

SCHJØDT

LINDÅS KOMMUNE
v/Marte Hagen Eriksrud
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Sendes per epost til marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no
Saksnummer 19/1886

Stavanger, 27. august 2019

Dok.ref: 316584-511-7255801.1

Saksansvarlig advokat:

Jarbjørg Grøtte

MOTTATT VARSEL OM OPPHEVING AV REGULERINGSPLAN FOR NAPPANE, GNR. 129 BNR. 5 – PLAN ID 1263-19012007

Viser til hyggelig samtale per telefon og til deres forutgående brev med varsel om oppheving av reguleringsplan for Nappane gnr. 129 bnr. 5 (Plan id 1263-19012007). Under det nevnte brev ble det informert om at Lindås kommune vurderer å oppheve reguleringsplan for Nappane gnr. 129 bnr. 5 ("Nappane") med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 fjerde ledd.

Schjødt Advokatfirma er bedt om å bistå Lindås Hyttegrend AS i anledning saken, og det bes om at videre korrespondanse rettes hit.

Det er ikke hjemmel for å oppheve reguleringsplanen for Nappane. Plan- og bygningsloven § 12-14 fjerde ledd hjemler at (vår understreking) "*[k]ommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om å oppheve plan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan.*"

Dette vilkåret er ikke oppfylt i herværende sak. Reguleringsplanen for Nappane er i overensstemmelse med den gjeldende, overordnede kommuneplan. Reguleringsplanen kan følgelig ikke oppheves. Arealformålet for Nappane er også foreslått beholdt fullt ut under den pågående rullering av kommuneplanens arealdel, og det vil dermed heller ikke oppstå motstrid med overordnet plan når ny kommuneplan vedtas.

For øvrig gjøres oppmerksom på at vår klient, i tråd med gjeldende reguleringsplan og utbyggingsavtale med kommunen, har foretatt betydelige investeringer og opparbeidelser på Nappane. I forbindelse med avløp er det skaffet utslippstillatelse, samt installert innretninger som eksempelvis slamutskiller. Tiltakshaver har også igangsatt boring i forbindelse med vannanlegg på området, opparbeidet vei samt betalt et tilskudd på NOK 2 500 000 for offentlig vei til Lindås kommune.

Vi ber etter dette om en bekreftelse på at varslet om mulig oppheving av reguleringsplanen for Nappane trekkes tilbake.

Med vennlig hilsen
ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS


Jarbjørg Grøtte
Advokat