

**Søknad om tillatelse i ett trinn, enebolig på gnr. nr. 156 bnr. 39, Lurevegen
368, 5912 Seim.**

- Vedlegg A Oversendelses brev
 Søknad om tillatelse til tiltak
- Vedlegg C Opplysninger gitt i nabovarselet
 Kvittering for nabovarsel
- Vedlegg D Situasjonsplan
- Vedlegg E1 Fasade med terrengprofiler
 Snitt
- Vedlegg E2 Plantegninger
- Vedlegg G Erklæring om ansvarsrett for SØK, PRO og UTF.
 Gjennomføringsplan
 Samsvarserklæring
- Vedlegg H Boligspesifikasjon

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

7.8.2019

Søknad om tillatelse til oppføring av enebolig på gnr. 156 bnr. 39, Lurevegen 368, 5912 Seim.

Vedlagt oversendes søknad om tillatelse til oppføring av ny enebolig på gnr. 156, bnr. 39, Lurevegn 368, 5912 Seim. Eiendommen er fradelt til boligformål og ligger i LNFR område for spredde boliger.

Søker har gjennomført nabovarslingen på ordinær måte, kopi av varslingen er vedlagt. Det var ingen merknader.

Statens vegvesen har gitt utvidet bruk av utkjørsel til Fylkesvei.

Avløs skal være felles med Lurevegen 366. Det er sendt inn søknad om utslipp i forbindelse med søknad om oppføring av enebolig på denne tomten. Søknaden gjelder også for denne eiendommen.

Vi håper søknaden kan behandles slik den foreligger. Ta gjerne kontakt dersom det er mangler ved søknaden eller noe er uklart.

Med venleg helsing
Blink Hus Helge Rød AS



Rolf Henning Rød

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	156	39	Lurevegen, 5912 SEIM

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Emilie Lie og Eivind Myksvoll Kolås	Lurevegn 360, 5912 SEIM	56193706

e-postadresse
rolf.henning.rod@helgerod.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
HELGE RØD AS	885574602	Hansdalsvegen 3, 5281 VALESTRANDSFOSSEN	Rolf Henning Rød

Mobiltelefon e-postadresse
97759710 rolf.henning.rod@helgerod.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgrebrev

Søknad om oppføring av bolighus samt utslipp fra minirensanlegg. Tegningene er ikke i målestokk, ta kontakt med søker dersom dette er ønskelig å få tilsendt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdel av kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål
LNF Spredde bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1462,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1462,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	292,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	107,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	143,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	9,78
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	143,00	107,00	36,00	143,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	143,00	107,00	36,00	143,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 7/8-2019

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur  

EIVIND M KOLÅS EMILIE LIE
Gjentas med blokkbokstaver