

Høringsuttalelse (KF-340)



Referansenummer: 83YYEQ

Registrert dato:26.08.2019 20:15:58

Innledning

Uttalelsen gis

- Personlig
 På vegne av foretak/lag/forening

Opplysninger om innsender

Fornavn

Rune Martin

Etternavn

Ryland

Adresse

Georgernes Verft 17

Postnummer

5011

Poststed

BERGEN

Telefon

93034187

E-post

rmryland@gmail.com

Høringsuttalelse

Høringsuttalelse

Velg høringuttalelse:

- Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031
 Oppheving av reguleringsplan Nappane
 Kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031

Uttalelse

Innspillet gjelder Romarheimsneset og planene om å endre et område for boligformål til LNF-område. Nærmere bestemt gjelder det byggefeltet beskrevet i godkjent tomtedelingsplan for bruk nr 217/56. Bn 56 ble opprinnelig utskilt fra bn 5 for dette formålet, og det er allerede bygget boliger i byggefeltet. Det står i planskildringa at området ikke har vært bygd ut siden 2003. Dette stemmer ikke, i 2009 ble det bygget vei gjennom vestsida av området for tilkomst til hytte (bn 42) og til ubebygde fritidstomter (bn 43 og 60). Veien var også ment å gi adkomst til fremtidige boliger på bn 56, og den ble bygget i samsvar med godkjent tomtedelingsplan og veitrase for området i samråd med kommunen. Det ble f.eks stillt krav fra kommunen til stigning på veien med tanke på slamtømming i området. Veien ble kostet av daværende eier av bn 2, Norvald Ryland, og eier av hytte på bn 42, med en forventning om dekning av deler av kostnadene ved at fremtidige hytter og boliger skulle kunne kjøpe seg inn i veien.

Det bemerkes også i planskildringa at det er utfordringer med vann og avløp i området, men dette må i tilfelle da også gjelde eksisterende boliger i området. Man skulle tro kommunen allerede burde ha planer for et tilfredsstillende vann- og avløpssystem i området. Det sies også at det er byggegrense mot sjø, men i tomtedelingsplanen og på plankartet er det en remse mot sjøen som ikke er med i boligområdet. Dessuten ligger andre boliger i området også nær sjø. Det virker alt i alt merkelig at dette området nå skal tilbakeføres til LNF-område, samtidig som andre arealer i nærheten er åpne for LNF spredt bolig.

På bakgrunn av dette argumenterer jeg for at området beholdes som boligområde for fremtiden.

For ordens skyld har jeg vært i kontakt med eier av det aktuelle området (bn 56), Åse Kvamme. At dette området opprettholdes som boligområde er i tråd med hennes klare ønske.

Vennlig hilsen

Rune Martin Ryland, eier av bruk 217/2.