

Lindås kommune
V/ Ordføreren
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
02 SEPT 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Vår referanse:
1113964501/1691338

Ansvarlig advokat:
Robert Neverdal

Dato:
29. august 2019

KRAV OM ULEMPE/SKADEERSTATNING FOR OPPDEMNING AV STORAVATNET

Under henvisning til tidlegare brev frå Lindås kommune framset eg på vegne av Jan B. Thorsheim krav om erstatning vedr oppdemming av Storavatnet. Brev av 14. august 2019 med vedlegg frå Thorsheim ligg vedlagt.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS



Arild Nundal
advokat
an@harris.no
959 90 032

14. august 2019

Jan B. Thorsheim
Vassbygdvegen 458
5912 Seim

Lindås Kommune
v/ ordfører Astrid Aarhus Byrknes
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

KRAV OM ULEMPE/SKADE ERSTATNING AV OPPDEMNING AV STORAVATNET I PERIODEN 1985 - 2017
Kravet gjeld Gnr. 181 bruk 7 og 12 Toskheim i Lindås kommune.

Viser til kommunestyresak 62/10 der det vart vald eit forhandlingsutval om regulering av Storavatnet i Lindås og brev frå Lindås kommune ref. 2006/321- 0-26371/2010, Arkivkode M2, der kommunen erkjenner erstatningsansvar.

I perioden 1985 – 2003 har det i Storavatnet i lange periodar vore gjennomført ulovlege oppdemningar med vasshøgder opp mot 21,40 moh. Normal vasshøgde i denne perioden er 20,50 moh. Etter at dam på Treskallen var bygd i 2003 har høg vasstand gjord seg gjeldane i svært lange periodar, opp mot 21,40 moh. Sjølv om dette no skulle vera 20,80 moh. Her snakkar ein ikkje om flaum, men at vatnet ikkje vart regulert.

Det er meldt frå til Lindås kommune svært mange gonger om høg vasstand i Storavatnet både skriftleg og munnleg i perioden 1985 – 2019 utan at dette vart gjort noko med. Saka om høg vasstand og skade er også ført i Forliksrådet i Lindås, sak: F 2006-055262.

Viser også til E-post av 6 des. 2010 der erstatningskrav vil koma når ein er funne ut kva reguleringshøgde Lindås kommune har.

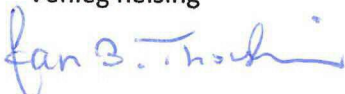
Dette har teke tid, men er no avgjort i jordskiftesak 15-197912RAF-JFOR HUNDVEN.

Dom seier at Lindås kommune har ein reguleringsrett opp på 20,80 moh. «**høgste regulerte vasstand**».

For å koma fram til minneleg avtale på skade /ulemper i perioden 1985 – 2017 krev eg kr 3500,- på år.

Legg også ved takst og bilde Gnr. 181 bruk 7 /12 Lindås kommune frå 2004.

Venleg helsing



Jan B. Thorsheim

Takst/skadevurdering

av

VERDIFORRINGELSE STRANDSONE MOT STOREVATNET
PGA ENDRET TOPP VANNIVÅ

for

Jan B. Thorsheim

eier av:

Gnr 181 bnr 7 og 12 i Lindås kommune
Hordaland fylke*Takstmann**Atle Utkilen**ADU Ingeniør Atle D. Utkilen
Boks 75-Fonnes
5953 Fonnes*

INNLEDNING OG GENERELLE FORUTSETNINGER

Jorunn og Jan Thorsheim har gitt undertegnede i oppdrag å skadevurdere forringelsen av området ved standlinjen mot Storavatnet som tilhøre deres eiendom pga høyere vannstand i Storavatnet

Oppdrag/begrensning

Oppdrag

Oppdraget er definert til å fastsette forringelsen av strandområdet pga at vannivået i dag ligger på ca +21,3 -21,5 m.o.h. i Storavatnet mot avtalt¹ topp kote 20,8 m.o.h. (Konsekvensen av at vannivå er hevet med ca 0,5 – 0,7 meter).

Begrensninger

Taksten tar ikke stilling til:

- Erstatningsmessige ansvar pga endret vannnivå i Storevatnet eller
- hvilke nivå topp kote som er avtalt.

Dokumenter/ underlag for takst

Følgende dokumenter er forevist:

- Frivillig skjønnsavtale av 5-3-1980
- Rettsbok for Nordhordland Herredsrett av 1982 den 30.november – sak B 20/1981
- Overskjønnsak B 3/1983 – side 43

Befaring (deltakere)

Den 11. mai 2004 hadde undertegnede befaring sammen med Jorunn og Jan Thorsheim.

Habilitet

Undertegnede kjenner ikke Jorunn og Jan Thorsheim. Møtte de første gang ved befaringen 11.5.04. Samlet vurdering tilsier at jeg anser meg habil til å utføre oppdraget.

BESKRIVELSE

Lokalisering og beskrivelse av området



Eiendommen ligger på Søreide i Lindås kommune og grenser til Storevatnet med ca 40 meter standlinje. Standlinjen består delvis av sandstrand og delvis av mur i gråstein. I tillegg er det naust med opptrekk.

Området brukes av eier som rekreasjonsområde/ uteområde.

¹ Basert på opplysninger fra Jan B. Thorsheim samt pkt 6 i avtale av 5.3.1980.

Skadebeskrivelse

Som det framgår av bildene har endring av vannivå fra ca + 20,8 til 21,3 meter ført til at hele strandområdet har blitt vesentlig forringet:

- Vannet er nå over gråsteinsmuren og terreng i bakkant – ca 20 meter
- Området med sandstrand inkludert hagebord er satt under vann – ca 20 meter.
- Naust og opptrekk har ikke fått noen skader og er derfor ikke medtatt i etterfølgende oppsett.

FORSLAG TIL TILTAK OG KOSTNADSVURDERING

Området slik det framstår i dag med ca 0,5 meter høyere vannstand en tidligere har ført til en forringelse for eier/ bruker av området.

Fra min side anbefales det at verdien av forringelsen settes til det det vil koste å juster terrenget tilbake til tilnærmet slik det var ved lavere vannstand. Dette gjøres ved at en forhøyer steinmur og tilbakefyller i bakkant. Strandområdet fylles opp med nye masser og det legges ut ny sand.

Følgende arbeider inngår i takstsum:

- Rigg og drift inkl opprydding av området og tilkomstveg ned til området.
- Muring av gråsteinsmur med tilkjørt stein, oppfylling i bakkant og grusing .
- Oppfylling av standområdet med tilkjørte masser og utlegging av sand i strandområdet.
- Nødvendig tilsåing

Samlet kostnader for overnevnte punkter er kalkylert til **kr 88 000 eks mva.**

Utkilen, 14.juni 2004

Atle Utkilen