

Lindås kommune
Planavdelingen

Arkconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
15/2147

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
19.08.2019

Merknader til høringsutkast – ny kommunedelplan Knarvik – Alversund med Alverstraumen

19. juni 2019 gjorde plan- og miljøutvalet vedtak om å legge kommunedelplan (KDP) for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031 ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-14. Plan-ID er 1263-2201701.

Det vises høringsutkastet i sin helhet.

På vegne av hjemmelshaver til eiendom gnr. 137, bnr. 150 gis det herved merknader til saken.

Merknadene gjelder i hovedsak spørsmål og bekymringer knyttet til utarbeidelse av infrastruktur i tilknytning til ny bro over Alversund, slik foreslått og skissert i tilhørende veiplan til områdeplanen.

Bakgrunn:

Siv og Lars Torgeir Henanger har grunnbokshjemmelen til gbnr. 137/150 i Lindås kommune. Eiendommen ligger rett nord for det østlige brofestet til dagens bro. Dette er videre en av eiendommene som blir berørt av forslag til ny KDP. Så vidt vi kan se, ligger eiendommen i LNF- område.

Merknad til kommunedelplanen – adkomst:

Den største bekymringen gjelder forslag til løsning av vei/infrastruktur i forbindelse med planlagt ny bro over Alversundet. Det fremgår av veiplan utarbeidet av Norconsult (SAK 18-224) at det er ønskelig med ny veitrasé og rundkjøring på broens østside (landsiden) for på den måten fjerne direkte innkjøringer langs Alversundsvegen.

Grunneierne ønsker med dette å gjøre oppmerksom på at det i forslag til ny kommunedelplan ikke er lagt til rette for adkomst til gbnr. 137/150. De internveier som er vist i illustrasjon til ny veiløsning er primært rettet mot boliger i direkte tilknytning til Kyrkjevegen i nordøst. Slik situasjonen er i dag, har ikke denne tomten direkte veitilknytning mot denne veien, noe som blir et problem dersom planen vedtas i sin nåværende form.

I følge veiplan side 9 pkt. 1.3.2 fremgår det at et av flere målsettinger er å sikre gode trafikk løsninger utenom sentrumsområdet, dvs. dagens hovedvei. Dette skal gjøres ved å «sikre kontakt med dagens lokalvegar eventuelt med omlegging.

I denne forbindelse er det et viktig delmål å sikre adkomst til bebygde LNF- tomter i området, herunder gbnr. 137/150.

Det står videre i veiplan på s. 25 pkt. 4.5:

«Aust for brua vil rundkøyringa endre tilkomst til eigedomar. Sidevegen i sør sikrar tilkomst til eksisterande bensinstasjon, skule og bustader på Nedre Alver. Sidevegen i nord sikrar tilkomst til bustader langs Kyrkjevegen.»

Grunneier ønsker å vise til dette og ber om at en i fremtidig planarbeid innarbeider tilstrekkelig adkomst også til gbnr. 137/150.

Vi ber om at disse merknadene blir vektlagt i det videre planarbeidet. I motsatt fall vil det føre til en vesentlig forringelse av en allerede bebygd tomt i tilknytning til et lokalt bygdesentrum. Dette er uheldig og vil i så fall ikke være i tråd med forsvarlig saksbehandling. Et av hovedpoengene med ny plan er å sikre et robust og fremtidsrettet lokalsamfunn der hensyn til gående og syklende samt en trafikkssikker veiløsning står sentralt. Da er det viktig at ingen eiendommer blir glemte.

Avslutningsvis vil en også vise til at det i tidligere korrespondanse med Statens vegvesen, i brev datert 05.09.2013, saksnr. 2013/103435-002 er stadfestet at det foreligger godkjent vei/avkjørsel fra Fv 565. Det vises i brevet til at «avkjørsel fra gnr. 137, bnr. 150 er lovlig i henhold til loven». Dette må bety at det er etablert en juridisk rett til adkomst mellom gbnr. 137/150 og Fv. 565. Dersom dette forhold berøres/endres i planarbeidet, må det forutsettes at grunneiers rettigheter blir ivaretatt og at alternative løsninger fremlegges.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge-Andre Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Epost: inge@arkoconsult.no

 arkoconsult
Arkconsult AS