

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Att. Næringsjef Øystein Sørhaug

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
27. 10. 2014	
Art. saknr 14/368	Levert
Saksf.	Tilgjengelig

Mongstad, 20.10.2014

Søknad om støtte til utarbeidelse av gründerkonsept og etablering av et innovasjons- og utviklingsmiljø i Nordhordland. Et viktig kommunalt og regionalt næringsutviklingstiltak.

Industriutvikling Vest søker om dette om tilskudd på kr. 50.000,- fra kommunen/næringsfondet til etablering og oppstart av et gründerkonsept og innovasjons- og utviklingsmiljø i Lindås kommune.

Som inkubator har Industriutvikling Vest tatt initiativ til å utarbeide et konsept for etablering av et utviklingsmiljø for gründerbedrifter sentralt i Nordhordland. Et slikt tilbud har vært etterspurt i lang tid, men tilgang på egnede lokaler sentralt i regionen har gjort dette vanskelig tidligere. Situasjonen som oppstod i forbindelse med konkursen i Waldegruppen endret imidlertid på dette. Waldegruppens administrasjonsbygg var nærmest klar til innflytting når konkursen kom og et betydelig kontorareal ble stående ledig. Industriutvikling Vest ønsker å gripe denne muligheten og har gjennom samarbeid med nye eiere sikret et areal som kan brukes til formålet. Den spesielle situasjonen gir en kort planleggingshorisont, men gjennom iherdig innsats ligger forholdene nå til rette for å lykkes med en etablering.

Målet med etableringen er å kunne tilby gründerne i regionen et utviklingsmiljø gjennom å skape et kontorfellesskap der også Industriutvikling Vest vil være lokalisert med avdelingskontor og utgjøre en viktig støttefunksjon. I konseptet vil det bli lagt vekt på å legge til rette for at selskapene skal få en rask og trygg utvikling som forberedelse til ytterligere vekst. I samarbeid med gårdeiere vil det også bli tatt høyde for at selskapene kan tilbys ytterligere areal etter hvert som arealbehovet øker.

Behovet for et slikt tilbud har vært dokumentert og etterspurt i lang tid. Også i kommunale strategiske næringsplaner har dette blitt pekt på som et viktig element i utviklingen av regionen. De siste måneders nedskjæringer hos store bedrifter i området (Western Geco, Statoil m.fl.) aktualiserer og synliggjør behovet for å satse på nyskaping i regionen, også i sør. Målet er at etableringen kan bidra til å skape ny aktivitet og nye arbeidsplasser. Lokalene er tilpasset med ca 14 kontorer som kan gi ca arbeidssted for ca 20 personer.

Behovet for en nærmere tilknytning til sentrale utviklingsaktører i Bergen er også en del av grunnlaget for arbeidet. Målet her er at den lokale «Nyskapingsparken» skal være et nav og et knutepunkt for kontakten mellom regionen og Bergen. Bygget har bl.a. et auditorium og gode møtefasiliteter som blir stilt til disposisjon for leietakerne. Planer for bruken av disse er allerede i gang, og gir i tillegg til møter også muligheter for kurs, presentasjoner, konferanser, seminarer, workshops osv. Det forventes at konseptet vil gi mye publisitet når det er etablert og drives.

Industriutvikling Vest ser store muligheter i dette prosjektet. Gjennom omtale i media og gjennom direkte kontakt, har vi allerede avtale med en rekke gründerselskaper som ønsker å etablere seg i miljøet. Ett slikt selskap er Hackit Norway AS og gründeren bak kjøkkenredskapet «Hackit» (<http://www.hackit.no>). Produktet er allerede en stor salgssuksess, og selskapet har nye produkter på gang. Ellers er det selskaper innen et bredt spekter som har meldt sin interesse som f.eks. sveiseteknikk, IT, web-løsninger og ENØK.

Kostnader/budsjett

For å kunne gripe den unike muligheten som oppstod ved at et stort kontorbygg ble ledig sentralt i regionen ønsker Industriutvikling Vest å bruke nødvendige ressurser for å kunne realisere prosjektet på kort tid. Det har vært brukt noe ressurser på planlegging allerede som er finansiert av egne midler. For å lykkes vil det også være behov for å bruke ytterligere ressurser på utvikling, markedsføring og gjennomføring. Ikke minst gjelder det å tilrettelegge det fysiske miljøet på en slik måte at terskelen for nystartede gründerselskaper blir så lav som mulig. I dette ligger også kontorutstyr og andre miljøskapende tiltak.

Budsjettet for prosjektet ser foreløpig slik ut:

Aktivitet	Kostnad
Administrasjonskostnader	30.000
Konseptarbeid og brukertilpasning	50.000
Profilering/markedsføring	100.000
Markedskontakt/visninger mm.	30.000
Tilrettelegging av arealer, skilting m.v	20.000
Innkjøp av utstyr(miljøtiltak)	120.000
	350.000

Vi presiserer at midlene fra Næringsfondet utelukkende og uavkortet vil gå til å etablere felleskonseptet og dermed direkte komme gründerne tilgode. Kostnader ved at IUV etablerer eget kontor i samme konsept dekkes fullt ut med egne midler.

Vi understreker videre at søknaden gjelder engangsetablering. Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknaden kan behandles. Siden vi er inne i en avgjørende fase for å få dette til hvor graden av investeringer må avklares, håper vi at tilbakemelding kan gis rimelig raskt.

Vi vedlegger annonsen som ble brukt til å markedsføre konseptet i media.

Med vennlig hilsen
Industriutvikling Vest AS



Børge Brundtland
Daglig leder

Etablerer større kontorfellesskap i Nordhordland!

Vår visjon er å skape et sterkt miljø av kontorarbeidsplasser i regionen. Vi ønsker å etablere et større anerkjent utviklingsmiljø som blir regionens sørlige tyngdepunkt. I tett og godt samspill med de øvrige næringsmiljøene i regionen, vil dette bli et naturlig møtested for næringslivet i hele regionen.

Vi ønsker å legge til rette for enda flere attraktive kontorarbeidsplasser. Det tror vi vil gjøre det lettere å rekruttere lokal arbeidskraft og begrense pendling ut av regionen. Gode kontorfasiliteter og trivelig miljø er utviklende for enkeltindivider og bedrifter.

Gjennom å samle enkeltindivider og bedrifter til et større sosialt miljø tror vi at idemyldring, skaperkraft og fellesskap skal motivere for økt aktivitet i hele regionen.



Nye, attraktive kontorlokaler i Knarvik!

Vi ønsker kontakt med:

- Nye og etablerte bedrifter som ønsker hoved- eller avdelingskontor i Knarvik
- Personer som i dag har hjemmekontor og savner et faglig og sosialt fellesskap
- Gründere som ønsker å være i et utviklende næringsmiljø
- Bedrifter/personer som trenger et midlertidig prosjektkontor
- Pendlere som kanskje ikke trenger å reise til kontoret i byen hver dag, men må ha tilgang til moderne kontorfasiliteter
- Selskaper med hovedkontor i Bergen, men også har tilknytning til Nordhordland gjennom kunder
- Offentlige, interesseorganisasjoner eller andre som ønsker å ha en sterkere tilknytning til kompetanse og innovasjonsmiljøet i regionen
- Alle som vil være med å bidra til ny og forsterket utvikling i regionen

Vi kan tilby:

- Topp moderne kontorfasiliteter med kontorer av varierende størrelse (individuelle kontorer og kontorlandskap)
- Auditorium som viktig møtestad
- Mulighet for kantine
- Gode møterom
- Treningsrom/garderobe
- Høy servicegrad på tjenestene
- Temamøter og sosiale arrangementer
- Samarbeid med Industriutvikling Vest (inkubatoren)
- Høy standard, trivelig miljø er utviklende for enkeltindivider og bedrifter
- Meget sentral beliggenhet - miljøprofil

Reserver GRATIS møtelokale i bygget vårt frem til 1. sept. 2014

Høres dette spennende ut, meld din interesse snarest til:

Hagelsundet Eiendom AS

v/Andreas Aasgard
Tlf: 993 20 842 e-post: andreas@credex.no



v/Rolf Svendsen • Tlf: 958 76762 • e-post: rs@iuv.no

Gründerinkubatoren er i gang:

Stor tru på framtida

LINDÅS: - Det er godt å ha nokon å støtta seg til. Eg kan faget mitt, men har ikkje drive firma før.

MORTEN SÆLE
morten.saele@nordhordland.no

Det seier Kathrine Molvik som starta opp sitt firma FeC 1. september. Som ein av dei første verksemdene er ho no på plass i Industriutvikling Vest si gründerinkubator i næringsbygget under Hagelsundbrua. Firmaet tilbyr konsulent- og rådgjevingstenester innan sveis og materialteknikk, og har no tre tilsette.

- Eg har to som er ute i prosjekt, og så er det meg som tek meg av administrasjon, sal og marknadsføring, seier Molvik. Ho har jobba innan sveisefaget i fleire år, og såg etter kvart eit behov for den kompetansen ho kunne bidra med i marknaden.

Stor kontrakt i hamn

Den første store kontrakten der dei har det sveisetekniske ansvaret er alt i hamn.

Molvik fortel at kvardagen i mange produksjonsverksemdar ofte er at den sveisetekniske ansvarlege vert nedlessa i arbeid, og difor ofte kjem i bakleksa i høve til utvikling og nye krav.

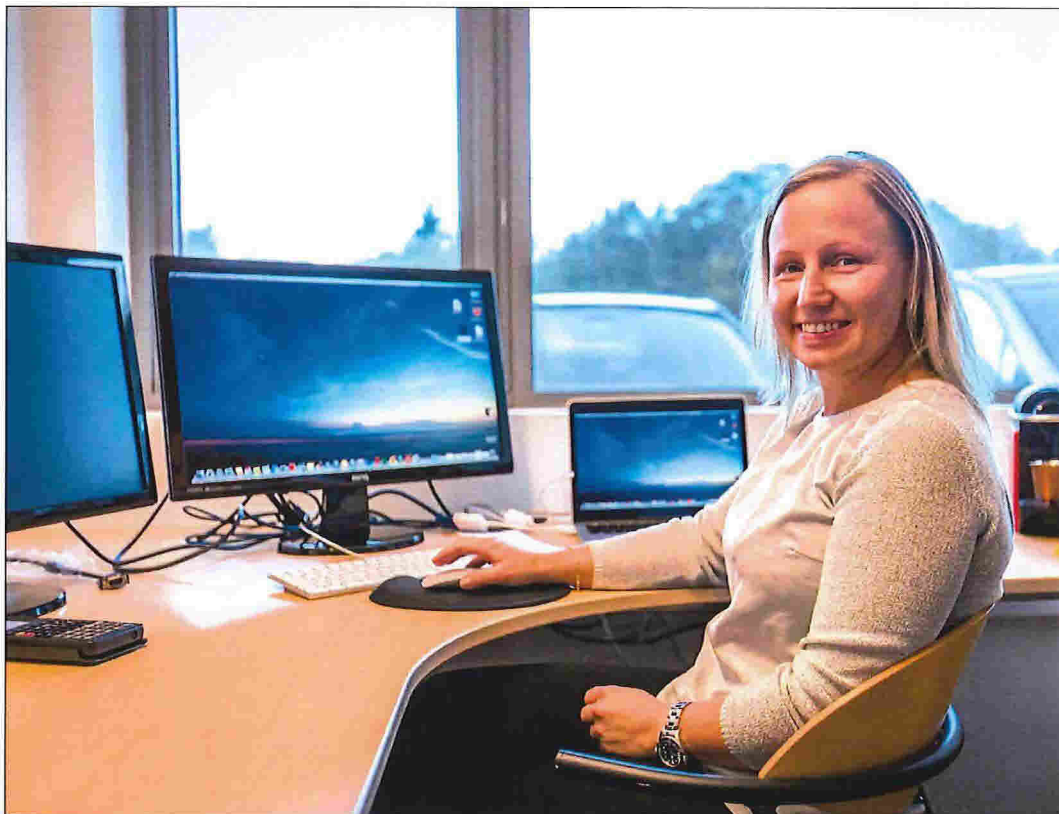
- Jobben vår er å halda oss oppdatert på alle krav og regelverk, slik at firma kan leiga oss inn anten som total sveiseansvarleg eller til delar av eit prosjekt, seier Molvik. Dei hjelper og til med alt av dokumentstyring, for å hjelpe til med alle dokument som krevst i eit sveiseprosjekt i dag.

- Det kjem stadig nye krav ein må forholde seg til, seier ho.

Ho har stor tru på framtida, og reknar med å tilsetja fleire innan kort tid.

Snart seks tilsette

- Eg håpar at vi ganske snart kan sjå for oss seks tilsette, truleg innan eit halvt år. Det kjem litt an på om ein del prosjekt vi er inne i vert sett i gang, men



NYETABLERT: Kathrine Molvik er på plass med sitt nyoppstarta firma FeC i gründerinkubatoren under Hagelsundbrua.

BEGGE FOTO: MORTEN SÆLE

om alt går som det skal er ikkje det utenkeleg.

- Det artige er at det er fleire som har kontakta meg som har lyst til å jobba hos oss, og vi føler vi har god støtte i miljøet, seier Molvik.

Gründerinkubatoren fekk ho høyra om heilt tilfeldig.

Hausta erfaringar

- Det høyrdest veldig spennande ut. Eg såg tidleg at det var tøft å sitja heime i stova og administrera verksemda. Det å kunne køyra til ein arbeidsplass der ein kan treffa andre og hausta erfaringar frå andre bransjar er veldig positivt, seier ho, og gler seg til dei ledige lokala er fylt opp.

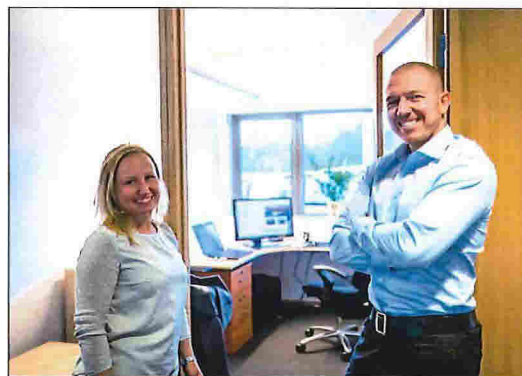
- Industriutvikling Vest har mykje erfaring innan min bransje, men ikkje minst innan det å driva eit firma, det er godt å ha nokon å støtta seg til. Eg kan faget mitt, men eg har ikkje drive eit firma før, seier Molvik.

Det sosiale viktig

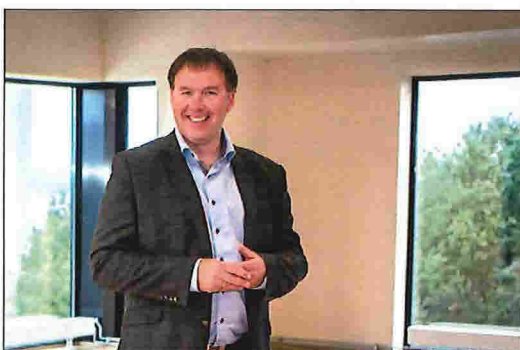
Også det sosiale er eit viktig moment. Med fleire samla på same stad vert gründertilværet mindre einsamt.

- Her er det alltid ein å ta ein kopp kaffi med, seier Molvik.

Til no er det seks verksemdar som har etablert seg under IUV sin paraply, og dei har sjølv etablert seg i bygget med tre kontor.



FLEIRE SAMLA: Eivind Antoniazzi er og på plass med sitt webutviklingsfirma Argonville Media.



GUNSTIG EFFEKT: - Eg trur vi kan få til noko her som han trekka til seg andre verksemdar utanfrå regionen, seier Børge Brundtland.

God respons på inkubatoren

LINDÅS: Vi er i prosess med fleire, og målet er å fylla opp alle kontora til sommaren.

MORTEN SÆLE
morten.saele@nordhordland.no

Det seier Børge Brundtland, dagleg leiar i Industriutvikling Vest.

Tilfører meirverdi

- Responsen ute har vore stor og god. Formålet vårt er å synleggjera nyskaping og innova-

sjon i Nordhordland, og samle fleire gründerar i eit miljø. Gjennom samlokalisering trur vi at det blir tilført ein meirverdi for dei som er her, seier Brundtland. Dei har og som mål at bygget og avdelinga deira skal bli ein møtestad for næringslivet i regionen, og kan om kort tid tilby auditorium til 70 personar.

Med utviklinga som har vore i den sørlege delen den siste tida mellom anna nedlegginga av WesternGeco i Knarvik, trur han det er viktig å styrka denne

delen av regionen i høve til næringsutvikling.

Gunstig effekt

- I tillegg til eit vidare sterkt engasjement på Mongstad er det noko vi kjem til å jobba for, seier han. Etableringa av næringsbygget og gründerinkubatoren meiner han vil ha ein gunstig effekt.

- Eg trur vi kan få til noko her som han trekka til seg andre verksemdar utanfrå regionen. Vi har veldig stor tru på dette konseptet, seier han.