

Kjartan Toft  
Ingunn Runde  
Kvamsvegen 18  
5911 Alversund

Asgeir Kvamme  
Skarsvegen 185  
5911 Alversund

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Dato: 29.08.2019

#### SØKNAD OM OMREGULERING / ENDRING AV KOMMUNEPLAN

Sidan 2011 har vi som eigarar av Gnr./Bnr. 141/1 og 141/3 jobba med tilrettelegging av Stølhaugane byggefelt for utbygging. Feltet var klar for bygging av dei første bustadane i 2017, og allereie i dag er det berre nokre få einebustadtomter igjen av totalt 16 tomter, noko som viser at behovet for tomter er til stades i dette område.

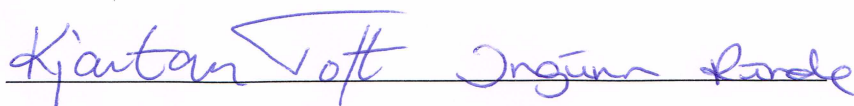
Det har vore store kostnader som har påløpt for utbyggar under utbygginga: høgspenteledning som er lagt i bakken, eigen transformatoriosk for straumtilførsel, sikring og utviding av kommunal veg og utkøyrse, leikeplassar, gangfelt og gatelys for å nemna noko.

Me har og tatt høgde for framtidig utbygging ved å auka dimensjonar på dreneringsrøyr, sørga for god kapasitet på vatn, straumtilførsel og kloakk for å unngå å ta slike ting igjen ein gang til. Avløpsledning til sjø blei oppgradert til 6 toms størrelse etter foresørsel frå kommunen. Dette med tanke på vidare utbygging i området.

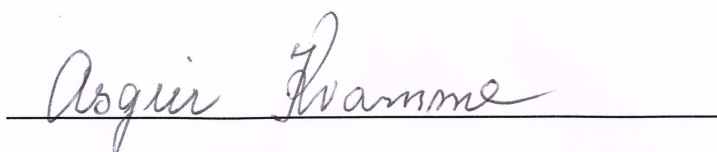
Stølhaugane byggefelt har vorte eit flott bustadfelt, og ein fin plass både for etablerte og nyetablerte i kommunen. Behovet for fleire tomter i området er det liten tvil om at det er.

På grunnlag av punkta nemnt over, ynskjer vi no å få utvida bustadfeltet ved å få omregulert området som vist på vedlagt kart. Området ligg inntil grensa til Stølhaugane og er ikkje i bruk til jordbruksformål.

Med vennleg helsing



Kjartan Toft og Ingunn Runde Gnr./Bnr. 141/1 og



Asgeir Kvamme Gnr./Bnr. 141/3