



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/906 - 19/25192

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:
23.08.2019

Vedtak til klagevurdering - gbnr 185/213 Isdal

Tiltak: bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 185/213 Litlevika 32
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Tiltak

Saka gjeld søknad om bruksendring i frå tilleggsdel til hovuddel, med bruksareal (BRA) ca. 0 m². Utnyttingsgrad er uendra. Det søkast også ein mindre fasadeendring på nordfasaden, ved å justere plasseringa av to vinduer. Det er opplyst at det er bygd ein bod under altanen mot vest, men vi legg til grunn at den er unntatt søknadspått og har ikkje behandla boden i dette vedtaket.

Saka omfattar også søknad om dispensasjon frå reguleringsplanens § 5 for bustadareal både på loft og i kjellar. Det vert elles vist til søknad motteken og supplert 26.04.19.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for *Knarvik Felt H* er definert som *Bustader*. Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er en maksimal utnyttingsgrad på 0,25.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Eirik Berntsen på e-post eirik.berntsen@lindas.kommune.no.



Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eirik Berntsen
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til bruksendring - gbnr 185/213 Isdal

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER