



Geir Hauge  
Mykingvegen 715  
5913 EIKANGERVÅG

**Referanser:**

Dykkar: g.hauge5@online.no  
Vår: 19/2178 - 19/23529

**Saksbehandlar:**

Per Sveinar Morsund  
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

**Dato:**

08.08.2019

## Løyve til arealoverføring frå gbnr 29/19 til 29/48 - gbnr 29/48 og 19 Hauge

**Administrativt vedtak: Saknr: 451/19**

Heimelshavar: Geir Hauge  
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.  
Søknad om dispensasjon, jf. plan- og bygningslova § 19-1.

### Saksutgreiing

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring av eit areal på ca. 317 m<sup>2</sup> frå gbnr 29/19 til gbnr 29/48. Det er også søkt om grensejustering på eit mindre areal frå 29/48 til 29/19, men dette vert handsama som grensejustering av eining for geodata.

Avgivande eigedom har ifølgje kartet ein størrelse på 12 000 m<sup>2</sup> før arealoverføringa. Mottakande eigedom har ifølgje kartet ein størrelse på 3 296m<sup>2</sup> før arealoverføringa.

Det vert elles vist til søknad motteken 29.07.19.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 29.07.19 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. forskrift om byggesak § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

#### Planstatus

Eigedom med gbnr 29/48 ligg i område avsett til bustadføreml. Arealet på gbnr 29/19 som skal overførast er avsett til LNF-føreml i kommuneplanens arealdel. Arealet har i lang tid vore i bruk som uteareal og parkeringsareal for gbnr 29/48. Kommunen legg til grunn at bruken er lovleg etablert og at faktisk bruk ikkje vil verta endra som følgje av ei arealoverføring. Søknaden vert vurdert å kunne handsamast som arealoverføring til uendra bruk. Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

---

**Post**

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

**Kontakt**

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



**Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

**Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

**Nabovarsel**

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Kommunen har vurdert at tiltaket ikkje rårar naboar og at arealoverføringa kan fritakast frå nabovarsling.

**Plassering**

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan sendt inn med søknad 29.07.19

**Vatn og avløp (VA)**

Tiltaket medfører inga endring av eksisterande situasjon.

**Tilkomst, avkøyrsløp og parkering**

Tiltaket medfører inga endring av eksisterande situasjon.

**VURDERING:****Vurdering av pbl § 26-1**

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det følj vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomter som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan motteke ved søknad 29.07.19.

**Konklusjon**

Kommunen gjev løyve til arealoverføring av om lag 317 m<sup>2</sup> frå gbnr 29/19 til 29/48.

**VEDTAK**

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 317 m<sup>2</sup> frå gbnr 29/19 til gbnr 29/48 på følgande vilkår:

- Arealet som skal overførast går fram av situasjonsplan motteke ved søknad 29.07.19, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Ansvar**

*Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

**Oppmåling**

Saka vert oversend Geodata avdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

**Til orientering**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Geir Hauge

Mykingvegen 715 5913

EIKANGERVÅG