

Botnakraft AS co/Sjur K Dyrkolbotn  
Dyrkolbotn 274A  
5994 Vikanes

Lindås kommune  
Plan- og miljøutvalet  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø.

Saksnummer: 17/3013.

## Innspill til kommuneplanens arealdel

Jeg viser til høringsrunde i anledning forslag til kommuneplanens arealdel, med frist for innspill 2708 2019. Botnakraft AS kjøpte i februar 2019 kraftverkene i Nipo og Dyrkolbotn, samt konsesjon til ny utbygging, som tidligere var eid av Nipo Kraft AS. Botnakraft eies 100 % av Sjur K Dyrkolbotn, som også er største grunneier i området. I forbindelse med arbeidet med ny kommuneplan har Botnakraft AS et ønske om at det legges til rette for drift av eksisterende småkraftverk, samt videre utvikling av nytt småkraftverk og utvikling av tilknyttet næringsaktivitet.

Vi ønsker på den bakgrunn at det aktuelle området markeres som LNFR-areal med underformål «spredt næring», jf. plan- og bygningsloven § 11-7(5) b. For å identifisere det aktuelle arealet nærmere kan man tenke seg flere muligheter. Det enkleste i praksis er antakelig å ta utgangspunkt i det området i Dyrkolbotn og Nipo som i arealplankartet er angitt som LNFR-område uten spesiell hensynssone for friluftsliv. I så fall har Botnakraft et ønske om at det legges til areal mellom Nordelva og E39 fra Olsbotn til Nipetjørn, over og langs eksisterende rørgate, jf. vedlegg 1. Det nevnes at for denne stripen mellom Olsbotn og Nipetjørn kan det være naturlig å ta inn en retningslinje om at det skal tas særlig hensyn til friluftinteressene knyttet til stien opp til Blåfjellet, som krysser både E39 og rørgaten, samt den nye 22 kV høyspentkabelen til BKK som i disse dager graves ned på denne stripen.

Kartskissen i vedlegg 1 viser i grove trekk hvor det er småkraft-aktivitet per i dag. I dette kartet er det også tegnet inn et areal på vestsiden av E39 til et stykke over parkeringsplassen i Olsbotn. Her var det etablert en egen rørgate og inntakskonstruksjon før nye E39 ble bygget. I forbindelse med vegbyggingen ble denne delvis demontert, men Vegvesenet påtok seg å legge trekkerør i betong under veien, slik at rørgaten kunne reetableres etter anleggsperioden. Dette ble aldri gjort av forrige eier, men det er et aktuelt fremtidig tiltak for Botnakraft. Rørelementene er fortsatt opplagret på stedet. Vi ønsker at også dette arealet medtas som areal med underformål «spredt næring».

Sett fra Botnakraft sin side er det sterkt ønskelig at områder der det er småkraft-aktivitet i dag holdes åpne for «spredt næring» også i fremtiden, fastlagt i kommuneplanen. Dette er av betydning blant annet med tanke på gjennomføringen av fremtidige tiltak for å rehabilitere, utbedre og optimalisere dagens anlegg. Vi håper å unngå en situasjon der vi må

søke dispensasjon fra kommuneplanen for å kunne gjennomføre slike tiltak i tilknytning til eksisterende installasjoner.

Videre har Botnakraft interesse av at det åpnes opp for «spredt næring» mellom Nipo og Dyrkolbotn, spesielt fra og med eleven og bort til den gamle kommuneveien. Dette med tanke på ny småkraftutbygging og utvikling av næring for lokal videreforedling av lokalt produsert elektrisitet. Konesjon til en ny utbygging av småkraft i denne elven er gitt, jf. vedlegg 2. Det er imidlertid ønskelig å gjøre noen justeringer i eksisterende detaljplaner, for å redusere inngrepet i øvre del av elven, øst for elven mellom Botnavatnet og Dyrkolbotn Fjellstove. Dermed er det hensiktsmessig i praksis at et større område angis med underformål «spredt næring», mens bestemmelser brukes til å klargjør underformålet og hvilke tiltak det faktisk legges opp til, i grove trekk.

Det nevnes at lovgiver selv har forutsatt at underformålet «spredt næring» skal kunne brukes på denne måten, for å klargjøre at det åpnes for drift og utbygging av småkraft i et område som ellers er avsatt til LNFR, jf. Ot.prp.nr.32 (2007–2008) side 215. Dersom underformålet ikke angis vil Botnakraft derimot måtte søke dispensasjon fra kommuneplanen, siden utbygging av småkraft ikke ellers anses å være i samsvar med LNFR-formål.

Dersom det angis «spredt næring» som underformål ser Botnakraft AS gjerne at det også inntas bestemmelse som klargjør at søknad om nye tiltak behandles som enkeltsak så langt de er i samsvar med underformålet og tilknyttede bestemmelser. Det vil si at kommuneplanen selv klargjør at det ikke stilles krav til utarbeiding av reguleringsplan for tiltak innenfor dette området, så lenge disse er i samsvar med underformålet.

Når det gjelder ny småkraftutbygging i tråd med gitt konsesjon vil det uansett ikke gjelde noe krav til reguleringsplan, jf. plan- og bygningsloven § 12-1(2) siste setning. Det er imidlertid ønskelig at unntaket fra krav til reguleringsplan gjelder generelt innenfor dette området. Dette har blant annet sammenheng med vårt ønske om å kunne drive eksisterende anlegg videre på en god måte, herunder ved gjennomføring av nødvendige tiltak for rehabilitering, utbedring og optimalisering i årene som kommer. Videre vil en bestemmelse om fritak fra reguleringsplan legge til rette for utvikling av spredt næring som videreforedler kraften lokalt. Botnakraft AS har planer om å etablere slik virksomhet, basert på bruk av lokalt innvunnet energi i et kombinert datasenter og veksthus.

I første omgang er det antakelig mest aktuelt å etablere denne typen avledet virksomhet i mindre skala, som et prøveprosjekt og et tillegg til en mer tradisjonell forretningsmodell basert på salg av strøm ut på nettet. For at en slik plan skal kunne gjennomføres er det viktig at etableringskostnadene for Botnakraft AS ikke blir for store. Fritak fra krav til reguleringsplan vil kunne være et godt bidrag fra kommunen i så måte.

Det vedlegges en karts-kisse over det arealet som er planlagt utnyttet til etablering av datasenter og veksthus; dette er areal i umiddelbar nærhet av der det er planlagt ny kraftstasjon. Under følger et tentativt forslag til bestemmelser som klargjør betydningen av angitt underformål om «spredt næring».

*Bygninger, anlegg og andre tiltak for rehabilitering, utbedring og optimalisering av eksisterende småkraftverk samt etablering av et nytt småkraftverk i Botnaelven. Dessuten bygninger og anlegg for etablering av datasenter og veksthus.*

Vi håper det fortsatt kan være mulig å få inn endringer langs de linjer som trekkes opp her, for å bidra til at driften av småkraftverk i Dyrkolbotn og Nipo kan videreføres og utvikles videre i fremtiden.

Med vennlig hilsen,



Sjur K Dyrkolbotn

Styreleder, Botnakraft AS

