



Haugland VVS AS
Lyngvegen 2
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1529 - 19/26055

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
30.08.2019

Løyve til etablering av avløpsanlegg - gbnr 156/1 Lie nordre

Administrativt vedtak. Saknr: 486/19

Tiltakshavar: Siren Moland

Ansvarleg søker:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg på gbnr 156/1. Det er gitt utsleppsløyve for eigedomen i administrativt vedtak saknr. 467/19 datert 29.08.2019. I samsvar med utsleppsløyet skal utsleppet frå eigedomen reinsast i minireinseanlegg av typen Biovac FD5N PEH med etterpolering før det reinsa utsleppet vert ført i tett leidning til bekk med heilårsvassføring.

Det vert elles vist til søknad mottatt 18.07.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.07.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål. Det vert vurdert at tiltaket er i samsvar med plan.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.

Statens vegvesen har i skriv datert 22.05.2019 svart på nabovarselet. Dei skriv at dersom søknaden gjeld endra/utvida bruk av avkøyrsløp, byggjegrænse langs fylkesveg eller andre forhold som vedkjem vegvesenet sitt fagområde, skal Statens vegvesen som vegstyresmakt ha saka tilsend for uttale etter plan- og bygningslova, eller for sakshandsaming etter veglova.

Det ligg ikkje føre andre merknader frå naboar.



Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart mottatt 18.07.2019.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Tiltaket medfører inga endring av eksisterande situasjon.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Bygget som søknaden gjeld er i matrikkelen registrert som våningshus. Våningshuset er registrert som kulturminne (id 218595-1) definert som enkeltminne hovudbygning, datering er oppgitt til etterreformatorisk tid. Vernetype er registrert med status uavklart. I følge ansvarleg føretak skal reinseanlegget kopløst til bygget i blindkjellar. Det skal ikkje gjerast andre bygningsmessige tiltak i bygget.

Kommunen har vore i kontakt med kulturavdelinga i Hordaland fylkeskommune, som vurderer at etablering av reinseanlegg slik det er skildra, ikkje vil koma i strid med kulturminnet og at oversending av saka til fylkeskommunen ikkje er nødvendig i denne saka. Kommunen legg til grunn at det omsøkte tiltaket ikkje vil medføre andre bygningsmessige tiltak på bygget. Vi gjer elles merksam på at alle søknadspliktige tiltak knytt til kulturminnet skal avklarast med Hordaland fylkeskommune.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom.

Eigedomen har 3 eigarar. Siren Moland er oppgitt som tiltakshavar. Kommunen legg til grunn at den som har signert har fullmakt/samtykke frå dei andre eigarane. Vedtaket vert sendt ut til alle eigarane med klagerett.

Nabomerknad

Tiltaket vedkjem ikkje forhold innafor Statens vegvesen sitt fagområde.

Tiltaksklasse og ansvar

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Det er ikkje samsvar mellom gjennomføringsplan og Alversund Maskinstasjon AS sin ansvarsrett. Det går fram av Alversund Maskinstasjon AS sin søknad om ansvarsrett at arbeidet omfattar utførelse av anleggsarbeid, medan det går fram av gjennomføringsplan og samsvarserklæring at ansvarsretten også gjeld prosjektering av anleggsarbeidet.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn for etablering av avløpsanlegg på gbnr 156/1 på følgjande vilkår:

- Avløpsanlegget skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.05.2019, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Tiltaket skal utførast i samsvar med utsleppsløyve gitt i administrativt vedtak saknr. 316/19 datert 03.06.2019.
- Tiltaksklasse vert godkjend slik det er søkt om.
- Oppdatert gjennomføringsplan og nødvendige ansvarsrettar der alt arbeid er ansvarsbelagt skal liggja føre før arbeidet tek til.

Før det vert gjeve ferdigattest/ mellombels bruksløyve for tiltaket skal plassering av anlegget med trinn for etterpolering dokumenterast ved innmålingsdata eller utmål frå fast definerte punkt eller bygg.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1529

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Haugland VVS AS	Lyngvegen 2	5914	ISDALSTØ
Lovise Espeland	Hjelms vei 19	5063	BERGEN
Ludvik Olai Espeland	Welhavens Gate	5006	BERGEN
	42		
Siren Moland	Hjelms vei 19	5063	BERGEN

Mottakarar:

Haugland VVS AS	Lyngvegen 2	5914	ISDALSTØ
-----------------	-------------	------	----------