

Detaljplan Birkelundstunet, planID 1263-201902, utrekning av gebyr for gjennomføring av oppstartsmøte for detaljplan basert på gebyrgrunnlag for 2019.

Seim Egedomsutvikling AS
v/ Terje Seim
terje@seimbygg.no

Gebyr og betalingssatsar for 2019 - Del 2

Kap. 7 Plansak - Arealplan (Område- og detaljregulering), jfr. pbl kap.12

7.1.1	Førebuingssmøte	kr	6 500
7.2.1	Obligatorisk oppstartsmøte	kr	20 600
7.2.2	Basisgebyr plansak (inkludert inntil 2 undervegsmøte)	kr	-
7.2.3	Fast tilleggsgebyr plansak		
a)	Areal - Planområde over 25da, pr. påbegynte 25 da		
	- Arealgrunnlag frå framlegg til plan: 30da	kr	-
	- Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet reknast ikkje med		
	- Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med		
b)	Bygningsareal - For kvar 1000m ² nytt BRA i oppgitt arealplan		
	- Utnytting: Konsentrert og frittliggjande småhus 10,8da BRA		
	- Gebyr: 10 x 1000m ² BRA x 5.600,-	kr	-
c)	Sentrumsføremål	kr	-
d)	Næringsføremål	kr	-
e)	Privat områderegulering	kr	-
f)	Plan som løyser ut særskilte krav til utgreiing, men ikkje KU		
	- Vilkår/krav:	kr	-
g)	Planforslag i strid med overordna plan		
	- Føremål / rekkjefølgje oa:	kr	-
7.2.4	Tilleggs møte / Undervegsmøte (pr/møte)	kr	-
7.2.5	Tilleggsgebyr for melding til forslagsstiller om manglar ved framlegg til plan	kr	-
7.2.6	Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert framlegg til plan etter varsling til forslagsstiller. Etter medgått tid, men minstegebyr:	kr	-
7.2.7	Godkjenning av konsekvensutgreiing (KU) jfr. Pbl kap.4		
	- Etter medgått tid, men minstegebyr:	kr	-
7.2.8	Godkjenning av planprogram, jfr. Pbl kap.4.		
	- Etter medgått tid, men minstegebyr:	kr	-
	Gebyrgrunnlag	kr	27 100
Frist	Komplett framlegg skal handsamast innan 12 veker:		
	- Innlevert planmateriale reknast komplett frå xx.yy.2019.		
	- 1. gongs handsaming vart gjort xx.yy.2019		
	- I denne saka er fristen ikkje overskridt		
Reduksjon	Frist for sakshandsaming, jfr."Forskrift om tidfrister..", §2		
	- Reduseres gebyr med 10% pr uke i inntil 10 uker		
	- Fratrukk (totalbeløp x 0 / 0 gonger)	kr	-
	Gebyr til utsending	kr	27 100