



# SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	<i>Thomas Tuft</i>	Tlf.	<i>99.00.32.29</i>
Ansvarleg søkjar/utførande	<i>Arkitekt Knut Willie Jacobsen</i>	Tlf.	<i>93.23.22.40</i>
Byggeplassadresse		Gnr./bnr	<i>65/18</i>
Vegstrekning	<i>Myksvoll - Nappane</i>	Stad	<i>Nedre Myksvoll</i>
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan			
		Nei <input checked="" type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift).	
Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen: .....		(Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	

## Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er \_\_\_ m frå midt regulert veg
- Vedlagt følgjer grunngjeving for særleg grunn i samsvar med PBL§7.
- Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrsløse.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	<i>Riving av bygg + Ny bustad</i>
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	<i>11.3</i> m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	<i>14.0</i> m

### Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er ayklart.

Dato:	<i>26.08.2019</i>	Tiltakshavar	<i>Ans. SØKER / Arkitekt</i>
		<i>Knut Willie Jacobsen</i>	

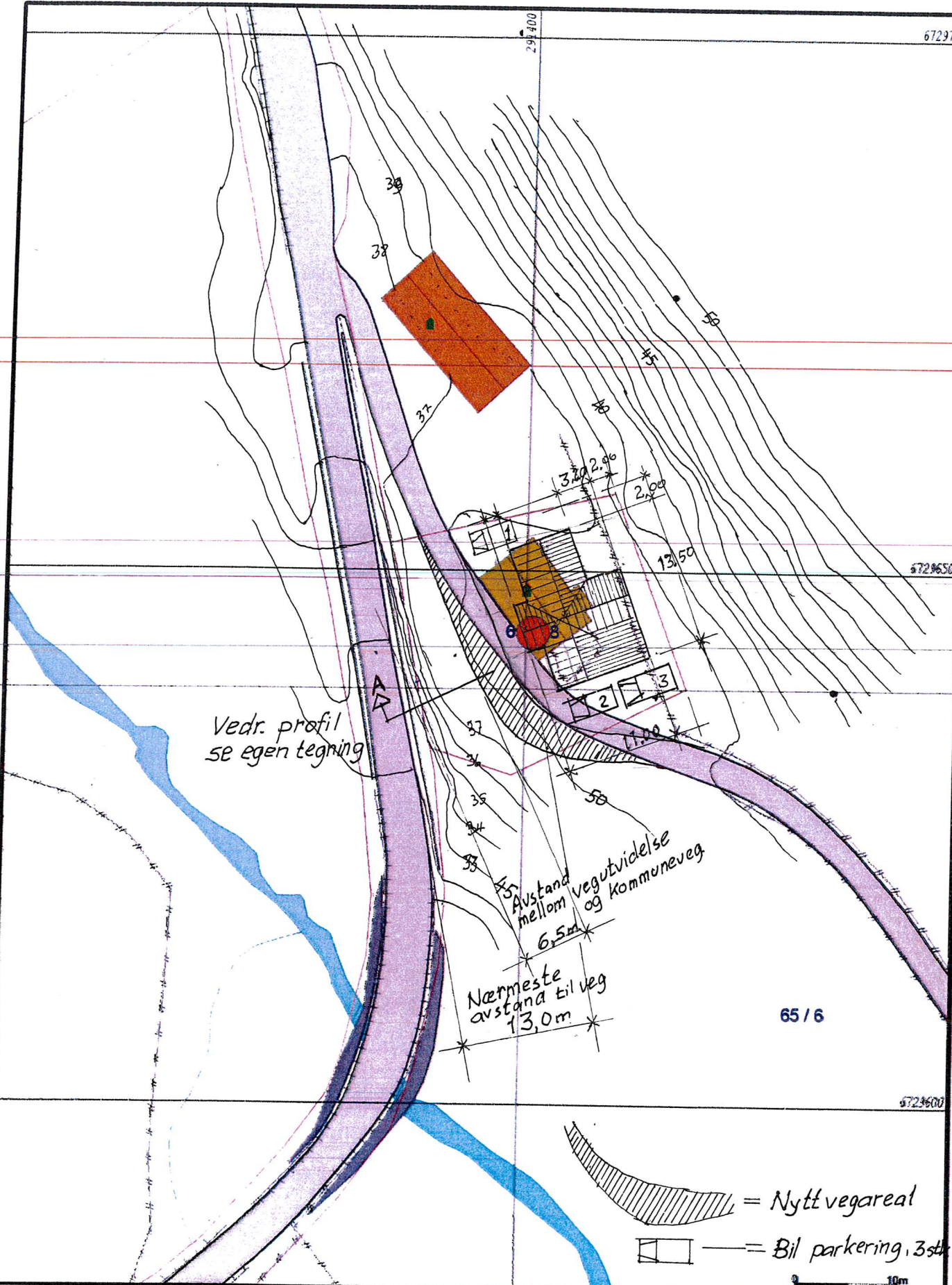
Søknad motteke i Teknisk drift, Dato .....

- Uttale                       Søknad godkjent                       Søknad avslått

### Merknader/vilkår

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
- Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- Tiltaket må plasserast \_\_\_\_\_ m frå ledningstracè.
- Anna:

Lindås Kommune, Teknisk drift    Dato.....sign. ....



65 / 6

Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Store bustader
Udefinert grenser	Hylløst/leilighet
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industribygger
Bolig	Andre bygg
Bustad melleilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG.)



Lindås kommune  
 Geodataavdeling

Rettet: 23.08.2019

Gnr 65 bnr 18



Målestokk  
 1:500

Dato: 2017-06-24

Skjema: 101

*K.W.*

## SØKNAD om DISPENSASJON

Gnr. 65 , Bnr. 18 I Lindås ommune

1. Søknad om riving av bestående hus / hytte
2. Søknad om event. bruksendring av formålet, fra hytte til bolig

I henhold til Lov om Planlegging og Byggesaksbehandling  
av 27.juni 2008, ajorført med endringer ,  
senest ved lov av 28.mai 2009, nr. 27,  
delvis trådt i kraft 01. Juli 2009,  
søkes det herved om fritak fra kommuneplanen.

Eiendommen er etter sigende registrert til fritidsformål / hytte. Det påstående bygg er «falleferdig» - som tidligere innsendt foto , klart viser !

Kostnadene med å rehabilitere det bestående hus , og oppgradere det til dagens krav i Teknisk forskrift vil bli langt høyere enn å bygge nytt. Dessuten er BRA på det falleferdige hus/hytte på bare ca. 50 m<sup>2</sup>, noe som ikke kan gi en normal passende standard for en familie i år 2020 !

Vi ønsker å bygge nytt hus for vår familie – og bosette oss i Lindås kommune.

Formål er å drive med traverhester – på hobbybasis,  
noe som er svært vanlig i området.

Begge eiere er i fast arbeid – og vil pendle til arbeidsplasser i Bergensområdet.

Vi har fått leie hele eiendommen : 65/6 , ca. 30 daa.  
av Kjetil Wassberg , til dette hesteformålet.  
Han har fått byggeløyve til å oppføre en ny hestestall ,  
like i nærhten av vår eiendom, som vi skal få leie til vår drift.

Bergen ,26. 08. 2019



Thomas Tuft

## ERKLÆRING

Etter hva vi har klart å komme frem til ,  
sammen med grunneier av omliggende  
eiendom , gnr/bnr. 65/6,  
så var år **1965** siste gang huset var bebodd.

Breistein , 24. 08. 2019

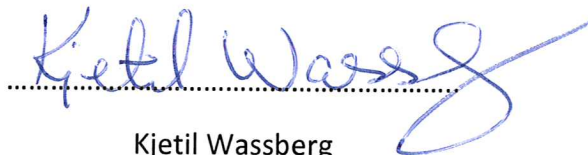
A handwritten signature in blue ink that reads "Thomas Tuft". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal dotted line.

Thomas Tuft

## AVTALE

Undertegnede eier av gnr. 65 , bnr. 6 i Lindås kommune  
gir herved eier av gnr. 65 , bnr. 18 anledning til å foreta en  
omlegging av vegen fremfor eiendommen , som vist på kartet,  
som vedlegges byggesøknaden . Dette for bedre å kunne  
tilpasse det prosjekterte hus som de ønsker oppført.

Nedre Myksvoll,  
Seim , 26. 08. 2019



Kjetil Wassberg  
eier av 65/6 i Lindås kommune

## REDEGJØRELSE OM TOMTEAREAL

Tomtearealet er oppmålt  
fra det i søknaden vedlagte  
Situasjonskart i Mål = 1 : 500

Tomt : 518 m<sup>2</sup>

BTA , hus : 117 m<sup>2</sup>

Parkering : 30 m<sup>2</sup>

Sum : 147 m<sup>2</sup>

$$\% TU = \frac{100 \times 147}{518} = 28,4 \%$$

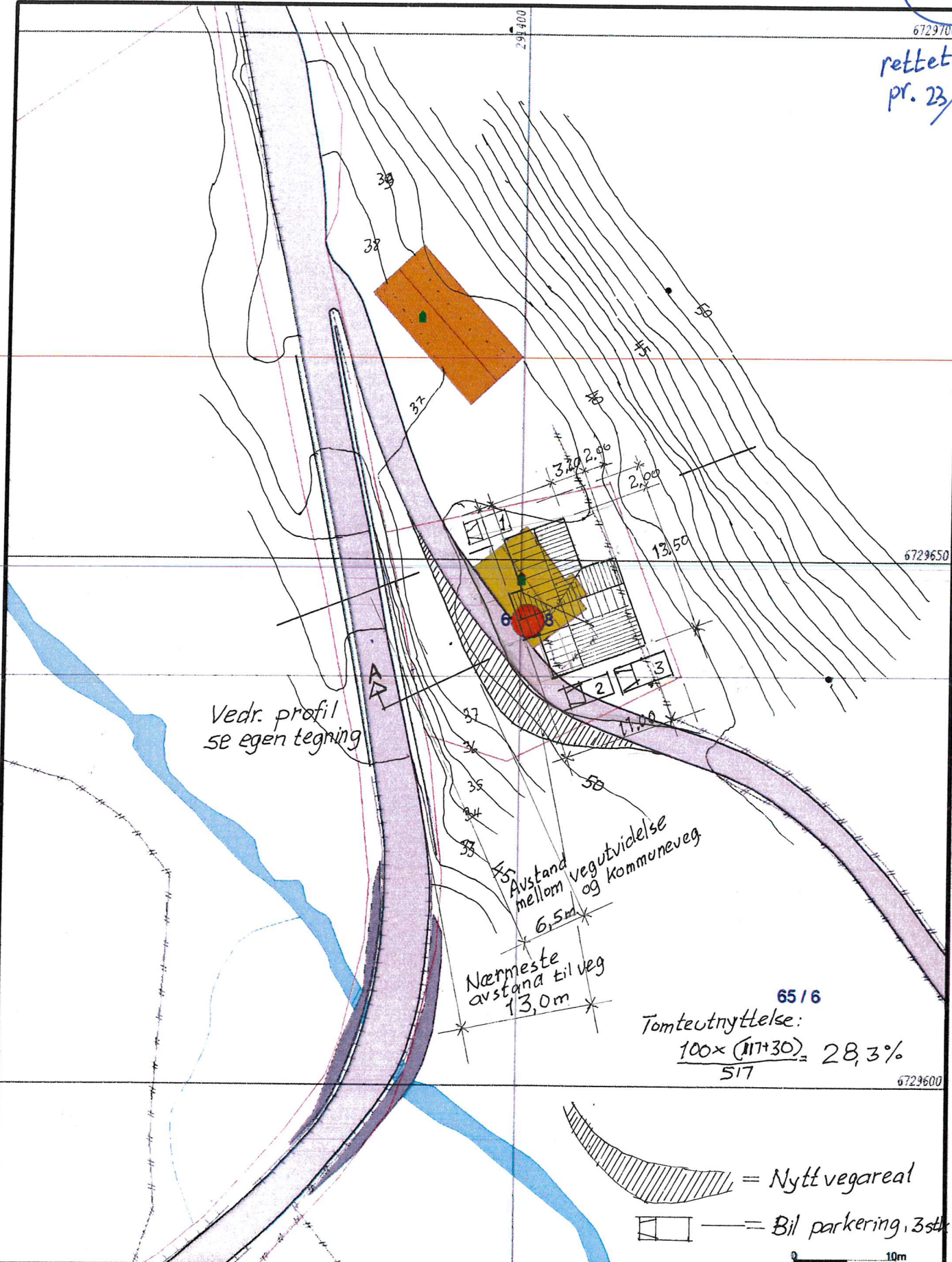


Seim , 24. 08- 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Det kan bemerkes at Tiltakshaver har fått leie hele det omliggende areal,  
gnrbnr. 65/6, som er på ca. 40 daa, som også omfatter den nylig godkjente  
hestestall, som eier av gnrnr. 65/18 skal benytte.

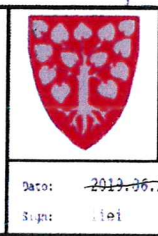
D-1

rettet  
pr. 23/08-19



— Målte Grenser	— Våningshus
— Registrerte Grenser	— Større bustader
— Udefinert grenser	— Hytte/feriehus
— Terrengmålte grense	— Garasje/uthus
— Konstruert grensepunkt	— Industri/lager
— Bolig	— Andre bygg
— Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
Høydesystem: (EPSG)



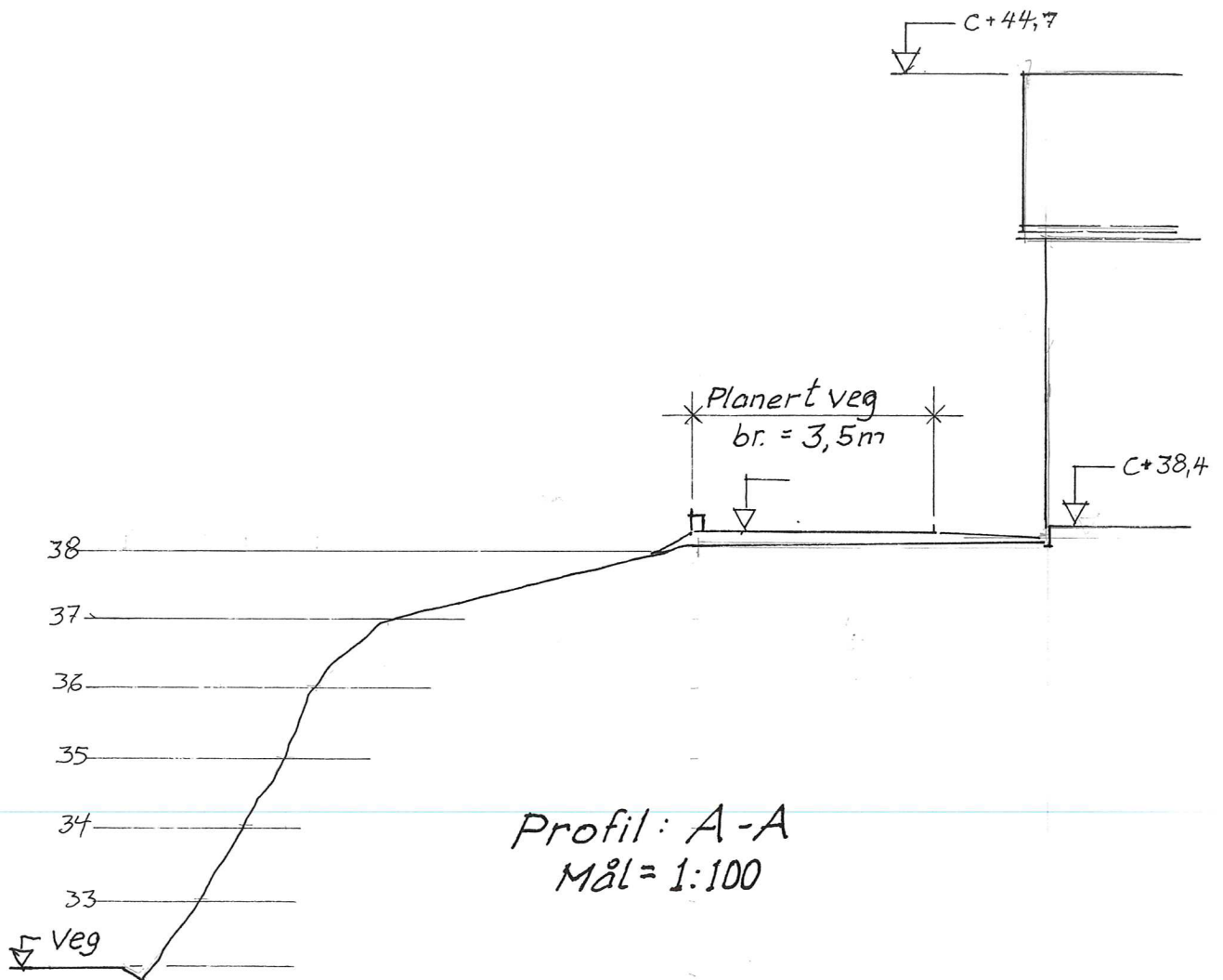
Lindås kommune  
Geodataavdeling

Rettet: 23.08.2019

Gnr 65 bnr 18

Dato: 2019.08.23  
Sign: lei





Vegen trekkes nærmere huset — som vist på kart.  
Derved unngås nye støttemurer!

Gnr. 65, Bnr. 18  
Nedre Myksvoll

Seim, 23. august 2019

**Arkitekt Knut Willie Jacobsen**



Lurevegen 304

5912 SEIM

Tlf.: 93 23 22 40

kwil-jac@online.no