

Lindås kommune
Kverhusmyrane 41
5914 Isdalstø

19.06.2019

Søknad om dispensasjon for lovliggjøring av eksisterende avkjørsel.

I forbindelse med utbygging av boligfeltet Hilland Sør i 2005 – 2007 ble det etablert en avkjørsel til Gbnr. 134/244 uten at dette var søkt om.

Da Lindås kommune overtok den kommunale vegen var avkjørselen etablert med nedsenket fortau. Vegen ble overtatt og utbygger og bruker av avkjørselen var i god tro at avkjørselen var akseptert. Selv om det i ettertid er klart at dette burde vært søkt om da det ble utført.

Avkjørselen ønskes nå lovliggjort og det blir derfor søkt om dispensasjon fra reguleringsplan for etablering av avkjørsel.

Begrunnelsene for at dispensasjonen bør innvilges er følgende:

- Avkjørselen muliggjør universell utformet tilkomst til gbnr. 134/244.
- Avkjørselen gjør at beboere benytter tilkomst til Fv565 via Hillandsfeltet foran etablert avkjørsel like ved Alversundbrua som er trang og uoversiktlig. Denne tilkomsten blir også benyttet av mange myke trafikanter og redusert bruk av denne gir økt sikkerhet for alle brukerne.
- Avkjørselen gir flatere tilkomst til gbnr. 134/244 som reduserer faren for ulykker i forbindelse med glatt føre. Tiltaket gir bedre sikkerhet for alle beboerne i området.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ikke tilsidesatt.

Med vennlig hilsen

KROM Holding AS / Storneset AS



Kåre Romarheim