

UTTALE KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND MED ALVERSTRAUTEN.

I det etterfylgjande fylgjer felles uttale frå Gnr 137, Bnr 14 og 291 til Kommundelplan Knarvik – Alversund med Alverstraumen.
Saksnummer 15/2147

NY BRU OVER ALVERSUND

Det desidert viktigaste tema for oss i Kommundelplanen er ny bru over Alversund.

Noverande bru går som kjent i tunet vårt og slik det teiknar seg no vil truleg ny bru også gå gjennom tunet vårt, berre 15 m lenger nord.

I Konsulentfirmaet sin rapport heiter det:

Låg bru nord for dagens bru legg best til rette for framtidige løysingar som godt svarar ut dei utfordringar staden i dag har både knytt til trafikken gjennom området, ivaretaking av dei kvalitetar identiteten i dag er knytt opp mot, og potensiale for vidareutvikling av Alversund som lokalt knutepunkt.

Ein tilrår difor at ein i det vidare arbeid med Alversund legg til grunn ei ny smekker bru lagt om lag like lågt/høgt som dagens bru, og plassert rundt 15m nord for dagens bru.

Denne tilrådinga i Plandokumentet frå konsulent er dermed lagt til grunn i Kommunedelplanen.

For oss som er den sentrale grunneigaren er det difor naturleg å sjå nærare på dette tilhøvet.

Vi skjønar at ny bru lyt koma, vi skjønar at dette er ei god og tenleg løysing for Storsamfunnet og vi skal vera positive til løysinga.

Vi ser at no vert det lite areal att – difor er arealdisponeringa for det attverande desto meir viktig. Vi ser også at konsulentfirmat går vidt i si tenkjing. Ja, i kommentaren frå dei heiter det jamvel:

Bensinstasjonen vil kunne halde fram med drift også etter vegomlegginga. På sikt vil det likevel vere meir hensiktsmessig, både med tanke på bensinstasjonsdrifta og i forhold til å arealbruken på Alversund, at bensinstasjonen flyttar. Denne tomta vil da ligge open for utvikling. Ein kan sjå for seg ei lett utbygging med bustad, kontor og noko næring på området, som saman med utviklinga i den gamle skulen kan gje eit samlande lokalsenter.

Dette store prosjektet inneheld ikkje berre bru, men også tunnel. Begge desse prosjekta er skissert i planen.

Ut frå erfaring med så store prosjekt veit vi at det kan verta noko endra føresetnader undervegs. Kvar prosjekt kan eigentleg verta permanent prosjekt ettersom tida krev sitt.

Vi tillet oss difor ut frå dette, og ut frå den tidshorisont vi har, å tilrå at desse to prosjekta vert sett noko frå kvarandre, dvs i første omgang med fokus på bru utan tunell.

BRUPROSJEKTET

- RUNDKØYRING

Vi har merka oss at det i Konsulentfirmaet sin rapport heiter:

Ny bru er i denne planen plassert nord for dagens, og fylkesvegen følgjer med nordover. Verken kyrkje eller skule blir påverka av dette, men det får følgjer for ridesenteret, som må rivast, og for bensinstasjonen, som mister direkte tilkomst frå fylkesvegen.

Vi tilrår at ein nyttar dei noverande vegløyisingane lengst og mest mogeleg, utan dei radikale endringane. Før det skulle verta ei altomfattande løysing på long sikt kan dette vera føremålstenleg. Vi er og undrande til vegen nordover frå rundkøyringa etter at vegen på nedsida av kyrkja no er monaleg standardheva i samband med utbygging av Alver Brygge. Arealtilgongen er knapp og her er rom for økonomisering. Området frå Alvervika med grønne bakkar har alltid vore eit godt syn for sjøfarande i Den Indre Farleia på veg sørover. Slik kan det også vera i framtida dersom ein tek vare på innmarka til 137/14 som ei grøn lunge etter at den nye Alversund bru er bygt.

- BUSTAD

Når det gjeld bustadhuset ser det vanskeleg ut å verta buande dersom planen vert slik det no går fram. Eg hadde tenkt å vurdera bustadhuset vidare som eigen bustad i tida som kjem og er framleis innstilt på å vurdera det om det vert teke nok omsyn til støyskjerming m.v. i anleggsperioden – i alle høve har eg desse tankane inntil byggjeomfanget og arealtrongen vert heilt klårgjort.

- DRIFTSBYGNING/RIDESENTER

Denne/dette ligg midt i traseen og lyt fjernast og førast opp på ny, på alternativ tomt.

- AREALDISPONERINGA

Arealdisponeringa på attverande areal er viktig for oss. Når det minkar i så stort omfang vil verdien og disponeringa av det som vert att vera desto meir verdifullt for oss. Arealbruk til nye vegar må begrensast så langt som mogleg av hensyn til verdifull matjord, og respekt for kommande generasjonar.

- BENSINSTASJONEN.

I plandokumenta, både frå Konsulentfirmaet og Rådmannen er sentrumsareala i Alversund omtala nærare både ut frå historie og nosituasjon.

Eg siterer noko av omtalane i det følgjande:

Alversund er i dag ein stad som, forutan Alverstraumen bru, blir definert av tre sentrale bygg som på kvar sin måte representerer møteplassar for bygda; Alversund kyrkje står fram som eit landemerke på staden, og representerer historia, Alversund skule utgjer med sin omfangsrike bygningsmasse det arealmessige tyngdepunktet, medan bensinstasjonen med kaféen er ein lett tilgjengeleg samlingsstad langs vegen i dag.

Om ein ser for seg ei framtidig sentrumsutvikling i Alversund, er det naturleg å tenka seg at den skal ta utgangspunkt i bygningsmassen til barneskulen, som skal frigjerast til andre formål når ny skule vert bygd. Det vil vere ein fordel om det er godt med tilgjengeleg areal nord for skulen, slik at ein kan få til ei sentrumsdanning på éi side av hovudvegen. Det er også ein fordel om bensinstasjonen ikkje må vike for etablering av ny bru, men framleis kan ivareta funksjon som møteplass i eit Alversund sentrum under etablering. Ved å legge ny bru nord for dagens, vil vegen gjennom bygda kunne danne eit skilje mellom kyrkje og eldre kulturlandskap på nordsida, og eit nytt utviklingsområde på sørsida.

..... Samstundes er det viktig å oppretthalda og leggja til rette for utvikling av bensinstasjonen som ein viktig møteplass i Alversund,.....

Den siste tredelen av sentrumsarealet er landbrukseigedomen gnr 137/ bnr. 14 og bensinstasjonen. Her er ridesenteret (markert med gult) og bensinstasjonen (markert med blått) sentrale funksjonar for staden.

Med si sentrale plassering og direkte tilkomst frå fylkesvegen er kaféen på bensinstasjonen også ein treffstad i bygda.

Vi er glade for ovannemnde kommentarar – det synleggjer dei eksisterande kvalitetar som er til stades i dag og som avgjort er viktige for framtida. At område rundt bensinstasjonen er endra til næringsareal gjev oss også høve til handlingsrom på kort sikt.

Difor må området bak bensinstasjonen kunne nyttast utan at det må løysast ut reguleringskrav for heile sentrumsområdet.

Som nemnt innleiingsvis er vi viljuge til å bidra med det som er kjærte for oss til å realisera dette store prosjektet – vi treng ikkje gå i detalj kva dette representerer. Det som vi likevel er mest opptekne av, er det livsverket som er lagt ned i verksemda bensinstasjonen med kafeen. og som er verdsett av lokalmiljøet som møteplass i Alversund Sentrum.

Dei positive kommentarane som går att i planen forpliktar, både oss, Kommunen og Vegstyresmaktene. Vi ynskjer at dette tilhøvet vert lagt merke til og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Forutan at dette er viktig for lokalsamfunnet og dermed Storsamfunnet er det desto meir viktig for oss som står bak denne verksemda og som no lyt bidra på nytt med at det vert å bygd bru gjennom tunet vårt. Vi bed difor om respekt for dette og reknar med at kreative løysingar og tiltak vert gjort for å realisera dette.

Oppsummert bed vi om at bensinstasjonen med kafe vert teken vare på i framtida og gjeve naudsynt framtidig areal.

På kort sikt har vi gjeve uttrykk for att dette vert gjort med å tilpassa vegsystemet slik at den kan liggja i ro der den er lengst mogeleg – men slik at trafikken enkelt og naturleg går til/frå som i dag – vi er trass alt avhengige av trafikken.

Frå plandokumentet frå Konsulentfirmaet siterer vi:

Bensinstasjonen vil kunne halde fram med drift også etter vegomlegginga. På sikt vil det likevel vere meir hensiktsmessig, både med tanke på bensinstasjonsdrifta og i forhold til å arealbruken på Alversund, at bensinstasjonen flyttar. Denne tomte vil da ligge open for utvikling. Ein kan sjå for seg ei lett utbygging med bustad, kontor og noko næring på området, som saman med utviklinga i den gamle skulen kan gje eit samlande lokalsenter.

Dersom Vegstyresmaktene flyttar stasjonen – noko som vi ikkje kan vera framande for etter ovannemnde sitat, bed vi om at det skjer på ein så god måte som mogeleg for å ivareta dei nedlagte ressursar og verdi i verksemda. Vi kan tenkja oss flytting på eit område som måtte falla naturleg med ei god arrondering og

funksjonell og framtidsretta løysing for ei verksemd som har livets rett.

Vi ser ikkje bort frå at Vegstyresmaktene ynskjer dette, kanskje snarare enn vi skulle tru.

- VIDARE PLANPROSESS

Vi ser føre oss at det krevst monaleg planarbeid i tida som kjem både kva gjeld kortare og lengre sikt.

Vidare vil det verta detaljplanlegging med regulering.

Vi er viljuge til å sjå saka i både eit kortare perspektiv og i eit lengre. Vi skal vera løysingsorienterte for at Storsamfunnet får ei tenleg utbygging, men vi bed om å bli høyrte, respektert og teken med i planprosessane som kjem.

Det er trass alt vi som er grunneigar og har vår kompetanse og lokalkunnskap. Vi er opptekne av at arealdisponeringa av restareala vil vera best mogeleg for ikkje å seia optimale for framtida både for oss og våre aktivitetar, eventuelt for andre dersom noko skulle verta avhendt.

- SLUTTMERKNAD

For ordens skuld tek vi med at vi føreset at naudsynt juridisk bistand på vegen vidare og full økonomisk kompensasjon for dei tap som måtte verta konsekvens av prosjektet.

- NAUST

Uavhengig av bruplanane har vi og gjort framlegg om arealdisponering til naust. Vi viser til framlegg datert 20/2 – 2018 om at garveritomten og nausttomten i Sjørvika vert disponert til naustetomter.

Vi har merka oss at framlegg om naustetomter er tekne ut av Plandokumentet etter grovsiling i ei politisk avgjerd. Vi tek difor oppatt framlegget vårt og peikar på fylgjande:

Dette området inneheld også ein nausttomt for 137/14 i Sjørvika tett ved det eksisterande "Hålandsnaustet" som høyrer til gnr 138/3, Tveiten. Vi ønskjer at både garveritomten og den nemnde nausttomten i Sjørvika vert tekne inn i den nye Kommunedelplanen, begge som nausttomtar. Ei slik presisering i bruk i ein Kommunedelplan vil vera i tråd med dei gode planane for Den Indre Farleia. Tiltaka ligg i eit eksisterande naustområde både frå tidlegare tider og i dag.

Alversund den: 26.08.2019

Underskrift

Liv Unneland

Stian Alver Henanger

Gnr 137, bnr 14

Gnr 137, bnr 291