Reigstad Bygg og Eigedom AS
Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Trygve Solberg	22.08.2019
Vår: 19/2257 - 19/24912	Trygve.Solberg@lindas.kommune.no	

Løyve til etablering av ny avkjørsle, mur og støygjerde - gbnr 137/45 Alver

Administrativt vedtak. Saknr: 464/19

Tiltakshavar:	Ronny Johnsen
Ansvarleg søkjar:	Reigstad Bygg og Eigedom AS
Søknadstype:	Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak
Saka gjeld søknad om etablering av ny avkjørsle til eigedom, etablering av mur langs kommunal veg og etablering av støytiltak på eigedomen.

Det vert elles vist til søknad motteken 09.08.2019.

Sakshandsamingsfrist
Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.08.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus
Hovuddelen av eigedomen er uregulert og ligg innanfor det som i kommunedelplanen Knarvik Alversund 2007-2019(KDP) er avsett til bustadområde. Delar av arealet hvor det er søkt om etablering av mur og ny avkjørsle er avsett til eksisterande vegareal. Eigedomen sin tilkomst til offentleg veg kryssar over i gjeldande reguleringsplan Kubbaleitet/planid.: 1263- 201215.

Dispensasjonar
Dispensasjon frå reguleringsplan for etablering av ny avkjørsle gjeve 24.01.2019. Vegavdelinga i kommunen har 03.04.2019 gjeve dispensasjon og løyve til å setje opp mur langs kommunal veg i Isdalstøbakken. Dispensasjon frå reguleringsplanen Kubbaleitet for etablering av støytiltak på eigedomen gitt 30.04.2019 og kommunen sin VA avdeling har 25.05.2019 gjeve dispensasjon frå avstandskrav til vassleidning i forhold til etablering av mur.

Nabovarsel
Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå naboar.

Plassering
Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 02.08.2019.
På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 0 meter. Eigar av gnr. 137, bnr. 739 har i naboerklæring datert 03.02.2019 samtykka til at støyskjerm kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

Tilkomst, avkøyrsle og parkering
Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

VURDERING
Plassering
Tiltaka vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse
Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

VEDTAK:
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av ny avkjørsle, mur langs kommunal veg og støyskjerm på eigedomen på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal etablerast som vist i situasjonsplan datert 02.08.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i tidlegare vedtak om dispensasjonar for etablering av ny avkjørsle, mur langs kommunal veg og etablering av støytiltak på eigedomen, gjeld framleis.

Mynde
Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage
Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/2257

Ansvar
Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve
Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall
Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigattest
Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar byggesak	Trygve Solberg sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ
Ronny Johnsen	Kubbaleitet 2 A	5916	ISDALSTØ