faller inn under dette
og delta i andre selskaper.



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6681 - 14/22539

Saksbehandlar:
Harald Solheim
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:
06.10.2014

Vedtak om seksjonering - gbnr 188/191 – Stallane 27 A/B - Knarvik

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi viser til dykkar søknad om seksjonering, motteken 15.09.2014 og vedlagt:

- Situasjonsplan i målestokk 1 : 500
- Teikningar i målestokk 1 : 100
- Vedteker for sameige gbnr 188/191 – Stallane 27 A/B - Knarvik
- Kravmål om oppdeling i eigarseksjonar

Saksutgreiing :

Søknaden om eigarseksjonar er kontrollert og vilkåra for seksjonering etter eigarseksjonslova § 6 er oppfylt.

Søknaden gjelder seksjonering av eigedomen gbnr 188/191 – Stallane 27 A/B - Knarvik, som består av 2 bueiningar, seksjon 1- 2.
Den enkelte seksjonseigar er eigar av ein ideell andel av eigedomen i høve sameigebrøken sin og har bruksrett til sameiga sitt fellesanlegg. Seksjonen sin sameigebrøk byggjer på seksjonen sin innbyrdes verdi.

Det er fastsett gebyr i medhald av § 7, femte ledd – 3 x rettsgebyr 860,- kr = 2.580,- + tinglysing av seksjonering kr 525,-.

TINGLYSING AV SEKSJONERINGSVEDTAKET.

Når klagefristen er ute – eller når eventuelle klager er forkasta – skal kommunen av eget tiltak føra seksjonane inn i matrikkelen jf. § 11 første ledd.
Deretter skal det sendast naudsynt dokumentasjon til tinglysing, dvs. slik dokumentasjon som trengs for at det kan opprettast eige grunnboksblad med eige seksjonsnummer for kvar seksjon.



Det er først ved tinglysing at seksjonssameiget vert etablert. Jf § 5, som også inneber at fram til tinglysing kan rekvirenten trekkja kravmålet tilbake.

Er antallet seksjonar 8 eller færre er det frivillig om sameige ønskjer å registrera seg hjå foretaksregisteret. Hvist antall seksjonar er 9 eller fleir må styret i sameiga senda beskjed til foretaksregisteret jfr. § 11. Dette er ikkje kommunens ansvar.

Vedtak:

I medhald av § 9 i Lov om eigarseksjonar vert søknaden om seksjonering godkjent på grunnlag av situasjonsplan og teikningar for sameiget gbnr 188/191 – Stallane 27 A/B - Knarvik, datert 06. 10 2014.

Seksjoneringa er i tråd med bl.a kommunen sitt planverk og følgjer matrikkelforskriftens § 8 vedk. melding til tinglysing.

Ulovligheter eller manglar etter plan- og bygningslova blir ikkje lovlege etter løyve til seksjonering etter lov om eigarseksjonar. Løyve til seksjonering kan ikkje likestillast med mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

Kommunen vil gjera merksam på:

I § 20 i lov om eigarseksjonar når det gjeld vedlikehald.

Den enkelte sameigar skal holda bruksenheten forsvarleg ved like slik at det ikkje oppstår skade eller ulempe for dei andre sameigarane.

Fellesarealer skal holdast forsvarleg vedlike. Med tilslutning frå dei sameigarane det gjelder, kan det i vedtektene fastsetjast at eigarane av bestemte seksjonar skal ha plikt til å holda delar av fellesarealet vedlike.

I § 21 – i lov om eigarseksjonar når det gjeld installasjoner m.m.

Ledningar, rør og liknande nødvendige installasjonar kan førast gjennom bruksenheten hvist det ikkje er til vesentleg ulempe for sameigaren. Sameigaren skal gje adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehald av installasjonane.

Ein sameigar kan med styrets godkjenning gjennomføra tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av sameigaren eller husstandsmedlemmens nedsatte funksjonsevne. Godkjenning kan ikkje nektes utan saklig grunn.

Tildeling av bustadseksjonane sine gatenummer skal vera i samsvar med vegleiiing frå Statens Kartverk av 03.11.2003.

Kommunens seksjoneringsvedtak kan påklagast til departementet jfr § 10 i eigarseksjonslova. Departementet kan delegera avgjørelsesmyndigheten til Fylkesmannen. Avslag på søknad om seksjonering med heimel i § 8 første ledd kan likevel ikkje påklagast.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga(vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast og stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til Lindås kommune, areal- og miljø, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Med helsing


for Tor Hegle

Einingsleiar areal- og miljø


Harald Solheim
Konsulent geodata