

## Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	58	129					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lygra Indre				5955	LINDÅS	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 – 4	<input type="checkbox"/>	

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)		
Foretak sigvartsen DESIGN as			Navn		
Kontaktperson Jan Georg Askheim	Telefon 93835696	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post ja@fhgruppen.no			E-post		
Dato 22.08.2019	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver JAN GEORG ASKHEIM			Gjentas med blokkbokstaver		

Kommunens saksnr.  
17/2195Vedlegg  
GSide  
1 av 1

## Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 2	Dato 22.08.2019	Signatur, ansv. søker 
Adresse Lygra Indre		Postnr.   Poststed 5955   LINDÅS

Endom/ byggested	Gnr. 58	Bnr. 129	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS	Adresse Lygra Indre	Postnr. 5955	Poststed LINDÅS
---------------------	------------	-------------	----------	-----------	----------	-------------------	------------------------	-----------------	--------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PROSJEKTERING	PROSJEKTERING							
-	SØK og Arkitekturprosjektering	1	sigvartsen DESIGN as, 911638509		11.07.17			×
-	Sanitæranlegg	1	Kåre Neteland AS, 913916204		03.07.17			×
UTFØRELSE	UTFØRELSE							
Grunnarbeider	Plassering av bygg	1	Medaas Oppmåling 986448551				06.07.18	×
-	Grunn/Terrengarbeider ink stikkledning	1	Jeko Maskin, 992143010				16.08.18	×
-	Fundamenter ink radontiltak	1	Jeko Maskin, 992143010				16.08.18	×
Bygningsarbeid	Tømrerarbeid	1	sigvartsen DESIGN as, 911638509				22.08.19	×
-	Våtrom	1	sigvartsen DESIGN as, 911638509				22.08.19	×
-	Pipe/ildsted	1	sigvartsen DESIGN as, 911638509				22.08.19	×
Installasjoner	Sanitæranlegg	1	Kåre Neteland AS, 913916204				15.08.19	×



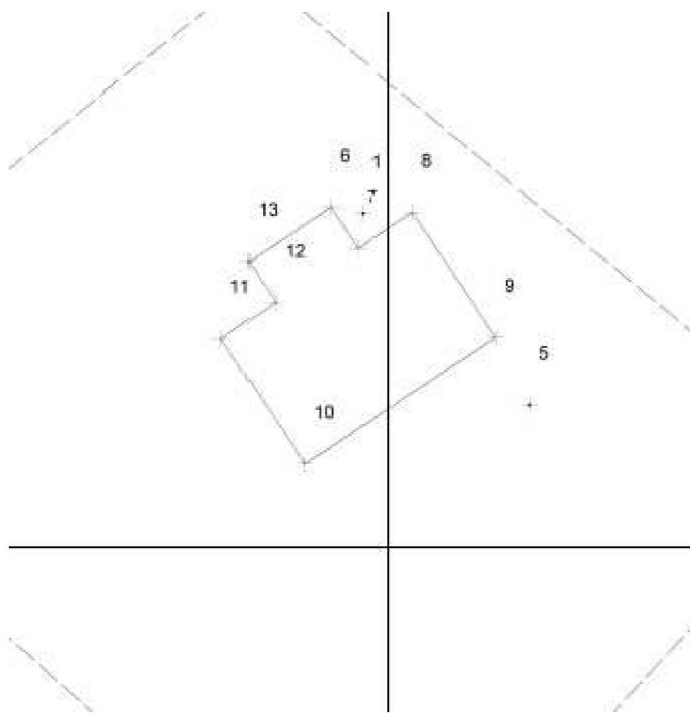
## Medaas Oppmåling

Isdalstø 18.05.2018

**Gnr.58 bnr 129**

**Innmålt bygg**

6	5002	6732106.622	288567.196	17.590
7	5002	6732104.621	288568.521	17.590
8	5002	6732106.375	288571.168	17.590
9	5002	6732100.248	288575.228	17.590
10	5002	6732094.089	288565.933	17.590
11	5002	6732100.216	288561.873	17.590
12	5002	6732101.970	288564.520	17.590
13	5002	6732103.971	288563.194	17.590



Ferdig golv: +17.59

---

**Medaas Oppmåling**

Littlevika 47  
5914 Isdalstø  
kjameda@online.no

Tlf: 56352227 – 48287186  
Org.nr.: 986 448 551 MVA  
Bank: 3632 10 19190



## Medaas Oppmåling

### INNMÅLINGSRAPPORT

#### ***Tiltak: Fritidsbustad***

Stad: gnr.58 bnr.129, Buskneset

Måledato: 18.05.2018

Målt: grunnmur

Utstyr: Leica Gps system 1200 m/ Smartnett og måleband.

Grunnmur målt inn med måleband frå hjelpepunkt etablert med Gps.

Topp golv H=17.59

Høgde snitt teikning H=17.45

**Tiltaket er plassert samsvar med situasjonsplan og utstykke punkt.**

Isdalstø 06.07.2018

Kjartan Medaas  
Medaas Oppmåling

Vedlegg: Plott og sosi-fil

Sendt: Morten Mjanger, epost  
FH Entreprenør v/ Anne Beathe Storvik, epost  
Lindås kommuen v/ T. Villanger, epost

## SERVICEAVTALE - BioDisc BD (2 sider)

### Prosjektnr.:

I henhold til Forurensingsforskriften § 11 og § 12-13 skal Minirensenanlegg drives og vedlikeholdes i henhold til skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale heretter kalt "serviceavtale".

Serviceavtale for minirensenanlegg , er inngått mellom:

	Anleggseier:	og	Anleggsleverandør:
Navn	<b>Laila Mjanger</b>		Kingspan Miljø AS
Adresse	Fantoftneset 9		Skiveien 42
Poststed:	5072 Bergen		1410 KOLBOTN
Telefon			Tel . 22 02 19 20
Mobiltelefon	91846996		
E-post	lamabergen@gmail.com		post@kingspanmiljo.no

Kingspan Miljø AS representant		Anleggets plassering	
Navn	Hjelmås VVS AS	Kommune	Lindås
Adresse	Torvhusmyrane 2	Gnr/Bnr.:	58/2 (v/ 58/119)
Poststed	5913 Eikangervåg	Adresse:	v/ Buskeneset 35
Telefon	56354050 / 906 89 888	Postnr.:	5912 Seim
E-post	hjvvs@hjelmaas.no		

Anleggseiers forpliktelser:	Anleggsleverandørs forpliktelser:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Følge Installasjonsveiledninger og Brukermanual som er overlevert kjøper, der man spesielt skal være oppmerksom på slamtømming og hva som tilføres avløpsvannet.</li> <li>• Etablere avtale med kommunen eller annet firma for regelmessig slamtømming.</li> <li>• Sørge for uhindret tilkomst og adgang til anlegg og kontrolltavle ved behov for service.</li> <li>• Jevnlig kontrollere kontrolltavlens alarmlampe og anleggets drift.</li> <li>• Straks kontakte Kingspan Miljø eller Kingspan Miljø representant dersom uregelmessigheter eller feil på anlegget oppstår.</li> <li>• Kun tilføre anlegget husholdningskloakk. Overflatevann og annet drens vann må ikke ledes inn i rensenanlegget.</li> </ul>	<p>Dersom det skulle oppstå driftsproblemer mellom servicebesøkene, skal de nødvendige reparasjoner utføres etter at varsel er mottatt.</p> <p>Service utføres 2 ganger årlig. Ved besøk utføres; kontroll, justering og eventuelt utskifting/etterfylling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installasjonskontroll / montering / ferdigstilling av rensenanlegget.</li> <li>• Visuell tilstand og lukt på anlegget,</li> <li>• Biologisk funksjon (biomassen, biotrinne)</li> <li>• Kjemisk funksjon</li> <li>• Mekanisk funksjon</li> <li>• Kontroll utløpsvann.</li> <li>• Rengjøring av innløp og utløp.</li> <li>• Slamvolum; vurdering og evt. varsel om tømming.</li> <li>• Kjemikaliebeholdning</li> <li>• Rapportering til anleggseier etter hver service.</li> <li>• Rapportering til myndigheter iht. gjeldende bestemmelser.</li> <li>• Prøvetaking, der aktuelt iht lokal forskrift</li> </ul>

## Serviceavgift

For servicearbeider – eksklusive eventuelle ferge / bomavgifter, deler og slamtømming skal Anleggseier betale til Anleggsleverandør eller dennes representant:

**Årlig avgift : 7500,- inkl. mva.**

Avgiften reguleres årlig for lønns- og prisstigning etter NS3405, med indekser fra SSBs byggekostnadsindeks for eneboliger i tre, rørleggerarbeider i alt, med utgangspunkt i tilbudsdato. Avgiften kan revideres av Anleggsleverandør med 3 års intervall.

Indeks ved avtaleoppstart: 205.10

### Fellingskjemikalier etter forbruk:

Kontrolleres, leveres og installeres av Anleggsleverandør.

Inkludert i den årlige serviceavgiften:  (ikke inkludert i avgift om åpent)

### Prøvetaking – der aktuelt iht lokal forskrift:

Prøvetaking der det er pålagt, gjennomføres som ekstra servicebesøk og faktureres etter medgått tid, km og materiell. Analysekostnad belastes iht reell kostnad + 10% adm gebyr.

### Ekstraordinære servicebesøk :

Eventuelle ekstra besøk, som følge av at Brukermanual eller Installasjonsveiledninger ikke er fulgt, betales av kjøper etter anvendt tid, km og materiell.

Besøk som skyldes hendelser som Anleggsleverandør ikke kan kontrollere, som for eksempel lynnedslag, oversvømmelse, frost, elektriske feil og lignende – faktureres etter anvendt tid, km og materiell.

## Varighet og endringer

Første service iht denne avtale er installasjonskontroll/ferdigstilling av det leverte minirensenanlegget.

Denne avtalen gjelder så lenge myndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale. Dersom myndighetene endrer forskrifter eller annet som regulerer innholdet i denne avtale, gir det grunnlag for å endre avtalen. Avtalen løper for et kalenderår av gangen med automatisk fornying med mindre den skriftlig sies opp av en av partene med 3 mnd varsel.


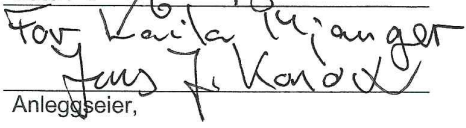
## Mislighold

Dersom avtalen misligholdes av en av partene, kan avtalen heves av den andre part med 1 måneds varsel. Dersom anleggseier misligholder avtalen, vil Kingspan Miljø AS informere kommunen om at avtalen er hevet, og at ytterligere service ikke vil bli utført.

## Overførsel til ny eier

Dersom kjøper av anlegget selger den eiendommen som anlegget betjener, er kjøper forpliktet til å overføre sine plikter og rettigheter ifølge denne avtalen til den nye eieren av boligen og informere selger og Anleggsleverandør om dette.

Dersom myndighetene forlanger eiendommen tilknyttet offentlig kloakk, har kjøper rett til å skriftlig heve denne avtalen.

Avtalen trer i kraft ved undertegnelse av denne avtalen	
Dato :20,06,2018	Dato: 20/6-18
	
Anleggsleverandør, Helge Rindal	Anleggseier,
Kingspan Miljø AS, Skiveien 42 1410, KOLBOTN, Tlf.: 22 02 19 20, Org.nr.994 917 285 MVA	