



Kålås & Sønn Byggevarehandel AS  
Sauvågen 83  
5915 HJELMÅS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/2134 - 19/25879

Saksbehandlar:

Per Sveinar Morsund

Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:

29.08.2019

## Endringsløyve for søknad om påbygg - gbnr 214/126 Fyllingsnes

**Administrativt vedtak:** Saknr: 479/19  
**Tiltakshavar:** Nina Askeland Hay  
**Ansvarleg søkjar:** Kålås & Sønn Byggevarehandel AS  
**Søknadstype:** Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3/20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til påbygg på bustad , jf. vedtak datert 23.12.16. Endringa gjeld etablering av heissjakt.

Det vert elles vist til søknad motteke 19.06.19 og supplert 27.07.19.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 25.06.19, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Kommunen meiner endringa er for omfattande til at nabovarsling av næraste naboar kan unnlatast. Vi ber om at eigedommane med gbnr 214/142, 214/149 og 214/199 vert varsla om endringa.
2. Det må sendast inn ny planteikning av 1 etasje.
3. Vi ber om utfyllande informasjon om endringa. Mellom anna ynskjer vi attendemelding på følgjande; Vil tilkomst til bueining bli endra? Ifølge planteikning for 2. etasje vil det være direkte tilkomst frå stove til rom for heissjakt. Er tilkomst og planløyving i samsvar med teknisk forskrift eller må det søkast om fritak frå krav i TEK? Skal «rom til heissjakt» inngå i BRA for bustaden? Vil endringane påverke forhold rundt sikkerhet ved brann?
4. Blankett 5175 må sendast inn på nytt i samsvar med endringane.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 27.07.19.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 27.07.19 og frist for sakshandsaming er 12 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som bustad.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA.

### **Dispensasjon**

Det er gitt dispensasjon ved søknad om tiltak. Endringa krev ikkje ny dispensasjon.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 11.06.19.

Avstandsforhold er ikkje relevant for endringa

### **Tilkømt, avkjørsle og parkering**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

### **Terrenghandsaming**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

### **Visuelle kvalitetar**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

### **Tekniske krav til byggverk**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

## **VURDERING**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

## **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 20-3/20-4 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 11.06.19, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 23.12.16, administrativt vedtak saksnr. 15/2134 gjeld.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

**Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

**Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

**Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

**Ferdigstilling**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakrar:**

Kåls & Sønn Byggevarehandel AS  
Nina Askeland Hay

Sauvågen 83  
Tysse

5915  
5284

HJELMÅS  
TYSSEBOTNEN