

## Søknad om dispensasjon for gnr 234 bnr 45, Ytre Eide.

### Saksforhold:

I forbindelse med søknad om tiltak må det søkes dispensasjon. Det søkes om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen, jf. Plan- og bygningsloven.

### Det står skrevet i svar frå kommunen:

Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til byggjeområde for fritidsbustadar, medan arealet omkring er avsett til LNF-føremål. Etablering av avløpsanlegg vil vera omfatta av det generelle plankravet i føresegn 1.1 til planen. I tillegg vil det vera i strid med strandsonevernet i plan- og bygningslova § 1-8. Tiltaket vil følgeleg krevja dispensasjon frå begge desse forholda.

### Det søkes dispensasjon frå følgende punkt:

- 1) LNF-område
- 2) strandsonevernet i plan- og bygningslova § 1-8.

### Grunner for å gi dispensasjon:

Slampumpekum vil stå utenfor hytte, men gjemmes i terreng uten å gjere inngrep i eksisterende terreng.

Her vil det pumpes opp i 40mm slange fra kum og opp til slamavskiller ved parkering.

Slamavskiller blir plassert på eigen tomt og nedgravd i sin heilhet uten å føre til inngrep i eksisterende terreng.

Avstand til nabotomt vil vera minst 4 meter.

Utløp frå slamavskiller (Ø75mm avløpslange) vil gjemmes i terreng og gå ned i sprekke i berg og ned i sjø. Synligheten av denne vil vere minimal.

Landbruksområdet og strandsonen vil ikkje bli berørt av tenkt tiltak og vil ikkje føre til terrenginngrep som boring og sprengning.

Det vert gjerne sagt ned ein del busker og kratt for å komme fram med nødvendige ledninger.

Tanker og ledninger vert gøymd ned i terreng med masser av stein og jord slik at det er tilnærmet likt som det var før tiltaket startet. 2 stk kummelokk er det som vert synlig når tiltaket er utført.

Litt info om dagens standard:

Hytta har i dag takvann og utslepp av gråvann rett til sjø og bio klosett (snurredass).

Det ønskes oppgradert til vannklosett, slamåumpekum og slamavskiller, samt kommunalt vann.

Klosett blir stående på same plass som bio klosett.

Slamavskiller 2 kubikk, vert satt ned på eigen tomt. Overløp  $\varnothing 75$ mm frå slamavskiller føres til sjø på tilstrekkeleg djupne, ca 15 meter og ca 15 meter fra land.

Sjå vedlagte bilder og tegning av kva som er tenkt.

22.08.2019

Stusdal VVS AS v/Einar Stusdal