

Lindås kommune  
Byggesaksavdelinga  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Bergen 4. juni 2019

### **Søknad om dispensasjon fra arealformål LNF ved tiltak på land (innfesting av flytebrygge i eksisterende steinkai) og tiltak i sjøområde avsatt til flerbruksområde NFFF.**

På vegne av tiltakshaver Sijoni Invest AS v/Nils Paulsen søkes det med dette om subsidiært dispensasjon fra arealformålet LNF vedr tiltak på land og dispensasjon vedr. tiltak i sjøområdet avsett til flerbruksområde NFFF. Tiltaket i sjø som flytebrygge krever eget løyve etter havneloven og vil bli søkt om etter behandling av dispensasjonssøknaden. Etablering av flytebrygge er søknadspliktig etter Pbl kap. 20.

Det er for eiendom 124/30 eksisterende naust med steinkai ønskelig å bedre tilkomst og fortøyning ved felles kai. Naust og kai 124/30 er et sameie for de 3 nye hyttene på 124/24, 25 og 26, med ytterligere 6 båtfesterettigheter i eksisterende steinkai.

Forholdene i viken er særs harde ved vindretning syd, syd/øst og utgjør en utfordring med tanke på sikker fortøyning og sikker tilkomst til båt. Etablering av flytebrygge vil sikre bedre forhold for ombord- og ilandstigning fra båt samtidig som det vil være et positivt tiltak med tanke på tilkomst og barns lek og utforskning av sjølivet.

*«Området på land er i kommunedelplanen for Lindås med Mongstad, planID 1263-200905, avsett til LNF-føremål, og sjøområdet er avsett til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (fleirbruksområde NFFF). Etablering av tiltak på land vil koma i konflikt med både arealføremålet LNF og pbl § 1-8. Sjøområdet er avsett til fleirbruksområde NFFF. I desse område er det ikkje tillatt å etablere flytebrygger. Tiltak eller inngrep er heller ikkje tillatt på stader som kjem i konflikt med natur-, friluftslivs-, ferdsel- eller fiskeinteresser. Tiltak i sjø krev eige løyve etter havnelova»*

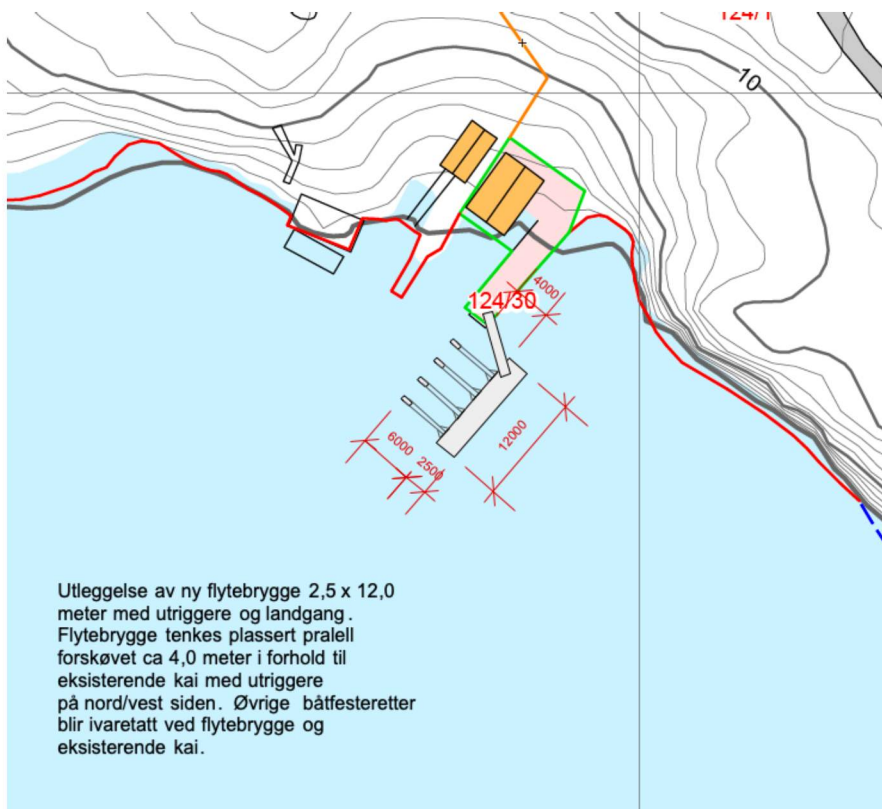
Tiltaket medfører ikke etablering på land annet enn feste i kai for landgang, eventuelt moring av flytebrygge. Ansvarlig søker er da av den forståelse at dispensasjon fra arealformålet LNF og pbl § 1-8 ikke er relevant. Uavhengig av dette søkes det subsidiært dispensasjon også på disse to punkter dersom kommunen er av annen oppfatning.

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra NFFF vedr sjøområde avsatt til flerbruksområde og definisjon at flytebrygger ikke er tillatt i slikt område. Tiltaket er også avhengig av samtykke fra BOH, havneloven. Dette søkes etter behandling av dispensasjonssøknad.

Tiltaket vil som nevnt være avhengig av dispensasjon fra nevnte forhold og løyve etter havneloven.. Ansvarlig søker mener at fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene tatt i betraktning at sjøområdet allerede er benyttet som tilkomst til båt og fortøyning av båter. Ulempene slik vi ser det er ikke større enn fordelene da området er i bruk for samme formål og en flytebrygge med sikker adkomst vil være formålstjenlig i et område nytt til samme formål i dag.



Bilde av eksisterende situasjon



Utleggelse av ny flytebrygge 2,5 x 12,0 meter med utriggere og landgang. Flytebrygge tenkes plassert parallell forskøvet ca 4,0 meter i forhold til eksisterende kai med utriggere på nord/vest siden. Øvrige båtfesteretter blir ivaretatt ved flytebrygge og eksisterende kai.

Tegning av ny situasjon

Vennlig hilsen

LUND og LAASTAD arkitekter as

Børje Sundt Laastad, arkitekt MNAL  
Strandgaten 201 / 5004 Bergen  
mob: 90575711 / e-post: bsl@lundlaastad.no