



Fylkesmannen i Hordaland

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/326 - 14/3614

Saksbehandlar:

Knut Bjørnevoll

KBJ@lindas.kommune.no

Dato:

19.02.2014

Dispensasjonssøknad til uttale: Kai ved naust Gbnr 215/3 Eidsnes

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealbruken i kommuneplanen, som for sjøområdet er *bruk og vern av sjø*. Arealbruken på land er *LNFR*.

Planføresegner:

<http://braplan.geoweb.no/bpvedlegg/1263/Dokument/1317825466359.pdf>

Plankart:

<http://braplan.geoweb.no/bpvedlegg/1263/Dokument/1317821615791.pdf>

Før kommunen handsamar dispensasjonssøknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale hamne-, plan- og landbruksstyresmakter til uttale.

Det vert gitt frist for uttale til **21.03.2014**

Her er lenke til søknaden Lindås Kommune sitt e-innsyn:

<http://85.200.246.205/eInnsyn/journalpost/IndexJPnr>

Vedlegg er limt inn lenger nede i dokumentet

Med helsing

Knut Bjørnevoll

Sakshandsamar byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Hordaland fylkeskommune

Bergen og Omland Havnevesen

Post

postmotak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567

Org.nr. 935 084 733

Kopi til:

Kålås & Sonn Byggevarehandel AS
Jarle Ro

Eidsnesvegen 128 5913

EIKANGERVÅG

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

B1

Hjelmås, 26.11.2013

Søknad om dispensasjonar gnr 215 bnr 3, Eidsnes

Tiltakshaver ønskjer å byggje kai på to sider av eksisterende naust, samt kai/ fylling på ei side.

Ein søker herved om dispensasjon frå § 11-6 i Plan- og bygningslov, Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel. I kommuneplanen er området satt av til LNFR-område.

Ein søker også om dispensasjon frå §1-8 i Plan- og bygningslov, Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

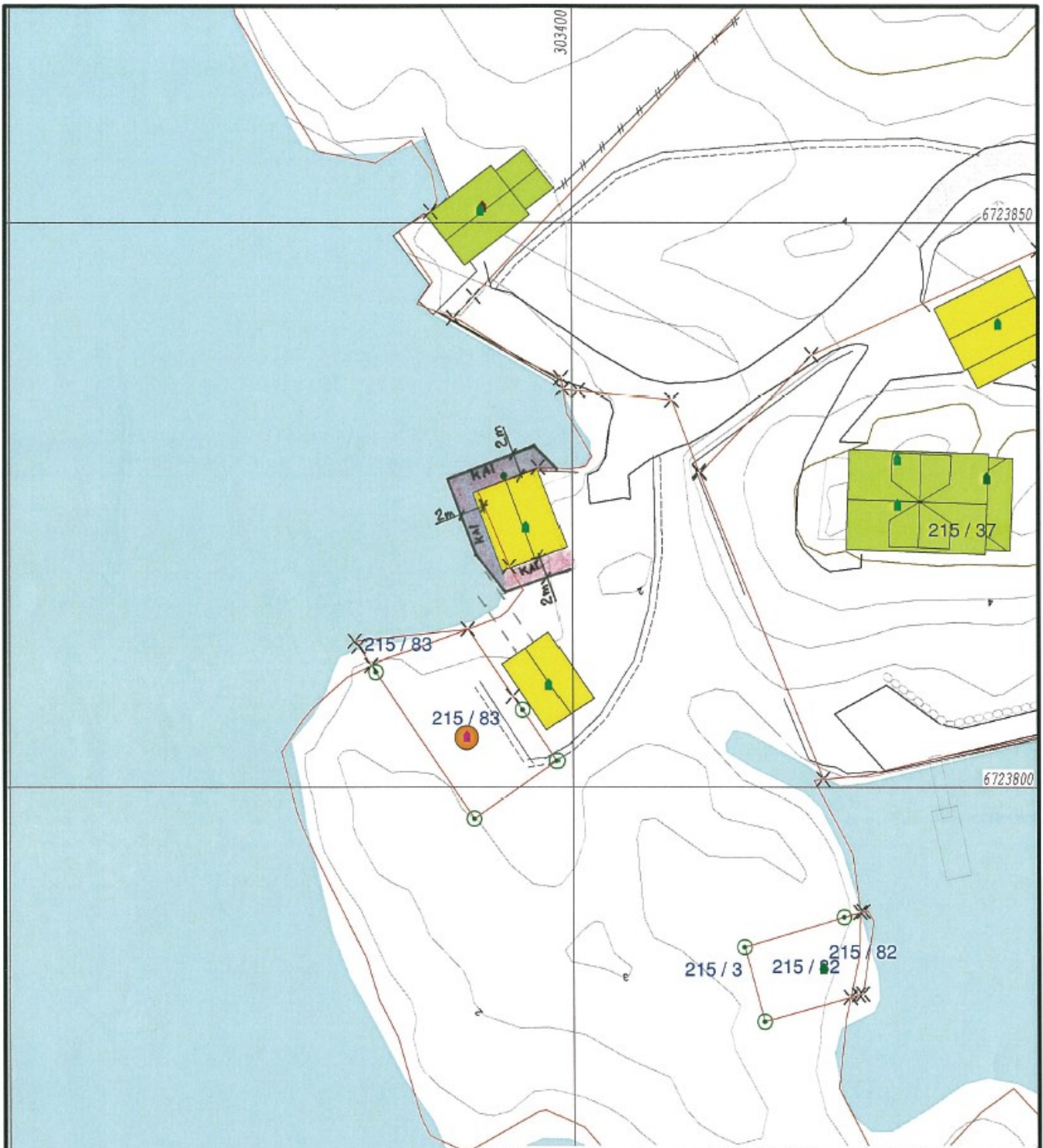
Grunnar til at vi søker om dispensasjon er:

- Området rundt naustet blir meir tilgjengelig dersom ein får bygd kai rundt heile naustet. Slik det er i dag, så ligg naustet og sperrar dersom ein skal gå langs sjølinja.
- Det er allerede bygd kai på Austsida av naustet, og omsøkt kai vil bli ein forlenging/ utviding av den.
- Slik vi ser det så vil ikkje tiltaket føre med seg ulemper for eiendommen eller området rundt, verken for landbruk, natur eller friluftsområde.
- Ein kai vil gjera det lettare å utføra vedlikehaldsarbeid på naustet, og det er positivt for området at bygningane blir tatt vare på i staden for å stå til forfall.
- Det blir lettare å bruke naustet når ein får ein kai utanfor naustdør mot Nord.

For **Kålås & Sonn byggevarehandel AS**

Oddbjørn Hindenes

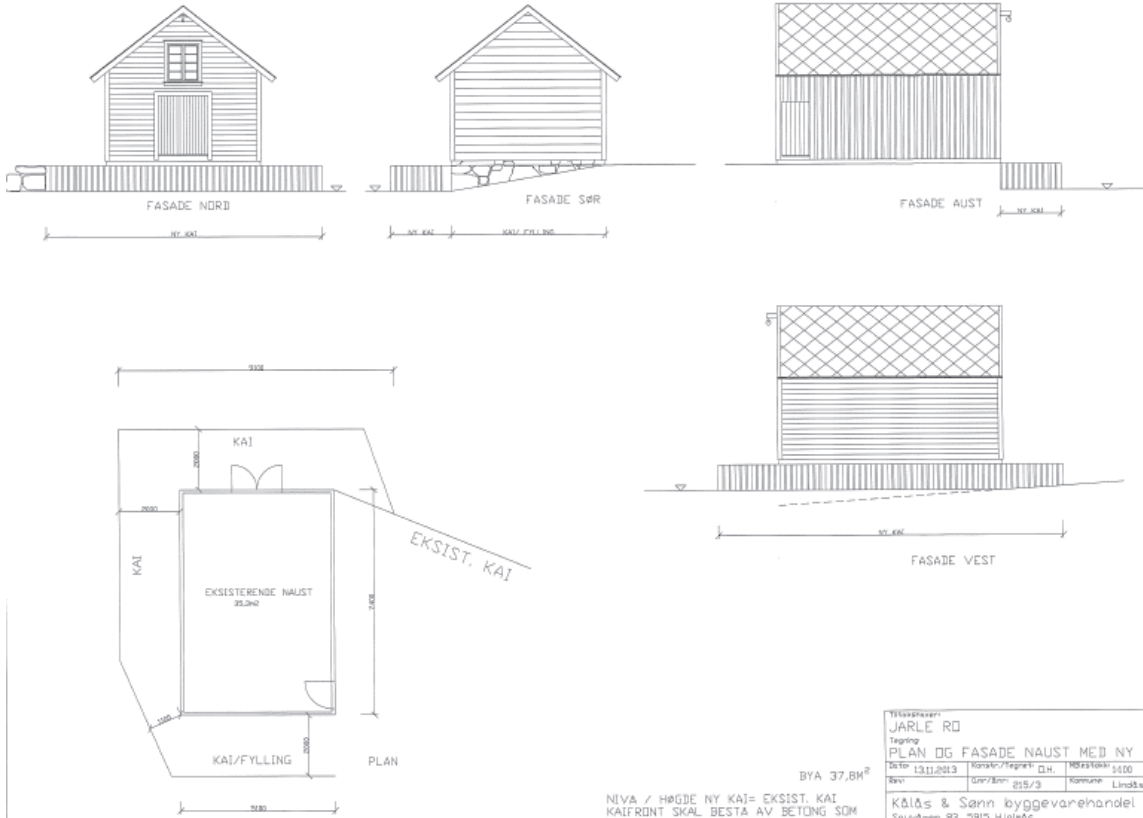
Oddbjørn Hindenes



TILTAKSHAVER:	TEGN, INNHOLD:	TEGN. NR:
Jarle Ro	Situasjonsplan	D1
BYGGEPLASS:	Målestokk:	PROSJEKT NR.:
Eidsnes	1:500	
G.nr/B.nr/F.nr:	DATO:	TEGN:
215/3	13.11.2013	OH
KOMMUNE:	REV.:	ANSV. SØKER:
Lindås		



E2



E1

