



Telefon : 90 68 01 00
Adresse: Dyrkolbotn 119
5994 VIKANES
Org.nr: 985 868 344 mva

Epost: post@dyrkolbotn.com

DYRKOLBOTN FJELLSTOVE

Leirskole og gjestehus

Til Lindås Kommune

Vikanes, 21. august 2019

HØYRINGSUTTALE TIL AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN

Vi er glade for at høyringsutkastet vidarefører dei gode arealplan-føresegnene som vi har for bedrifta. Vi har bygd ut og investert mykje i tråd med areal-planen frå 2011 og dei «passeleg strenge» krava der. Men mykje står framleis att å gjere.

Vi treng difor ikkje store endringar i arealplanen. Men etter kvart har det vist seg at vi treng nokre grense-justeringar som vi bed om å få innarbeidd no i arealplanen.

Området for kloakkreinseanlegg (Føresegnene 3.2)

Vi bed om forskyving (ikkje utviding) av arealet for kloakkreinseanlegg, BAB18, om lag 18 meter nedover i sørleg retning langs kommunevegen. Dette for å kunne få plass til ein ny kum når det vert ynskjeleg. På grunn av terrenghelling må ny kum ligge sør for anlegget som vart sett ned i fjor.

Området for spreidd næring (Føresegnene 3.4.6)

Resten av arealet på tomte 247/11 som ikkje trengst til kloakkanlegg, ynskjer fjellstova og grunneigar at vert inkludert i «spreidd næring»-området rundt fjellstova, LSN 18. Grunnen er at smia med verkstad har blitt for lita. Smeden ynskjer sin eigen bygning på 247/11 der han kan ta imot fleire skuleelevar samstundes enn dei han har plass til no, og han treng generelt meir plass. Om de meiner at næringsarealet då vert for stort, kan det kuttast tilsvarande ca 2 dekar i sør.

I gjeldande arealplan 2011-2023 er det tillete «inntil 4 nye bygningar samt utviding av eksisterande bygningar. Samla BYA må ikkje overstige 3000 m².» Driftsbygningen vår er bygd etter 2011. Grunnarbeidet på personalbustaden er ferdig, men sjølv bygningskroppen er ikkje reist enno. Difor må føresegnene punkt 3.4.6 framleis tillate 4 nye bygningar når smia også skal vere med.

LNF-område med omsynsson friluftsliv (Føresegnene 4.1.4)

Vi bed også om ei grensejustering på omsynsområde friluftsliv innafor LNF. Heile grenselina flyttast i austleg retning inne på fjellstovetomta og sørover til E39. Vi ynskjer framleis hovedstatus LNF, men bed om større tryggleik for at området kan vidareutviklast også til jordbruksføresmål.

Det er i år utarbeidd ein nydyrkingsplan på 26 dekar aust for den gamle kommunevegen. Dette området har tidlegare vore mykje brukt til friluftsføresmål, men held no på å gro att med bjørkekratt og har blitt nokså uframkommeleg. Rydding og dyrking vil vere til stor hjelp for å kunne ha leirskuleopplegg med skileik og andre friluftaktivitetar der i framtida. Spesielt i snøfattige vintrar treng vi nokre slette bakkar utan tuer til skiområde. Vi er redde for at grenselina for «omsynsområde friluftsliv» som kjem innom dyrkingsfeltet, kan oppfattast som ekskluderande for dyrking og jordbruksdrift sør for leirskulen, av nye vedtaksorgan i framtida.

Signhild Dyrkolbotn