



## Statens vegvesen

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:  
19/105130-4

Dykkar referanse:

Vår dato:  
27.08.2019

### Klage på vedtak – Dispensasjon – Romarheim – E39 – gnr. 217 bnr. 3 – Lindås kommune

Vi syner til vedtak mottatt 07.08.2019.

Statens vegvesen klagar med dette på vedtaket.

#### Kva saka gjeld:

BKK har søkt om å oppføre ny nettstasjon lokalisert like sør for Gammelsæter i Romarheimsdalen, aust for E39, på gnr. 217 bnr. 3 i Lindås kommune. Søknaden er grunnngjeven med behov for ålmenn straumforsyning i samsvar med områdekonsesjonen.

#### Om saksgangen

Statens vegvesen fekk søknad om dispensasjon frå byggjegrense 10.05.2019. Vi gav ei uttale til søknaden i brev av 13.06.2019 med kopi til Lindås kommune. Vi viste til at tiltaket låg innanfor eit område som er regulert gjennom godkjent plan *E39 Eikefett – Romarheim (2014)*. Denne planen skal legge til rette for utbetring av E39 og ny tunell på strekninga.

#### Om planstatus:

Kommunen skriv i si saksopplysning:

*Område der nettstasjonen skal plasserast ligg innanfor reguleringsplan for E39 Eikefett Romarheim, men areal sett av til LNF vert forvalta av kommuneplana sin arealdel.*

Kommunen skriv i sitt vedtak:

*Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplana si arealdel for oppføring av nettstasjon knytt til straumforsyning.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Grunngjeving av klage:

Vi meiner det er hefta saksbehandlingsfeil ved kommunen sitt vedtak. Kommunen skriv at dei ikkje har sendt saka på høyring slik dei skal etter § 19-1, utan vidare grunngjeving. Kommunen har heller ikkje kommentert vår uttale som vi sendte til BKK med kopi til kommunen, eller vist til at våre merknader er vurdert. Kommunen bør ikkje dispensere så lenge ein direkte berørt statleg eller regional part har uttalt seg negativt til søknaden jf. plan og bygningslova § 19-2.

Vedtaket vurderer ikkje tilhøvet til E 39, og korleis tiltaket stiller seg i forhold til plan som vart godkjent i 2014. Det følger heller ikkje med kart i rett målestokk som viser kva kommunen har vedtatt.

Kommunen ber i tillegg om at Statens vegvesen behandle søknaden som dispensasjon frå byggjegrænse etter veglova.

Med bakgrunn i kommunen sine saksopplysningar er det uklart for oss om tiltaket ligg innanfor det regulerte området, eller om tiltaket ligg i uregulert område.

*Vår vurdering av tiltaket:*

BKK har søkt om oppføring av ny nettstasjon på gnr 217 bnr. 3 i Lindås kommune. Tiltaket ligg langs E39 i Romarheimsdalen. Fartsgrensa på staden er 80 km/t og årsdøgertrafikk er 2160 ÅDT. E39 er klassifisert til Haldningsklasse 1 jf. *Rammeplan for avkøyrslar med strekningsvis vurdering av haldning til byggjegrænser for riks- og fylkesveg i Region vest (2017 - 2020)*. Det vil seie at dette er ein svært viktig hovudveg med nasjonal og regional funksjon.

Det omsøkte areal er regulert gjennom godkjent reguleringsplan som skal sikre framføring av ny tunell mellom Eikefet og Romarheim. Arealet langs E39 er avsett til *annan veggrunn* samt *landbruk, natur og friluftsføremål med omsynssone (rigg og anleggsområde)*. I søknaden vi fekk 10.05.2019 var tiltaket plassert på eit areal som er avsett til LNF - område i reguleringsplanen, med underføremål *rigg- og anleggsområde*. Tiltaket er plassert innanfor byggjegrænse til veg og innanfor tryggleikssona til vegen.

Statens vegvesen har stor forståing for den samfunnsmessige verdien tiltaket har. Samstundes ligg dette langs ein viktig nasjonal hovudveg der det er regulert ein ny og meir framtidsretta løysing med tunell. Arealet som er avsett til annan veggrunn og rigg- og anleggsområdet trengs for å justere og tilpasse vegline mellom ny og eksisterande E 39. Vi meiner at omsøkte tiltak kan vere til hinder for gjennomføring av planen. Det er særleg behov for arealet i utbyggingsfasen. Vi vil og peike på at det er kostnadsdrivande å flytte og tilpasse annan infrastruktur i våre vegprosjekt. Dersom vegen allereie var framført kunne saka stilt seg annleis.

Vi bad i vår uttale at ny nettstasjon helst må plasserast utanfor planområdet. Dersom BKK meiner det er heilt naudsynt å plassere tiltaket innanfor regulert området må det vere svært vektige argument som taler for dette.

Kommunen skriv at Statens vegvesen skal behandle søknad om dispensasjon frå byggjegransa. Vår merknad til dette er at dersom arealet er regulert, er det Lindås kommune som skal vedta ein slik dispensasjon. Dette er det lang praksis for. Vi vil mellom anna vise til tolkingsuttale frå kommunal- og moderniseringsdepartementet datert 14.04.2016:

*«Det legges derfor fortsatt til grunn at dersom reguleringsplanen ikkje har egne byggegrenser, må veglovens byggegrenser på det tidspunkt planen ble vedtatt anses som inkorporert i planen. Søknad om dispensasjon frå disse byggegrensene må da behandles etter plan- og bygningslovens regler om dispensasjon».*

Vi gjer for ordens skuld merksam på at det er egne byggjegranser for areal som ligg innan for vegen sitt eigedomsområde, vanlegvis innanfor 3 meter frå vegkant. Dette er typisk for framføring av leidningsnett mm. Her kjem veglova si § 32 og 57 til anvending, og då er det Statens vegvesen som skal handsame ein slik søknad.

#### **Konklusjon:**

Statens vegvesen ber om at Lindås kommune sitt dispensasjonsvedtak vert oppheva.

Vi meiner det hefter feil ved vedtaket og saksgangen. Det er uklårt om tiltaket ligg innanfor regulert område.

Vi ber om at ny nettstasjon vert plassert utanfor område regulert gjennom *«E39 Eikefett – Romarheim (2014)»*.

Vegavdeling Hordaland  
Med helsing

Grethe Vikane  
avdelingsdirektør

Sindre Lillebø  
seksjonsleiar

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Kopi  
BKK AS, Postboks 7050, 5020 BERGEN