

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	142	3	Kvamsvegen, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Grunneiendom	X Bolig	111

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Reidun og Arne Kvamme	Kvamsvegen 17, 5911 ALVERSUND	47460969
e-postadresse	arne@kvamme-gard.no		

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Denne søknaden gjelder oppretting av grunneiendom iht vedlagte situasjonsplan

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1000,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1000,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	180,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	198,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	19,80
-----------------------------	-------

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 2,80 m
Minste avstand til annen bygning 3,50 m
Minste avstand til midten av vei 6,70 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Merknader fra ByggSøk

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 03.04.19

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen for tiltakshaver