

ArkoConsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Att.: Yvonne Bruvik Hauge

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
16 AUG 2019	
Ark. saksnr. 19/1432	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås 14/8-2019

VEDR. VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERING FOR LINDÅS BRYGGE

Vi viser til din mail datert 26/6 der dere svarer at det ikke var utarbeidet planforslag. Kun få dager etter dette svaret kunne vi lese i avisa Norhordaland om planene, der det også er tegnet skisse av 11 fritidsboliger på GBNR-108/515.

Dere skriver også at dere på oppfordring fra kommunen regulerer om store deler av GBNR-108/33 da Lindås kommune ikke liker at man kun regulerer noen små biter av eldre planer. Dette finner vi merkelig fordi disse to tomtene ble regulert om når sameiet ble etablert og eierseksjonene ble solgt, altså er dette en ganske ny reguleringsplan.

Vi kan ikke se hensikten med å regulere om GBNR-108/33 i to forskjellige reguleringsplaner, da det ikke er noen planer om bruksendring av halve tomten fra vår side. Uansett så er det kun sameiet vårt som har de private rettighetene til parkeringsplass og felles terrasse fremfor seksjonene.

Det har blitt etablert en Facebook-gruppe som tar til orde for fortsatt næringsdrift på området, og den hadde over 500 påmeldte iløpet av kort tid, dette er vel en indikasjon på at det er et næringsgrunnlag på stedet, noe som også tidligere historie viser at det sannsynligvis er.

Vi har også kunnet lese at fylkesmannen har uttalt seg negativt til planene og at det er et ønske fra dem at det fortsatt drives næringsvirksomhet på Lindås Brygge, og de er negative til ytterligere fortetning av boliger i området, så det gjenstår å se om Lindås kommune vil kunne godkjenne disse planene som her er vist.

Bygningene på vår eiendom er underlagt reguleringer både med hensyn til form og farge for å ta hensyn til strandsonen, så vi finner det merkelig at store deler av bygningsmassen skal bygges inn av nye bygninger med et helt annet uttrykk enn det som er i dag.

En slik fortetning av bygningsmassen ser vi knapt i langt mer bynære strøk enn dette, så vi finner det merkelig at dette skal kunne skje i en strandsone langt utenfor Bergen by. Dere skriver innledningsvis at det skal drives en kombinasjon av næring og fritidsbustad, vi lurer på hva det er som er næringselementet i dette prosjektet, og hva det vil kunne tilføre nærsamfunnet på Lindås.

Planene er kommet så langt og er så konkrete at vi krever at det blir holdt et informasjonsmøte for alle naboene på Lindås Brygge før dere går videre med prosessen.

Vi ønsker informasjon om :

-Hvilke type næring det er som skal drives her.

-Hva ønsker dere å oppnå ved å omregulere halve GBNR-108/33, og hva denne delen skal omreguleres til.

-Fasader og høyder på bygningene.

-Planer for kaiområder.

-Hvor mange parkeringsplasser skal det etableres for disse bygningene og hvor skal disse ligge.

-Hvor skal ny kloakkpumpestasjonen plasseres.

-Hvordan blir våre (tinglyste) rettigheter ivaretatt i de nye planene.

Med vennlig hilsen for
Munkevika sameie

Cathrine Moreau

Hege Stokken

Odd Sørås

Kopi: Lindås kommune