

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Isdalstø, 25.08.2019

Innspill til kommuneplanens arealdel vedrørende Nordhordland Næringspark

Utvidelse nord, nordøst og øst for reguleringsplan for Eikanger (planid 1263-201114)

Vi viser til vedtatt strategi i samfunnsdelen der utvikling av næring langs hoved-fartsåren E39 er et satsingsområde.

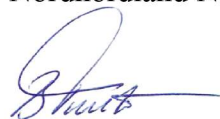
Nordhordland Næringspark er godt etablert i et område som er utpekt som egnet og attraktivt for næring i en rekke rapporter (BRB, HFK). Det er nå solgt og gjort avtaler på ca. 106 000 kvm, av totalt 238 000 som er godkjent i reguleringsplanen ved E39.

Området kan ta en posisjon i vårt område som svært attraktivt for større aktører under forutsetning av at utvidelsen blir realiserbar. Slike aktører har i dag i realiteten kun ett alternativ i vår region og det er Mongstad. Kombinasjonen med nærhet til et godt arbeidsmarked (Alver sør, Åsane nord) og lokasjon langs E39 gjør det attraktivt for andre aktører enn dem som naturlig vil slå seg ned på Mongstad. Alver har bruk for begge deler om vårt velferdstilbud skal utvikles videre.

Det er også etter vår vurdering klokt og bærekraftig å legge opp til en fortetting av industriområder der infrastrukturen helt eller delvis allerede er på plass. Det er grunn til å tro at fremtidige opprettelser og utvidelse av næringsareal i andre områder vil by på flere konflikter med natur og miljø.

Vi oppfordrer til en tett dialog med utbygger slik at en effektiv og viktig utvidelse av næringsområdet kan sikres med et minimum av konsekvenser for natur og miljø

Med vennlig hilsen
Nordhordland Næringslag



Baste Tveito
Daglig leder