

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

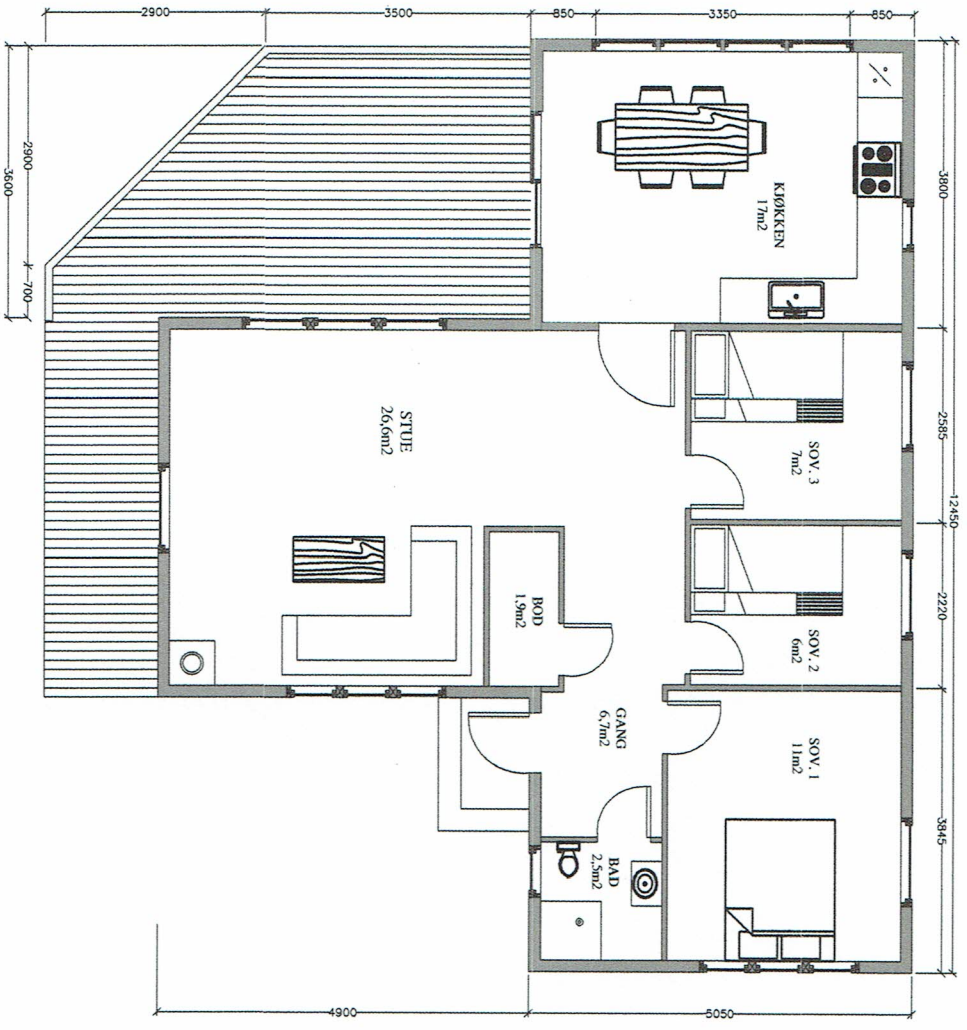
Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggested	Gnr.   Bnr.   Festenr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune 235   2         81   LINDÅS
	Adresse   Postnr.   Poststed Heltveitveien 81   5993   OSTEREIDET
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet:
	Planlagt bruk/formål   Beskriv Tilbygg skal brukes til kjøkken

Arealdisponering															
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan														
	Navn på plan Arealplan Lindås kommune														
Areal	<table border="1"> <tr> <td>BYA eksisterende</td> <td>BYA nytt</td> <td>Sum BYA</td> <td>BRA eksisterende</td> <td>BRA nytt</td> <td>Sum BRA</td> <td>Tomteareal</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>90,5m<sup>2</sup></td> <td>17m<sup>2</sup></td> <td>107,5m<sup>2</sup></td> <td>1622m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal				90,5m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>	107,5m <sup>2</sup>	1622m <sup>2</sup>
BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal									
			90,5m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>	107,5m <sup>2</sup>	1622m <sup>2</sup>									
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen Hoved etasje/eksisterende - 61,7m <sup>2</sup> Kjeller eksisterende hytte - 28,8m <sup>2</sup> Nytt tilbygg - 17m <sup>2</sup> Utvidelse av altan - 6,83m <sup>2</sup> (Eksisterende altan 12m <sup>2</sup> ) totalt 18,83m <sup>2</sup>  Totalt - 126,33m <sup>2</sup>  Tomt - 1622m <sup>2</sup>  Utnyttelsesgrad - 7,78%														

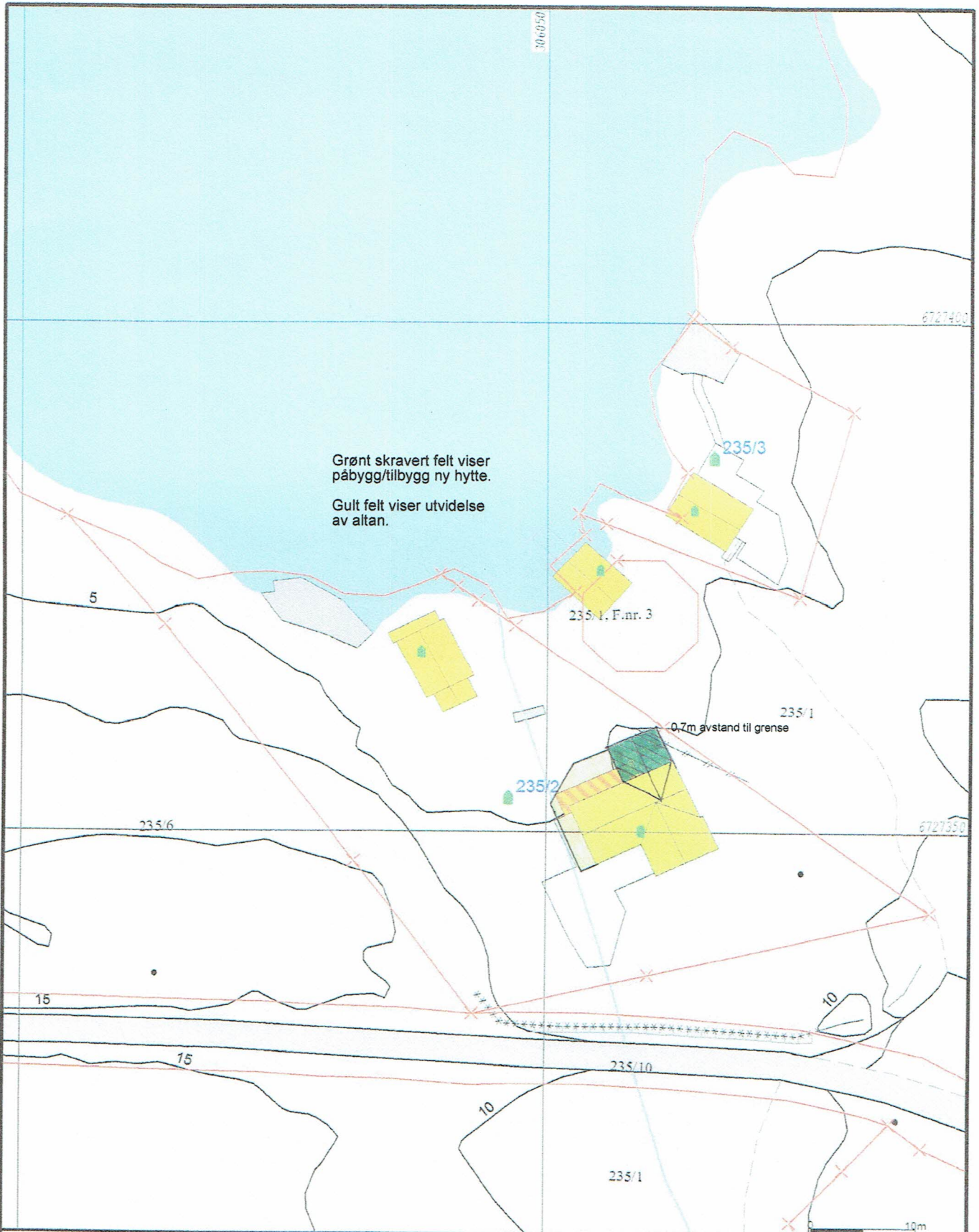
Plassering										
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert Vedlegg nr. Q -									
	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert Vedlegg nr. Q -									
Avstand	<table border="1"> <tr> <td>Minste avstand til nabogrense</td> <td>0,7</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Minste avstand til annen bygning</td> <td>12,5</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Minste avstand til midten av vei</td> <td>17,5</td> <td>m</td> </tr> </table> Dette skal vises på situasjonsplanen	Minste avstand til nabogrense	0,7	m	Minste avstand til annen bygning	12,5	m	Minste avstand til midten av vei	17,5	m
Minste avstand til nabogrense	0,7	m								
Minste avstand til annen bygning	12,5	m								
Minste avstand til midten av vei	17,5	m								



Areal ny alkan 18,83m<sup>2</sup>

Areal eksisterende alkan 12m<sup>2</sup>

OPPVÅRMEIET BRA:		BYA:	BRA TOTALT:	PETER BERGE	
BYGGEKOMMUNE:		G.NR. / B.NR.	POST NR.	HELVETVEIEN 81	
LINDAS		235 / 2	1408	PLANTEGNING	
				BERGEN	MÅL 1:100
				17.10.18	TEGNET AV
				KATEM BYGGTJENESTER	
				111 902 63 376 E-post: <a href="mailto:oslo@katem.no">oslo@katem.no</a>	
				REV. A	



Grønt skravert felt viser påbygg/tilbygg ny hytte.  
Gult felt viser utvidelse av altan.

235/3

235/1. F.nr. 3

235/1

0.7m avstand til grense

235/2

235/6

6727350

15

10

15

235/10

10

235/1

10m

Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grenser	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/utrus
Konstruert grensepunkt	Industri/leger
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32832)  
Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune  
Geodata avdeling  
Grunnkart.



Dato: 2019.10.25  
Blatt: 880

G.nr. 235, b.nr. 2.

Målestokk  
1:500