



Kartverket

LINDÅS KOMMUNE  
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
28 AUG 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Dykkar ref.:  
19/1804-19/24952

Vår ref. 14875786  
Sak/dok.: 19/41395-1  
Ark.: 346

Dato:  
26.08.2019

## Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

### Saka gjeld gnr. 239 bnr. 64 og 101 i knr. 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert arealoverføringa de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

#### Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

Vi ber om at de oppgjer areal som overførast i erklæringa om arealoverføringas punkt 1. Vi viser til tinglysforskriften § 4.

#### De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysiingslova § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 89 98.

Venleg helsing

Lene Høibakk  
saksbehandlar

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutinar.



# LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1804 - 19/24952

Saksbehandlar:  
Einar Rydland  
EIR@lindas.kommune.no

Dato:  
22.08.2019

## Melding til tinglysing Gbnr 239/101 og 239/64

Vedlagt følger overnemde sak for tinglysing. Saka gjeld arealoverføring av eit vegareal pålydande 1501.8 m2 frå gnr 239 bnr 101 til Gnr 239 bnr 64.

Avgiftsgrunnlag er satt til kr. 10000,00 pga at dette er eit vegareal og er ikkje omsetteleg.

Med helsing

Tommy Veland  
avdelingsleiar

  
Einar Rydland  
avdelingsingeniør

**Lindås kommune**

### Vedlegg:

Gnr 239 bnr 1 og 64 Melding til tinglysing  
Gnr 239 bnr 101 og 64 Erklæring om arealoverføring  
Fullmakts liste frå Statens Vegvesen  
Gnr 239 bnr 64 Egenerklæring konsesjonsfritak

### Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600  
Sentrum

3507

HØNEFOSS





## Statens vegvesen

# Fullmakt

Følgjande personar får fullmakt til å:

1. Inngå kontraktar om kjøp, sal og makeskifte av eigedom, på inntil 5,0 mill. kr.
2. Inngå arbeidsløyve.
3. Underteikne på skøyter og andre dokument som skal tinglysast.
4. Krevje jordskifte (ikkje tiltaksjordskifte etter jskl. § 5a).
5. Rekvirere oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova § 9f.
6. Representere Statens vegvesen ved skjønn, overskjønn, jordskifte, oppmålingsforretningar og inngå rettsforlik.

**Namn:**

Anne Kristine Pedersen	Jan Ottar Wiik
Arvid Kåre Seldal	Janne Sørum
Bente Roland Thorsen	John Arne Holsen
Brynhild Blikra	Jorunn Nesheim
Caroline Nordnes	Kimmo Andre Pakkala
Elin Birketveit	Kristin Søfteland-Larsson
Elisabeth Bernhardsen	Lars Kristian Aastvedt
Else Irene Olsen	Lene Gjesdal
Frank Strømdal	Liv Janne Kvåle
Frode Knudsen	Malén Røysum
Hans Kristian Stenerud	May Beate Reiestad
Harald Jan Berstad	Ole Simen Nesdal
Helene Medhus Skedsmo	Sindre Bjørheim
Henriette Nettet	Stian Stordalen
Henrik Thon Gundersen	Tine Stølås
Ida Jørstad Røysum	Tore Bjørnø
Ingvild Møgster Tokvam	

Leikanger, den 13. september 2018

Odd-Sverre Johansen  
Seksjonssjef Eigedomssesjon  
Statens vegvesen region vest



## Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.

Fastsett i medhald av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhald av konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

- Meldinga skal leverast til kommunen der eigedomen ligg.
- Kommunen kontrollerer at skjemaet er rett utfylt
- Eitt skjema for kvar ny eigar.

### 1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)

Slektsnamn, for- og mellomnamn Lindås kommune		
Fødselsnr. (11 siffer)		Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firmaer 935084733
Adresse Felles Postmottak	Postnr. 5914	Poststad Isdalstø
E-postadresse		Telefonnummer 56375000

### 2. Eigedomen som tileiginga/kjøpet gjeld

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eigardel	Kommune
239-101	- 1501,8 m2		239/64	+ 1501,8 m2		

## FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

### KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

### 3. Landbrukseigedom med boplikt

A Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som:

- har meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG
- har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
- har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER
- har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad

B Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år

C Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det punkt/dei punkta som passar, under

D Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga [punkt 3 om sambuarar](#)), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleiinga [punkt 3 om butid](#))

E Eg har odelsrett til eigedomen

F Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:  
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

### 4. Annan eigendom

A Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3

B Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punkte(ne) som passar, under

C Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga [punkt 3 om sambuarar](#)), eventuelt som arv eller i uskifte

D Eg er i slekt eller i svogerslektskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:  
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

## KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMEN

### 5. Bebygd areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

Egedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

### 6. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

### 7. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjord eller godkjend av bygningsmyndighetene

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

### 8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

## SIGNATUR

### 9. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 365 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato

22.05.19

Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar)

Dato

Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)

## KOMMUNEN STADFESTAR

### 10. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden

Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på egedomen

Punkt 5 - Egedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjord eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er /utlagd til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

### Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjette ledd

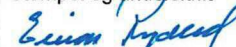
Namnet på kommunen

Lindås

Dato

22.05.19

Stempel og underskrift



Lindås kommune



## Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602570997  
Vedlegg: Nei

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
938626367	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900, 5020 BERGEN

### Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	239	101	-1501.8	Hjemmelshaver	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900, 5020 BERGEN	1 / 1

### Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	239	64	1501.7	Hjemmelshaver	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ	1 / 1

### Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

# Erklæring om arealoverføring

Opplysningene i feltene 1-3 registreres i grunnboken

1. Matrikkelenheten				
<b>Avgivende matrikkelenhet:</b>	Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 239	Bnr. 101
<b>Mottakende matrikkelenhet:</b>	Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 239	Bnr. 64
Oppgi arealet/volumets størrelse i m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>				
Omfatter overdragelsen ideell andel i et tinglyst realsameie eller jordsameie? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell andel:
Hvis ja, må andelens størrelse angis:				
Beskaffenhets:				
<input type="checkbox"/> 1 Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd				
Bruk av areal/volum:				
<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input checked="" type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet				
Type bolig:				
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet	
kr 0,-	
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input checked="" type="checkbox"/> 4 Annet	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi arealet/volumets markedsverdi	
kr 10.000,-	

Underskrifter og bekreftelser på neste side

#### 4. Erklæring om sivilstand m.v. for grunneier til den avgivende matrikkelenheten

1. Er grunneier(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja  Nei Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.

2. Er grunneierne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som grunneiere?

Ja  Nei Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?

Ja  Nei Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

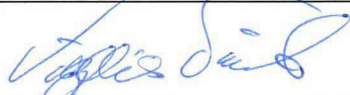
#### 5. Underskrifter og bekreftelser fra grunneier til den avgivende matrikkelenheten

Dato	Sted	
18.07.2019	Bergen	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
938626367	 	Hordaland fylkeskommune

Som grunneiers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
	Vigdis Tveit

Adresse
Bønndelen 7e, 5176 Løddefjord

2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
	Aina Hopland

Adresse
Fenny lindsen 515, 5146 Fjellingsdalen

#### 6. Underskrift fra grunneier(e) til den mottakende matrikkelenheten

Dato	Mottakende grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
22.08.19	 	Lindås kommune ASTRID AARHUS BYRKNES





## Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602570997  
Vedlegg: Nei

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
938626367	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900, 5020 BERGEN

### Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	239	101	-1501.8	Hjemmelshaver	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900, 5020 BERGEN	1 / 1

### Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	239	64	1501.7	Hjemmelshaver	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ	1 / 1

### Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

# Erklæring om arealoverføring

Opplysningene i feltene 1-3 registreres i grunnboken

1. Matrikkelenheten				
<b>Avgivende matrikkelenhet:</b>	Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 239	Bnr. 101
<b>Mottakende matrikkelenhet:</b>	Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 239	Bnr. 64
Oppgi arealet/volumets størrelse i m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>				
Omfatter overdragelsen ideell andel i et tinglyst realsameie eller jordsameie? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell andel:
Hvis ja, må andelens størrelse angis:				
Beskaffenhets:				
<input type="checkbox"/> 1 Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd				
Bruk av areal/volum:				
<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input checked="" type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet				
Type bolig:				
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet				

## 2. Kjøpesum

Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet

kr 0,-

Omsetningstype

1 Fritt salg  2 Gave (helt eller delvis)  3 Ekspropriasjon  4 Annet

## 3. Avgiftsgrunnlag

Oppgi arealet/volumets markedsverdi

kr 10.000,-

Underskrifter og bekreftelser på neste side

#### 4. Erklæring om sivilstand m.v. for grunneier til den avgivende matrikkelenheten

1. Er grunneier(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja  Nei Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.




2. Er grunneierne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som grunneiere?

Ja  Nei Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?

Ja  Nei Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

#### 5. Underskrifter og bekreftelser fra grunneier til den avgivende matrikkelenheten

Dato	Sted	
18.07.2019	Bergen	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
938626367	 Statens vegvesen Region vest	Hordaland fylkeskommune
Som grunneiers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
		Vigdis Tveit
Adresse	Brønnudalen 76, 5176 Loddelfjord	
2. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
		Aina Hopland
Adresse	Jenny hordaland 515 5146 Fjellingsstaden	

#### 6. Underskrift fra grunneier(e) til den mottakende matrikkelenheten

Dato	Mottakende grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
22.08.19	 LINDÅS KOMMUNE	Lindås kommune ASTRID AARHUS BYRKNES