Bilag 1

LINDÅS KOMMUNE

Geodata
Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Rolf Hermund Mårstig

Vikanesvegen 136
5994 VIKANES

LINDÅS KOMMUNE
Klassering 219/2
10. 02. 2014
Ark. saksnr. 2014/47 Løpenr.
Saksh. EiR Tilgangskode

Dykkar ref.	Sakshandsamar:
	Einar Rydland
Vår ref.	**Telefon**
2014/47 - 0 - 1429/2014	56 37 56 34
Arkivkode:	**Dato:**
219/2	21.01.2014

Retting av matrikkelen Gbnr. 219/2 og 17

Eigar/heimelshavar av Gnr 219 bnr 2 har i rekvisisjon av 07.01.2014 kravd retting av matrikkelen når det gjeld udefinert teig av Gnr 217 bnr 17 på Vikesætra.
Eigar av Gbnr 219 bnr 2 har lagt ved jordskiftekart datert 29.05.1972 og rettsboka frå utmarksutskiftning på Vike datert 01.11.1974.

Det føreligg og skylddeling for Gnr 219 bnr 17,datert 7 Oktober 1947.

Matrikkelførar,Lindås Kommune,har handsama saka etter lov om eigedomsregistrering,(Matrikkellova)§26,(Retting av opplysningar i matrikkelen) og Matrikkelforskrifta § 10. (Retting og endring av opplysningar i matrikkelen)

Matrikkellova § 26 3.ledd. Ein part kan krevje at matrikkelen blir retta når det blir dokumentert at opplysningane er urette eller ufullstendige,eller at grunnlaget for registreringa er falle bort,dersom det er behandla opplysningar som er urette,ufullstendige eller som ikkje er høve til å behandla,skal det organet somhar lagt inn opplysningane,av eige tiltak rette opplysningane.Opplysningane om grenser som er fastlagde i oppmålingsforretning eller tilsvarande forretning etter anna tidligare lovgivning,kan berre rettast på grunnlag av ny oppmålingsforretning eller rettskraftig avgjerd i domstolane.

Digitalt eigedomskart i Lindås Kommune som ligg til grunn for matrikkelen,vart etablert som eit samarbeidsprosjekt mellom kommunen og Statens Kartverk, Hordaland frå 1995 til 1997. I samband med dette arbeidet kan det ha skjedd ei feilregistrering av eigedomstilhøva på Vikesætra. På økonomisk kartverk viser ingen eigedom for Gnr 219 bnr 17 på Vikesætra.Vi kan heller ikkje finna nokon omtale av ein slik parsell korkje i skylddelinga av bnr 17 eller i utskiftningen frå 01.11.1974.

Som beskrive i matrikkellova § 26 skal det organet som har lagt inn opplysningane i matrikkelen også rette opplysningane når det blir påvist feil. Grensene på Vikesætra for bnr.17 er heller ikkje fastlagde i oppmålingsforettning eller etter anna lovgivning slik vi ser det.

Kommune har difor i dag 22.01.2014 retta matrikkelen i samsvar med kravet frå eigar/heimelshavar av Gnr 217 bnr 2 ut frå den dokumentasjon som er framlagt av rekvirenten.

Eventuelle private avtalar om bygningar tek ikkje matrikkelstyringsmakta stilling til.

Vedtaket kan påklagast etter matrikkelforskrifta § 19 og forvaltningslova § § 28 – 29. Fristen for klage er 3 veker frå brevet er motteke. Klagen må vera grunngjeven.

Vedlegg. Rekvisisjon med kartbilag
Skyldskifte Gnr 219 bnr 17
Utsnitt av økonomisk kartverk m = 1 :5000 1964-1979
Utskrift av delar av rettsbok for jordskifteretten datert 01.11.1974
Jordskiftekart over utmark Vike datert 29 Mai 1972.

Med helsing

Tommy Veland
fagleiar

Lindås kommune

Einar Rydland
Einar Rydland
saksbehandlar

Bilag 2

Matrikkelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune:	1263 - LINDÅS
Gårdsnummer:	219
Bruksnummer:	17

Utskriftsdato/klokkeslett:	10.07.2013 kl. 08:51
Produsert av:	Einar Rydland
Attestert av:	Lindås kommune

E. Rydland

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikkelbrev**

2-R

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	"BOEN" AV VIKE
Etableringsdato:	01.11.1947
Skyld:	0,08
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 219 / 17	26 791	Usikkert areal
Oppgitt areal for 219 / 17	0	
Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 219 / 17 inngår	1 184 285,7	Usikkert areal

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220472	MÅRSTIG ROLF HERMUND		VIKANESVEGEN 136 5994 VIKANES	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				05.07.2013	05.07.2013	1263rye
Annen forretningstype				10.07.2012	10.07.2012	1263rye
Skylddeling				01.11.1947		

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	219/11	0
Mottaker	219/17	0

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Skylddeling				08.06.1931	16.10.2008	1263wik

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser		
Vegadresse	Osterfjordvegen	1168	2982	Grunnkrets	0410	URDAL
				Valgkrets:	1	OSTEREIDET
				Kirkesogn:	07070203	Vike
				Postnr.område:	5994	VIKANES
				Tettsted:		

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser		
Vegadresse	Vikanesvegen	1210	136	Grunnkrets	0410	URDAL
				Valgkrets:	1	OSTEREIDET
				Kirkesogn:	07070203	Vike
				Postnr.område:	5994	VIKANES
				Tettsted:		

2-3

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr:	**176 311 347**	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe:		Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:		Oppvarming:				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1168 Osterfjordvegen 2982	H0101	Fritidsbolig	0	0		0	0	219/17

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På http://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1263 26 198	LØE, VIKASETER, VIKE, LINDÅS

2-4

Bygningsnr:	**176 312 394**	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe:		Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:		Oppvarming:				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	219/17

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På http://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1263 26 114	NAUST, VIKANES

Bygningsnr:	**176 312 408**	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer:
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe:		Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:		Oppvarming:				

Etasje

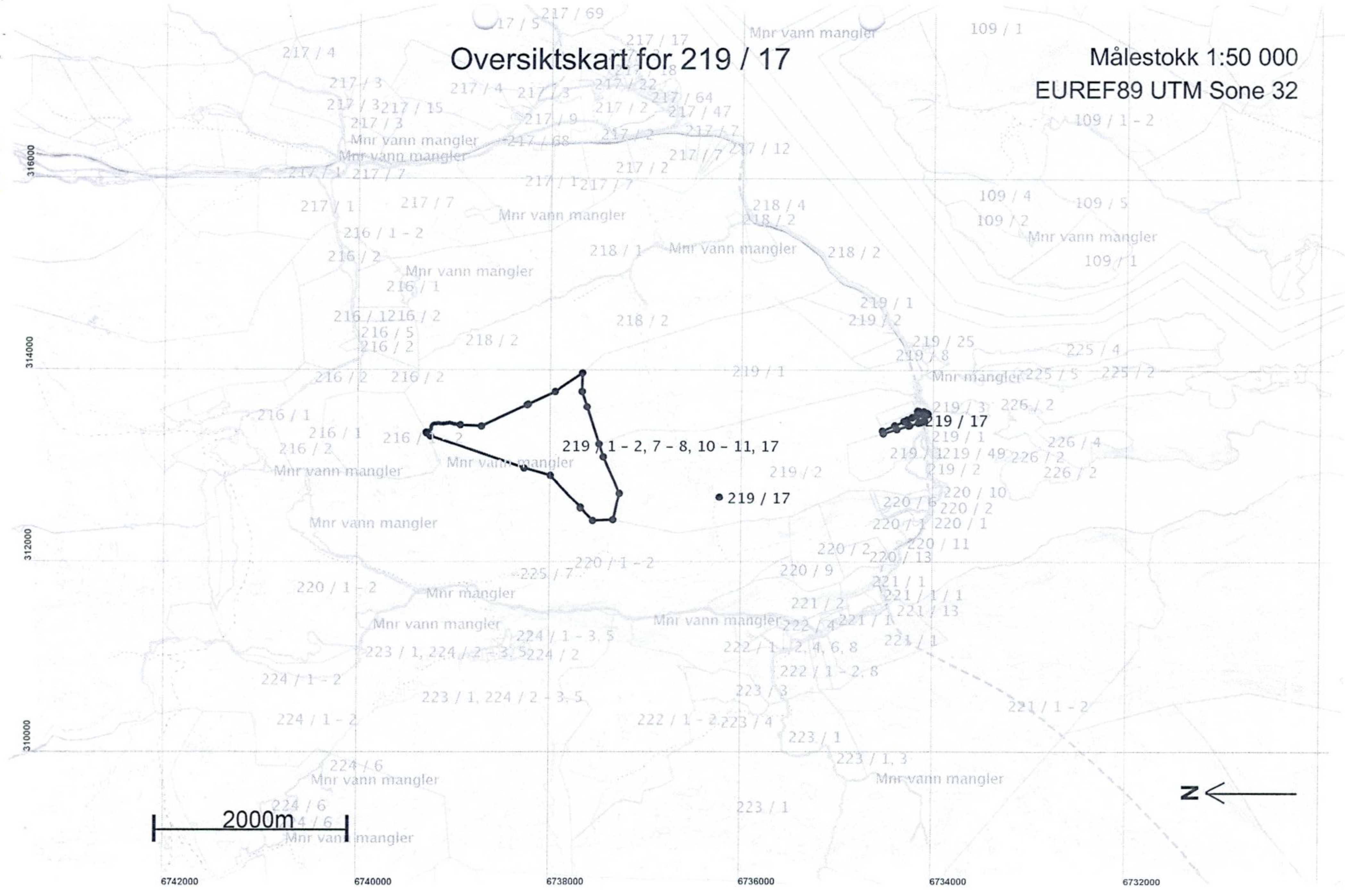
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	0.0	0.0	0.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1210 Vikanesvegen 136	H0101	Bolig	0	0		0	0	219/17

Oversiktskart for 219 / 17

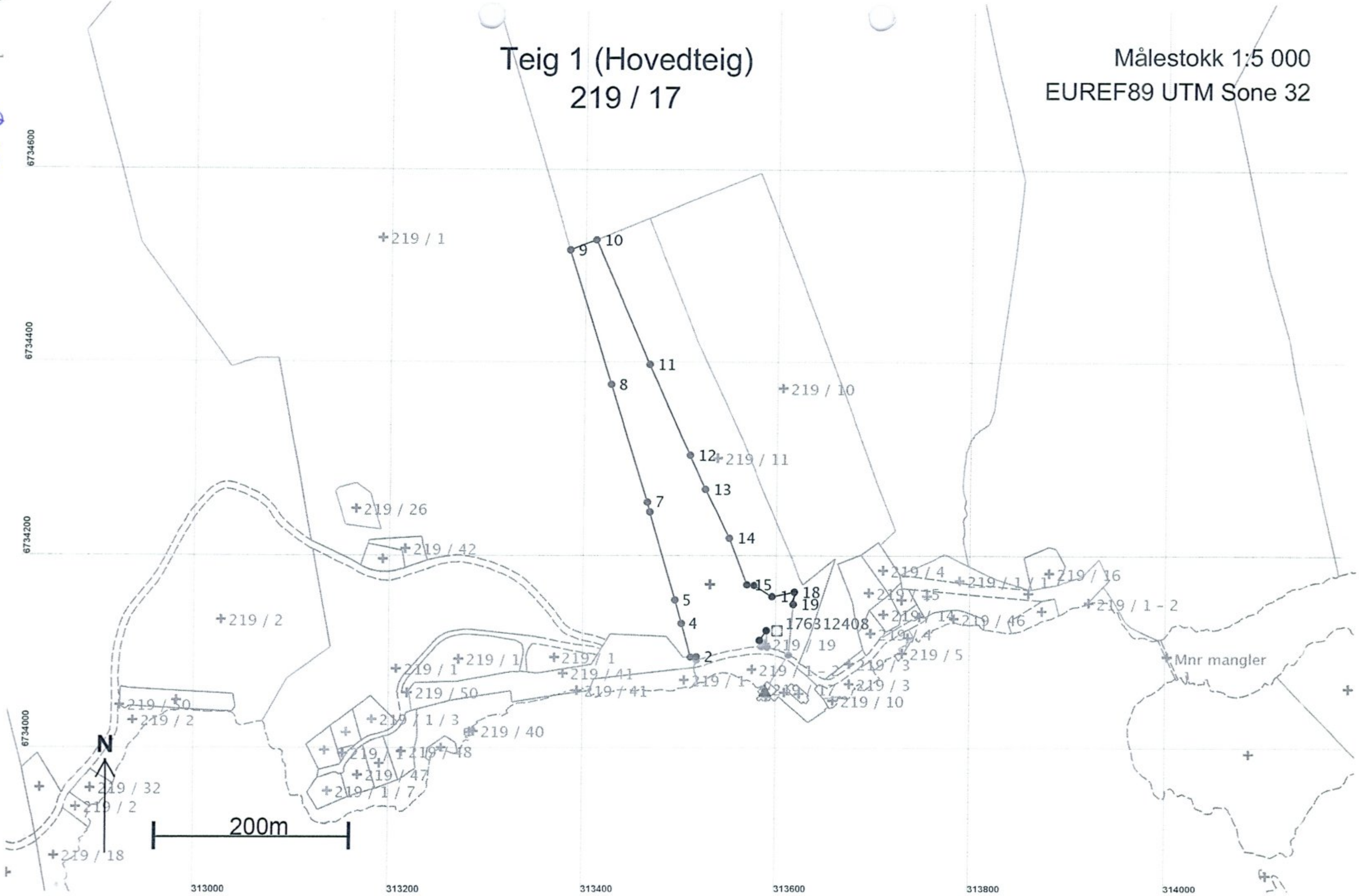
Målestokk 1:50 000
EUREF89 UTM Sone 32



2.6

Teig 1 (Hovedteig)
219 / 17

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 26 621,7 Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6734175 **Øst:** 313531

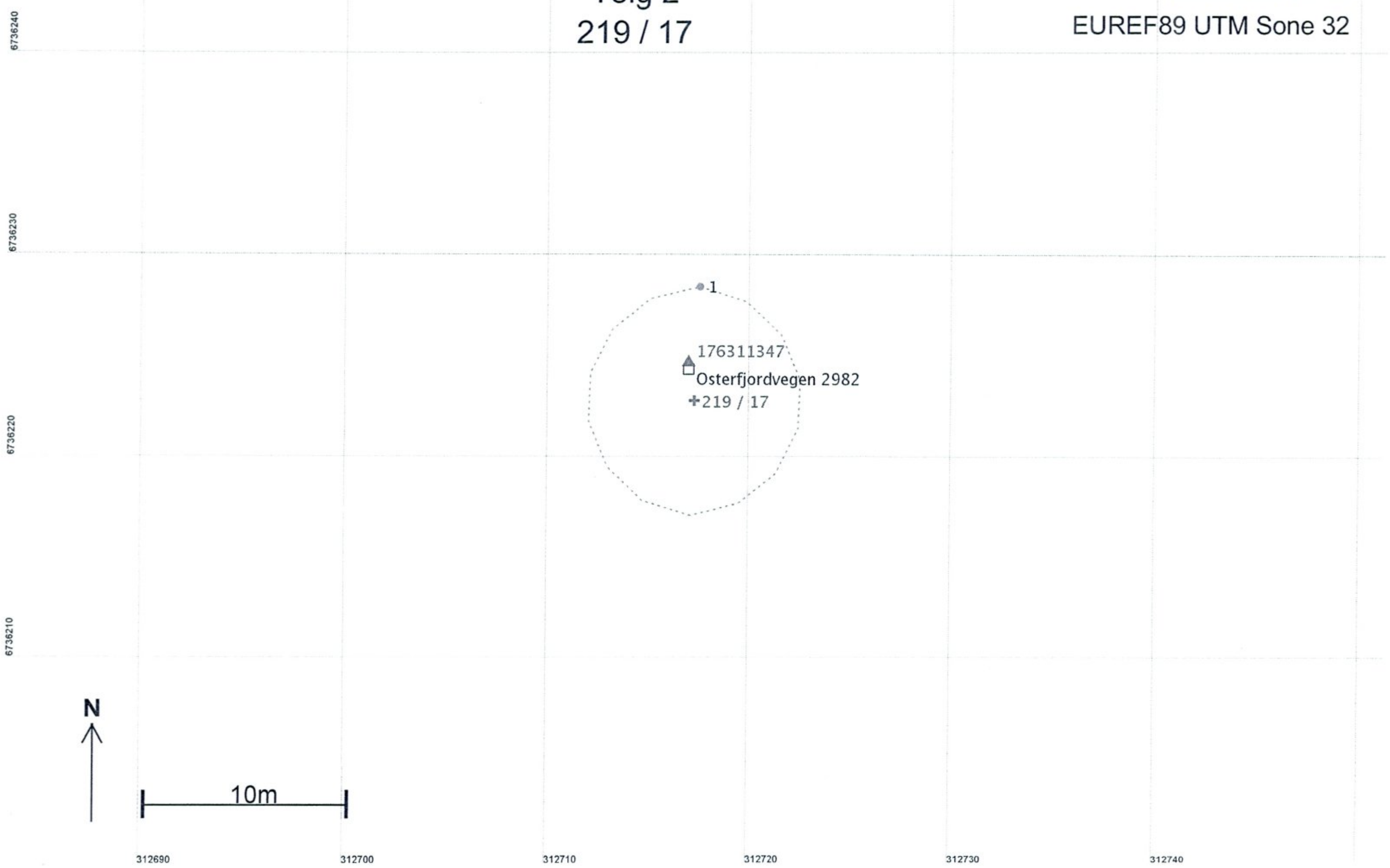
Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6734096,69	313517,78	Ikke spesifisert 3,51	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500	
2	6734100,20	313517,70	Ikke spesifisert 6,14	Annen detalj Ikke hjelpelinje	20 Stereoinstrument	200	
3	6734099,87	313511,57	Ikke spesifisert 36,00	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6734134,52	313501,82	Ikke spesifisert 25,19	Ukjent Ikke hjelpelinje	66 Sammenknytningspunkt / randpunkt	200	
5	6734158,77	313495,00	Ikke spesifisert 94,59	Kors Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6734249,47	313468,14	Jord 10,85	Stein med kors og vitner Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6734260,00	313465,51	Ikke spesifisert 126,74	Kors Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6734380,84	313427,28	Ikke spesifisert 145,99	Kors Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	6734520,23	313383,88	Ikke spesifisert 28,79	Kors Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	6734530,74	313410,68	Ikke spesifisert 140,56	Kors Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	6734401,89	313466,86	Ikke spesifisert 102,94	Kors Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
12	6734308,25	313509,61	Ikke spesifisert 38,40	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
13	6734273,32	313525,57	Ikke spesifisert 56,22	Annen detalj Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6734222,95	313550,53	Ikke spesifisert	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			51,94	Ikke hjelpelinje			
15	6734174,45	313569,12	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			7,63	Ikke hjelpelinje			
16	6734173,79	313576,72	Fjell	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			22,02	Ikke hjelpelinje			
17	6734162,32	313595,52	Fjell	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			23,47	Ikke hjelpelinje			
18	6734166,91	313618,54	Jordfast stein	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			12,56	Ikke hjelpelinje			
19	6734154,40	313617,41	Fjell	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			52,41	Ikke hjelpelinje			
20	6734102,19	313612,89	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			23,57	Vegkant		500	
21	6734110,23	313590,84	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			17,11	Ikke hjelpelinje			
22	6734127,31	313589,89	Ikke spesifisert	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			12,21	Ikke hjelpelinje			
23	6734117,25	313582,97	Ikke spesifisert	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			6,65	Ikke hjelpelinje			
24	6734110,85	313584,78	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			68,76	Vegkant		500	

Teig 2
219 / 17

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 90 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6736223 **Øst:** 312717

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6736228,58	312717,55	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet	
			33,94	Fiktiv grense			

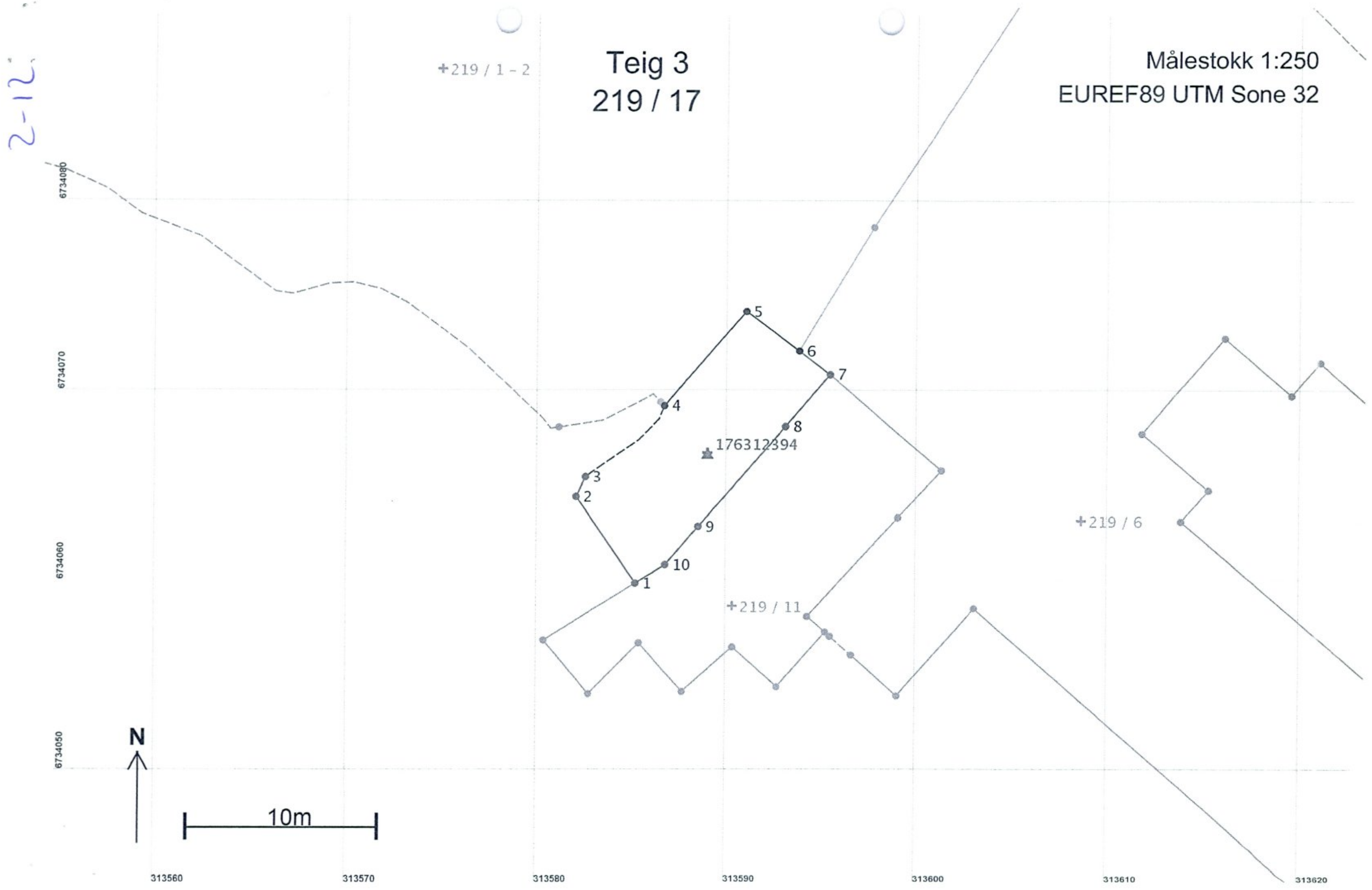
Areal og koordinater

Areal: 79,3 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6734067 **Øst:** 313589

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6734060,06	313585,20	Ikke spesifisert	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			5,55	Ikke hjelpelinje		1001	
2	6734064,64	313582,06	Ikke spesifisert	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			1,14	Ikke hjelpelinje		1001	
3	6734065,67	313582,55	Ikke spesifisert	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			5,69	Vannkant		36	
4	6734069,41	313586,71	Ikke spesifisert	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			6,53	Ikke hjelpelinje		37	
5	6734074,33	313591,00	Ikke spesifisert	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			3,48	Ikke hjelpelinje		37	
6	6734072,26	313593,80	Ikke spesifisert	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			2,05	Ikke hjelpelinje			
7	6734071,03	313595,44	Ikke spesifisert	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			3,56	Ikke hjelpelinje		1001	
8	6734068,34	313593,10	Ikke spesifisert	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			6,99	Ikke hjelpelinje		1001	
9	6734063,05	313588,53	Fjell	Kors	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			2,66	Ikke hjelpelinje			
10	6734061,04	313586,79	Ikke spesifisert	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			1,87	Ikke hjelpelinje		1001	

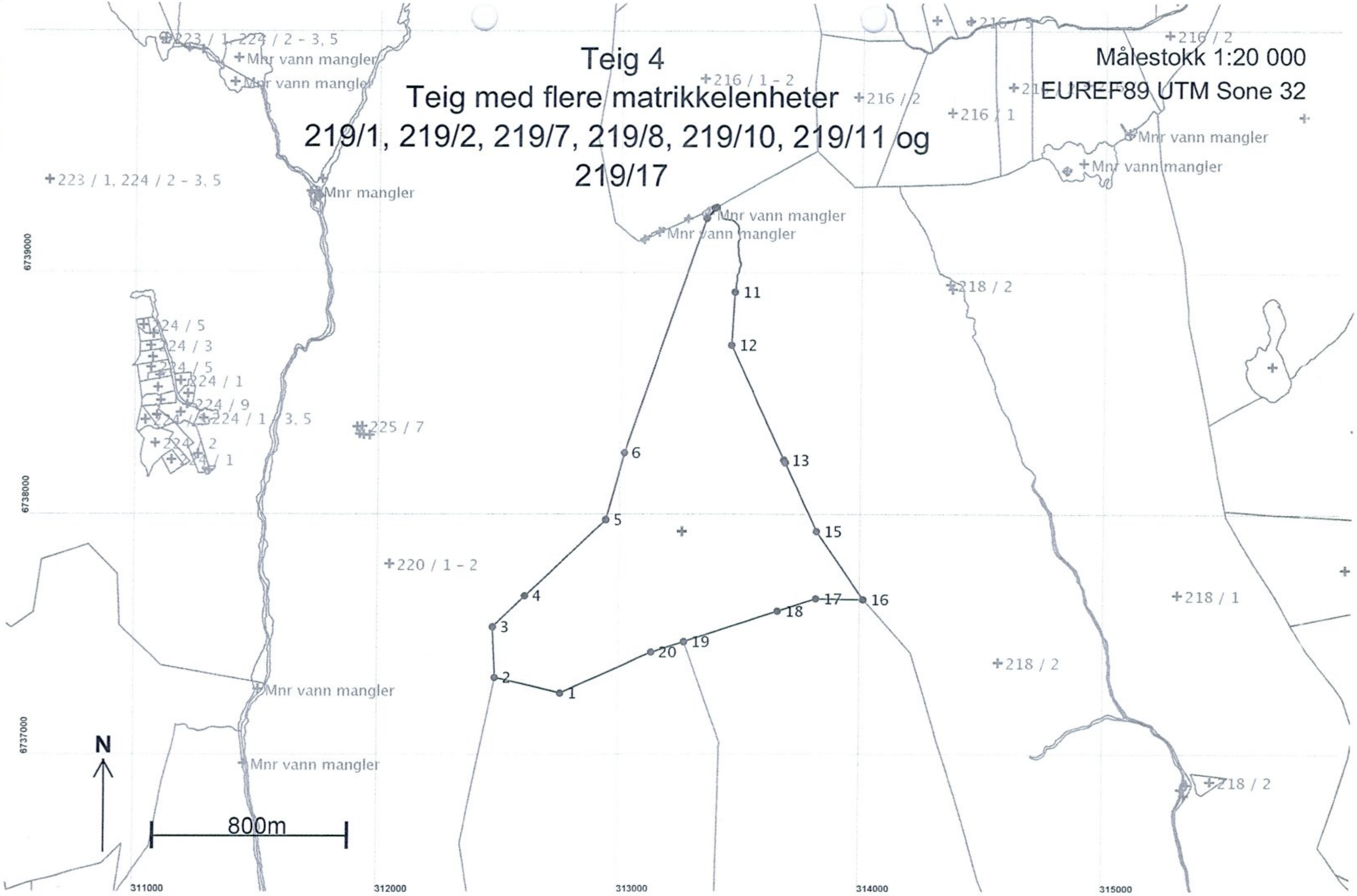


2-12
+219 / 1 - 2
Teig 3
219 / 17
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
6734080
6734070
6734060
6734050
5
6
7
4
8
176312394
3
2
9
10
1
+219 / 11
+219 / 6
N
10m
313560
313570
313580
313590
313600
313610
313620

Teig 4

Teig med flere matrikkelenheter 219/1, 219/2, 219/7, 219/8, 219/10, 219/11 og 219/17

Målestokk 1:20 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 184 285,7 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6737948 **Øst:** 313260

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6737273,51	312757,60	Ikke spesifisert	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			278,60	Ikke hjelpelinje			
2	6737338,22	312486,62	Ikke spesifisert	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			210,00	Ikke hjelpelinje			
3	6737548,03	312477,71	Ikke spesifisert	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			184,49	Ikke hjelpelinje			
4	6737677,88	312608,77	Ikke spesifisert	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			461,00	Ikke hjelpelinje			
5	6737995,84	312942,57	Ikke spesifisert	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			284,41	Ikke hjelpelinje		1000	
6	6738269,91	313018,57	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			1029,96	Ikke hjelpelinje		1000	
7	6739243,83	313353,69	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			2,58	Ikke hjelpelinje			
8	6739246,27	313354,53	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			53,58	Vannkant		32	
9	6739285,97	313386,20	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			8,38	Ikke hjelpelinje		200	
10	6739288,91	313393,78	Ikke spesifisert	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			422,38	Ikke hjelpelinje		200	
11	6738935,61	313471,17	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			220,98	Ikke hjelpelinje			
12	6738714,97	313458,86	Ikke spesifisert	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			523,37	Ikke hjelpelinje			
13	6738240,27	313679,25	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			12,35	Ikke hjelpelinje		1000	

2-15

Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6738229,63	313685,52	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			310,71	Ikke hjelpelinje			
15	6737948,30	313817,40	Ikke spesifisert	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			344,89	Ikke hjelpelinje			
16	6737663,50	314011,92	Ikke spesifisert	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			194,82	Ikke hjelpelinje			
17	6737666,72	313817,13	Ikke spesifisert	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			167,52	Ikke hjelpelinje			
18	6737614,59	313657,93	Ikke spesifisert	Ukjent	66 Sammenknytningspunkt / randpunkt	200	
			407,69	Ikke hjelpelinje			
19	6737487,02	313270,71	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			142,67	Ikke hjelpelinje			
20	6737443,57	313134,82	Ikke spesifisert	Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			413,78	Ikke hjelpelinje			

A -219

Dagbok nr.
0161u 2[illegible].3.75
NORDHORDLAND
SORENSKRIVEREMBETE

Kopi Bilag 3
Lindås kommune
21.01.2014

Utskrift frå rettsboka for Ytre Nordhordland for det som etterståande vedkjem :

========

År 1970 den 11. august vart jordskifterett sett i Soknestova på gnr. 219 Vike i Lindås herad.

Rettsformann : Jordskiftedommar Sverre Aardal.

Jordskiftemenn : 1. Johannes A. Eikanger, Eikangervåg.
2. Knut Spjeldnes, Lindås.

Protokollførar var jordskiftedommaren.

Sak nr. 14/1962.

Saksøkjar :

1. Ole J. Vike,	eigar	av	gnr.	219,	bnr.	2.
Saksøkte :						
1. Askil Vike,	"	"	"	"	"	1.
2. Asbjørn Bjørndal,	"	"	"	"	"	3.
3. Lars Padøy,	"	"	"	"	"	4.
4. Ola Toft,	"	"	"	"	"	7.
5. Rolf Vikesund,	"	"	"	"	"	8.
6. Martin Reigstad,	"	"	"	"	"	10.
7. Johannes Urdal,	"	"	"	"	"	11.
8. Magne Haukøy,	"	"	"	"	"	17.
9. Trygve Heimvik,	"	"	"	"	"	23

10. Otto Haukøy,
11. Lindås kommune
12. Hordaland vegkontor,
13. Ragnvald Vikesund,
14. Olav O. Thoen,
15. Johannes O. Urdal, men bruket er no eigd av Jostein Urdal.
16. Bergenshalvøens kom. kraftselskap.
17. Kåre Urdal,
18. Odd Urdal,
19. Nils N. Urdal,
20. Ivar Vikesund,
21. Vikanes grendahus A/L v/formannen Jostein Vike.
22. O. E. Steen,

 3-2

Alle grenser er avmerka i marka og grensene vert å skriva slik :

I. Yttergrensa.

I aust grensar jordskiftefeltet mot gnr. 218, Aurdal lille og grensa tek til i sjøen og går i rett line NVtN til kross i fjell (1) ved strandlina, same retning 65 m over riksvegen til kross i fjell (2), same retning 50 m til kross i fjell (3), same retning 209 m til kross i fjell (4), herfrå i rett line NNV 202 m til kross i fjell (5), herfrå omlag same retning over Revedalstjønna 365 m til kross i fjell (6), herfrå i NtV i rett line 356 m til kross i fjell (7), herfrå omlag same retning i rett line 216 m til kross i stein (8), herfrå NNV i rett line 187 m til kross i stein (9), herfrå NtV½V 160 m i rett line til kross i fjell (10), herfrå NtV½V i rett line 185 m til kross i fjell (11), herfrå NNV i rett line over elva frå Rauneskogsvatnet 237 m til kross i fjell (12), herfrå NNV i rett line 226 m til kross i fjell (13), herfrå omlag same retning 80 m til kross i fjell (14), herfrå omlag same retning 86 m til merkestein (15) og herfrå NV i rett line 293 m til kross i fjell (16).

Herfrå grensar fjellutmarka til gnr. 219, Vike inntil på nordsida og grensa tek til i sist skrivne punkt og går V i rett line 193 m til kross i fjell (17), herfrå VSV i rett line 580 m til merkestein (18), same retning 146 m til kross i fjell (19), herfrå SVt V½V 412 m til kross i fjell (20) og herfrå VtN i rett line 280 m til kross i fjell (21).

Herfrå grensar gnr. 220, Aurdal store inntil på vestsida av jordskiftefeltet og grensa tek til i sist skrivne punkt og går S½V i rett line 220 m til kross i fjell (22), same retning 166 m til merkestein (23), same retning 330 m til kross i fjell (24), herfrå StA i rett line 225 m til kross i fjell (25), same retning 159 m til kross i stein (26) nord for stølsvegen, herfrå StA½A i rett line 152 m til kross i fjell (27), same retning 171 m til kross i fjell (28) på Krakelihaugen, herfrå i hovedretninga StA etter den gamle grense på brotkanten ca. 340 m til kross i fjell, herfrå i hovedretninga Sør ca. 1340 m etter den tidlegare grense til eit punkt i sørvestre hjørna av gnr. 219, bnr. 1 sin gamle teig på Kammen, herfrå grensar innmarka til gnr. 219, bnr. 2 inntil på sør og austsida og grensa går aust og nord etter den gamle innmarksgrensa for bnr. 1 ca. 365 m til kross i fjell (30).

3-3

Herfrå grensar innmarka til bnr. 1 inntil på aust, sør og vestsida og grensa går frå sist skrivne punkt NNV i rett line 60 m i retn. mot kross i fjell nr. 36 i grense 1, frå dette punkt vinklar grensa og går i hovedretninga aust- og søraustover ca. 1050 m fram til gamalt grensepunkt (31) i strandlina, herfrå går grensa i hovedretninga aust ca. 160 m etter marbakken i sjøen fram til utløpet av grova vest for kyrkja. Herfrå grensar naustteigen til bnr. 17 inntil på sørauatsida og grensa går midt etter grova nordaustover til eit punkt i retning etter kyrkjegardsmuren og herfrå søraustover til kyrkjegardsmuren. Herfrå grensar kyrkjegarden inntil på søraustsida og grensa går nordaustover ca. 32 m til bygdevegen, herfrå går grensa vestover ca. 39 m etter grensa for bygdevegen. Herfrå grensar bnr. 17 og 19 inntil på austsida og grensa går nordover ca. 60 m etter den tidlegare grense for desse bruk til kross i fjell (32), her vinklar grensa og går austover 23,20 m til gamal kross i stein. Herfrå grensar bnr. 11 til på søraustsida og grensa går frå sist skrivne punkt NAtA 11,60 m til kross i fjell (33), omlag same retning 41 m til gamal kross i fjell. Herfrå grensar bnr. 10, 15 og 4 inn til på sørsida og grensa går etter dei tidlegare grenser for desse bruk ca. 55 m til gamal kross i fjell (34). Herfrå grensar bnr. 4 og 13 og den offentlege haldeplass inntil på sørvestsida og grensa går søraustover til sjøen og er urørd i denne sak. Herfrå går grensa etter marbakken i sjøen gjennom Holsundet fram til innmarka på Vikesund til kross i stein (35) i steingarden. Herfrå går grensa nordaust- og sørover etter den gamle innmarksgrensa for bnr. 8, Vikesund og herfrå går grensa etter marbakken i sjøen nordaustover til utgangspunktet for yttergrensa mot Aurdal lille.

2. Grensene innan jordskiftet

Grense 1, mellom bnr. 1, eigar Askjell Vik
sida og bnr. 2, Jostein Vike på
i yttergrensa mot innmarka i grensemerke 3
90 m til kross i fjell (36), same retning
(37), herfrå NAtN i rett line 155 m til kr
AtN i rett line 150 m til kross i fjell (39
til kross i fjell (40), herfrå SSA i rett line 82 m
fjell (41), same retning 168 m til kross i fjell (42) og same retning 146 m til kross i fjell (43).

Litra A-B, bnr. 1-2 er utlagd desse 2 sams teigar :

1. Teigen aust for ferjekaia omgjeven av grense 9 og yttergrensa i sjøen mellom utgangs- og endepunktet av grense 9.

2. Teigen vest for kyrkja omgjeven av grense 3, yttergrensa frå grense 3 austover til naustteigen til bnr. 17 og yttergrensa nordaustover til bygdevegen og søre kant av bygdevegen, herfrå vestover til grense 3.

Litra G, bnr. 7, av skyldmark 0,40, eigar Malvin Toft, er utlagd i ein teig omgjeven av grense 13, grense 15, yttergrensa sørover frå grense 15 til grense 16, grense 16 og grensa for riksvegen herfrå sørvestover til grense 13.

Innan for denne teig ligg bnr. 23 som er urørd av saka med undantak av at bnr. 23 sin båtfesterett på Tinneberget seinare i saka vil verta regulert.

Litra H, bnr. 8, av skyldmark 0,27, eigar Rolf Vikesund, er utlagd i ein teig omgjeven av grense 12, grense 13 og yttergrensa sørvestover frå grense 13 til grense 12.

Litra I, bnr. 10, av skyldmark 0,30, eigar Martin Reigstad, er utlagd i ein teig omgjeven av grense 7, grense 8 og yttergrensa frå grense 8 sørvestover til grense 7.

Litra K, bnr. 11, av skyldmark 0,15, eigar Johannes Urdal, er utlagd i ein teig omgjeven av grense 5, grense 6, grense 7 og yttergrensa mellom grense 6 og 7.

Litra Q, bnr. 17, av skyldmark 0,08, eigar Magne Haukøy, er utlagd i ein teig omgjeven av grense 2, grense 4, grense 5, yttergrensa frå endepunktet av grense 5 sørover til bygdevegen og grensa mot bygdevegen, herfrå vestover til grense 2.

4. Naust på innmarka.

Som tidlegare nemnd i saka er grensa og tilhøva for bnr. 2 sin naustteig på innmarka til bnr. 1 handsama av retten og partane og grensa for naustteigen til bnr. 2 vart no avmerkt og vert å skriva slik :

Grensa tek til i sjøen søraust for naustet til bnr. 2 og går N i rett line til strandlina, same retning ca. 3,00 m til kross

Desse jordskiftekostnader som ovanfor er betalt av Jostein Vike vert av dei som er skuldige å betala attende til Jostein Vike innan 15 dager frå i dag den 1. november 1974.

Dessutan har Jostein Vike fått utbetalt kr. 59,00 som Rolf Vikesund har tilgode av jordskiftekostnader og Jostein Vike pliktar å betala desse til Rolf Vikesund innan 15 dager frå i dag den 1. november 1974.

Bnr. 16, Grendahuset, har som før retten åleine å selje vatn frå kjelda si i Kvernhusbekken.

Bnr. 2 har rett å nytta stølsvegen som går ut frå innmarka si frå den vestlegaste hjørna av delegarden mellom bnr. 1 og 2 ca. 150 m nord for tunet for bnr. 2 og herfrå nordaustover til den gamle stølsveg under Furuhaugane og vidare til fjells. Vegen er berre ein gongevag.

Den tinglyste avskrift vert å taka vare på av eigaren av bnr.2 til sams bruk for alle interesserte.

Iverksetjing :

Framanforståande jordskifte vert sett i verk etter tvang av lova den 20. januar 1975, og det er forbode å hogga barskog som er taksert ved jordskiftet før denne tid.

Kunngjering.

Saka vart kunngjord ved opplesing av rettsboka den 1. nov. 1974 i Borgstova på Vikanes og tilstades ved opplesinga var dei som møtte fremst i dette rettsmøtet.
Rettsformannen las opp §§ 59,61,62,64,66,67,69,70 og 102 i jordskiftelova og gjorde greie for ankereglane.

Etter tilspurnad frå rettsformannen kom der ingen merknad til leiinga av retten eller føring av rettsboka.

Hermed er saka slutta.

Retten heva.

Vike i Lindås, den 1. nov. 1974.

Sverre Aardal (s)

Håkon Hatland (s) Johs. Eikanger (s)

Rett utskrift :

Jordskiftedommar

JORDSKIFTEDOMMAREN I YTRE NORDHORDLAND

Gnr. 21 i Lindås herad

Matrikkeloppgåve for Vike   Hordaland fylke

Gnr.	Bnr.	Gam. b. nr.	Skyld mark	Brukets namn	Eigarens namn	Når utsk.	utsk. frå bnr.	Merknad
219	1	A	2.96	Vike	~~Rasmus Askildsen~~ Askjell Vike			
	feste	nr.	1 under bnr. 1 og 2		Knut Årtun Skålnes			
	2	B	2.89	Vike	Ole Johannessen Vike d.y. ✓ [illegible]			
	3	C	0.04	Sannesset	Asbjorn Bjorndal og h. Ingeborg ✓	1894	1	[illegible]
	4	D	0.03	Eikestalsteigen	Lars Johannessen Padöy ✓	1894	2	
	5	E	0.01	Dampskibakaien	Indre Nordhordland Dampbaatlag ✓	1924	4	
	6	F	0.01	Gravplassen III	Hosanger kommune ✓	1925	1	
	7	G	0.40	Vikeholmen	Ola N. Toft ✓	1929	1	
	8	H	0.27	Vikesund	Rolf Vikesund ✓	1929	2	
	9	I	0.01	Vike Kyrkjegard II	Hosanger herred ✓	1931	2	
	10	J	0.30	Sandneset	(Magnus) Reigstad ✓ [illegible]	1932	1	
	11	K	0.15	Vikaneset	Johannes O. Urdal ✓	1932	2	
	12	L	0.04	Bekkebakken	Ragnvald Rasmussen Vikesund ✓	1933	8	
	13	M	0.01	Nesheim	Olav Olaisen Toen	1937	4	[illegible]
	14	N	0.01	Ro	Johannes O. Urdal ✓	1938	4	
	15	O	0.01	Eikeberg	Ivar Vikesund ✓	1938	4	
	16	P	0.02	Fritun	Kroken Mållag ✓	1939	1 og 2	
	17	Q	0.08	Boen	Magne Hauköy og h. Brita ✓	1947	11	
	18	R	0.02	Gullnakken	Olaf E. Steen og h. Elvina ✓	1950	2	
	19	S	0.01	Bekken	Magne Hauköy ✓	1951	1	
	21	T	0.05	Inste Holsenfjellet, Saueholdsteigen, Klendalsteigen	Ole J. Vike ✓ / Ole J. Vike	1962 / 1962	8 / 8	
	22	Y	0.01	Hyttelien	Elsa Christin Verling	1963	18	

Nordhordland sorenskriverembete,
10.mars 1965.

Bilag 4

Dagbok. nr. 2835 1947.
1/1.

Nr. 358
Hilmar J. Risaos Forlag, Bergen

Skyldskifteforretning

År 1947 tysdag den 7. oktober heldt underskrivne menn, som er oppnemnd av lensmannen skyldskifte over garden Vikaneset (Vike) g.nr. 44 br.nr. 11 av skyld mark 0,23 i Hosanger herad. Forretninga er kravd av Ole Urdal

som har grunnbokheimel til den eigedom som er kravd skift. [1])

Ein legg ved mennsoppnemninga. Av mennene har desse gjort eiden som skjønsmenn: [2])

Gbr. Rasmus Heimvik, Johannes Vetleurdal og Johannes Padøy

Desse møtte: [3]) Rasmus Heimvik, Johannes Vetleurdal og Johannes Padøy. Dessutan møtte kjøparen Magne Haukøy og seljaren Ole Urdal. Andre interesserte er det ikkje.

Mennene valde Johannes Vetleurdal til formann.

For den part en av garden som er fråskild, vart sett desse grensene: [4])

Innmark: Merket tek til i nordvestre hyrna av parsellen ved bekken i grensa mot bnr. 1 same gnr. og går på øvre sida av bygdevegen mot søraust 25 m til x i berg. Her er vinkel på lina som går mot nordaust 10 m til x i berg. Herfrå same rettning 46 m til x i berg. Herifrå same rettning 18 m til gangsti i gamal skiftelina. Her er vinkel på lina som går 25 m mot nordvest til gml. x i berg attmed gangstien, går så etter gamal skiftelina mot sørvest til utgangspunktet.

---

[1]) Er so rekvirenten ikkje har grunnbokheimel skal forretninga ikkje tinglysast med mindre rekvirenten ved dom er tilkjend eigedomsretten til den part av eigedomen som er kravd fråskild. (Skylddelingslova § 1.)

[2]) Har nokon av mennene ikkje gjort sovoren eid som nemnd i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretninga tek til skriva under denne fråsegn som vert å senda sorenskrivaren saman med skylddelingsforretninga: „Eg segjer med dette frå, at eg som skjønsmann vil gjera dette yrket mitt so samvitsfullt som eg etter beste skjøn og overtyding kan. ....den.........19.... *N. N.*"

[3]) Dersom nokon part eller granne som har interesse i skyldskiftet *ikkje* møter, må det verta sagt frå i forretninga om det er prova at dei er varsla, eller forsovidt vedkjem grannane, om det er funne uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova).

[4]) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensone mot naboeigedom må ein ikkje skriva noko om, dersom eigarane av desse ikkje er tilstades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane ogso gjera skifte i marka i samband med skyldskiftet (§ 7 i lova), må det i grenseutgreidinga ogso takast med det turvande om det. Bruksrett eller servitutt må ikkje takast med i skyldskiftet, utan at heftet skriftleg er vedteke av den som har grunnbokheimel til den eigedom som heftet skal kvila på (§ 5 i lova).

http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060911159669.jpg&siz=full 17.07.2013

4-2

Utmark: Skogteigen i Vetlemyrdalen er delt i to og den vestre delen skal tilhøyra den fråskilde parsellen og er delt frå hovudbruket ved skiftelina som går frå den søre skiftelina 1 m til x i berg - 30 m frå austre hyrnemerkesteinen og 10 m frå x i berg på vestre sida i nemnde skiftelina. Herifrå går lina same rettning mot nord 80 m til x i stein, oml. 2 m frå øvre skiftelina og 33 m frå x i berg i nordaustre hyrna av den nemnde teig. Elles er dei andre liner ubrigda.

Parsellen skal ha beiterett etter skyldverdet i sams utmark.

Parsellen skal ha rett til å ta del i opparbeiding av av brunn på hovedbruket og leggja vassleiding frå denne og inn på sin eigedom.

Hovudbruket skal ha rett til å leggja kloakkleiding med septic-tank på parsellen.

Gjerdet kring parsellen er hovudbruket uvedkomande.

Parsellen skal ha rett å setja opp naust på hovudbruket sin naustgrunn - 2 m søraust for det naustet som nå står på denne grunnen.

Hovudbruket skal ha rett å bruka vegen over parsellen

1. Er den eigedom, som vert skift, jordbruk med skog? Ja

2. Fær kvart av bruka etter skiftet den skog dei treng til husbruk og gardstarvende? Nei

3. Er den eigedom, som vert skift, jordbruk med fjellvidder, herunder medrekna fjellvatn, elvar og bekkjer? Nei

4. Fær kvart av bruka etter skiftet den turvande fjellvidd?

Dersom det vert svara ja på spursmål 1, og nei på spursmål 2, *eller* dersom det vert svara ja på spursmål 3 og nei på spursmål 4, lyt ein ogso svara på nedannemnde spursmål 5—7:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskiftet? Ikkje interesse for heradst.

6. Eller finn skyldskiftemennene at det er godtgjort, at den parten som vert fråskild eigedomen vil verta nytta til oppdyrking, byggeluft, veg, industribygg eller anna liknande føremål? Byggjetuft

7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i „Lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821"?

Me vitnar:

a) At det ved skiftet ikkje er skipa ny sameign. ~~Men me har likevel samtykt i at utmarka~~

~~kan nyttast ihop av~~
~~meddi me ikkje har funne det tenlegt å skifta meir enn som gjort er.~~ [1])

b) At kvart bruk har fenge eit so høvelegt skap for freding og bruk som dei etter tilhøva kann få.

Skylda for den fråskilde parten vart sett til 8 øre

Hovudbruket har att ei skuld av 15 øre

Den fråskilde parten er gjeve bruksnamnet[2]) Boen

Kostnadene ved skyldskiftet og tinglesinga av det: [3])

skal kjøparen greida

---

[1]) Det som ikkje høver stryk ein.

[2]) Som bruksnamn må ein ikkje i noko høve velja eit namn som alt er i bruk som slektsnamn og som ikkje høyrer til dei meir ålgjenge (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

[3]) Dersom det ikkje vert opplyst eller det ikkje av nokon av partane vert gjeve fråsegn om at avtala er gjord om kven som skal bera kostnadene ved skyldskiftet, skal mennene gjera vedtak om korleis kostnadene skal bytast millom partane.

http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060911159671.jpg&siz=full 17.07.2013

Partane vart gjord kjende med at dei kann innanka skyldskiftet til overskjøn, med omsyn til storleiken av skylda og skiftet i marka og at påkrav om dette må vera gjort til sorenskrivaren innan 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort arbeidet vårt etter beste skjøn og overtyding i samsvar med avlagd eid eller tilbod om eid.

Me har gjort vedtak om at kjøparen skal
skal syta for å senda (levera) skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Johs. Vetleurdal. Johannes Padaj.
Rasmus Heimvik

Magne Haukskog Ole Ulvdal
Kjøpar Seljar

Godteke til tinglysing 1 nov. 19 47
For sorenskriveren
Thiskel

Tinglyst ved

Den fråskilde part har fenge g.nr. 44 br.nr. 17.