

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
18/176-18/8773	Lindås	11	135	Hosøyvegen, 5993 Ostereidet

Tiltakets art

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	havner

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerevurter

Stranda Båtforening søker om løyve til tiltak Hosøyvegen Småbåthavn. Tiltaket er plassert på gnr. 11 bnr 135 Hosøyvegen. Hjemmelshaver til grunn er Lindås kommune vegvedlikehold. Kommunen har gitt løyve til tiltaket på vilkår, vedlegg I1.

Det er utarbeidet reguleringsplan med ID 1263_201513, godkjent i kommunestyret 09.03.2017.

Tiltaket vert utført i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Nabovarsler med vedlegg sendes rekommandert, vedlegg er utskrive i A4 format. Kan ettersendes i original størrelse om noen ønsker det.

Det er komnt en opplysning fra nabo på gnr. 11 bnr. 131. I avkryssing for merknad eller ikke er det krysset for nei om merknad fra nabo. E-post fra nabo er vurdert som opplysning og ikke som merknad. Kopi av opplysning i vedlegg C3.

Nabo opplyser om avløpsledning i sjøen og sirka hvor denne ligger. Dette forhold har utbygger kontroll på slik at avløpsledning ikke blir skadet ved etablering av anlegg i sjøen. Søker har svart nabo på opplysning/merknad. Bergen og Omland Havnevesen har gitt løyve til tiltaket på vilkår beskrevet i vedtak, vedlegg I2. Det er av etaten registrert fiskeriinteresser (gyteområde torsk) i området. Det settes da som vilkår at Fiskeridirektoratet blir hørt i forbindelse med behandling av søknaden i kommunen.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering
Endring av tiltak som medfører endring av bruk
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

1. Det søkes endret plassering av anlegg i samsvar med innmåling datert 18.07.2019 vist i Utomhusplan Rev A datert 06.10.2019. Vedlegg E2
2. Det søkes endret plassering av gjestebrygge i samsvar med vedlagte beskrivelse av situasjone i vedlegg F6.

Det er vurdert at ny nabovarsling ikke er nødvendig.

Endringene det søkes løyve til er av tiltakshaver vurdert å være innenfor yttergrenser for og ha samme innhold som det det er gitt byggeløyve til.

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	1263_201513

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Reguleringsformål
Småbathamn med tilhørende parkering

Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA | 100%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2043,80 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2043,80 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2043,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	1223,20 m ²
= Sum areal	1293,20 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 63,27

Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold, se vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Parter

Andre myndigheter

Navn BERGEN OG OMLAND HAVNESVESEN, Adresse POSTBOKS 6040, 5892.

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny plan	E	E2 Utomhusplan Rev B datert 06.10.2019	vedlegges som papir
Beskrivelse	F	F6 Beskrivelse flytting av Gjestekai	vedlegges som papir
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	vedlegges som papir

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Signering

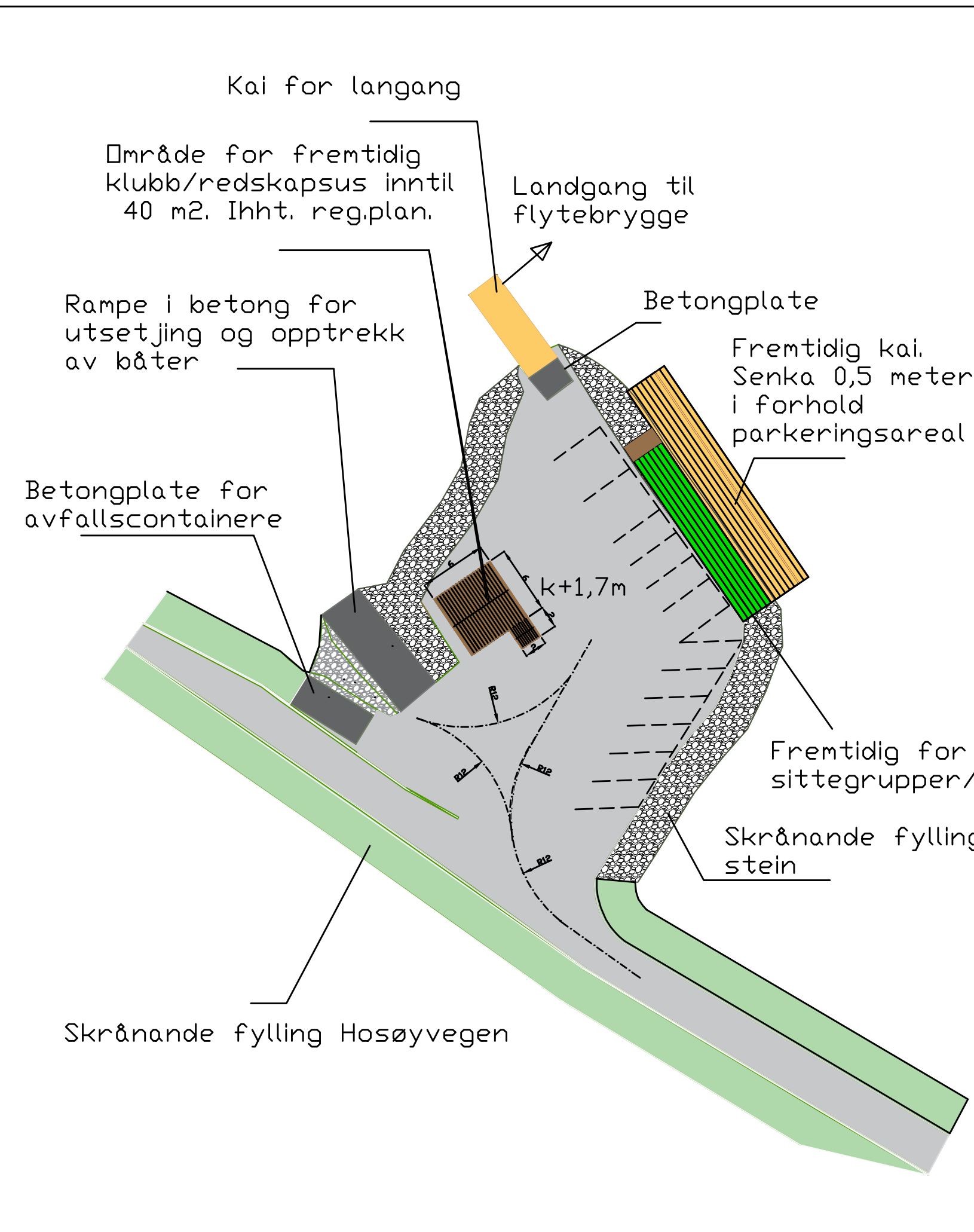
(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 03.09.2019

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver
BJØRN RUNE KVINGE



Kai for langang

Ømråde for fremtidig klubb/redskapsus inntil 40 m². Ihht. reg.plan.

Landgang til flytebrygge

Rampe i betong for utsetjing og opptrekk av båter

Betongplate

Fremtidig kai. Senka 0,5 meter i forhold parkeringsareal

Betongplate for avfallscontainere

k+1,7m

— Veg og parkeringsareal

— Skrånande fylling Hosøyvegen

Fremtidig for sittegrupper/grønt.

Skrånande fylling av stein

Skrånande fylling Hosøyvegen

Situasjonskart.

- 12 stk parkeingsplasser der av 10 % for rørslehemma.
- Parkeringpasser i henhold Statens vegvesen håndbok N100
- Markert snuplass lastebil og bil, radie 12. I henhold Statensvegvesn håndbok N100
- støpt betongplate for avfallscontainere.
- Støpt plate for båttopptrekk.
- Kotehøyde parkering +1,7 m
- Utfyllt område innmålt med GPS

VEDLEGG E1

Situasjonskart innmålt 18.07.2018	
Stranda båtforening	
Format A3	01.09.2018
Målestokk 1:500	Rev A

**Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø**

Deres referanse:
18/176 - 18/32332

8. juli. 2019

**Mellombels bruksløyve småbåthavn – gbnr 11/135 Hølleland.
Ref. saknr: 558/18.**

I “mellombels bruksløyve” datert 12.10.18 framgår det at det bare er kai-fronten mot øst som gjenstår av byggetrinn-1. Frist er satt til 31.12.19 i brev av 25.10.18.

Styret i Stranda Båtforening har diskutert saken og kommet fram til at vi ønsker å utsette denne delen av anlegget. I reguleringsplanen var denne kai-fronten ment å fungere som gjestebrygge og for av og pålessing.

Disse funksjonene er nå dekket av “bølgebryteren” mot øst.

En eventuell kai-front i tre mot øst vil derfor ikke ha noen funksjon ut over det rent visuelle.

Etter vår mening fungerer steinfyllingen mot øst meget tilfredstillende i forhold til det visuelle, se vedlagte bilder.

Som avgrensning av parkeringsplassen mot øst vil vi plassere stor stein med ca 60cm avstand, som også kan fungere som sittebenker.

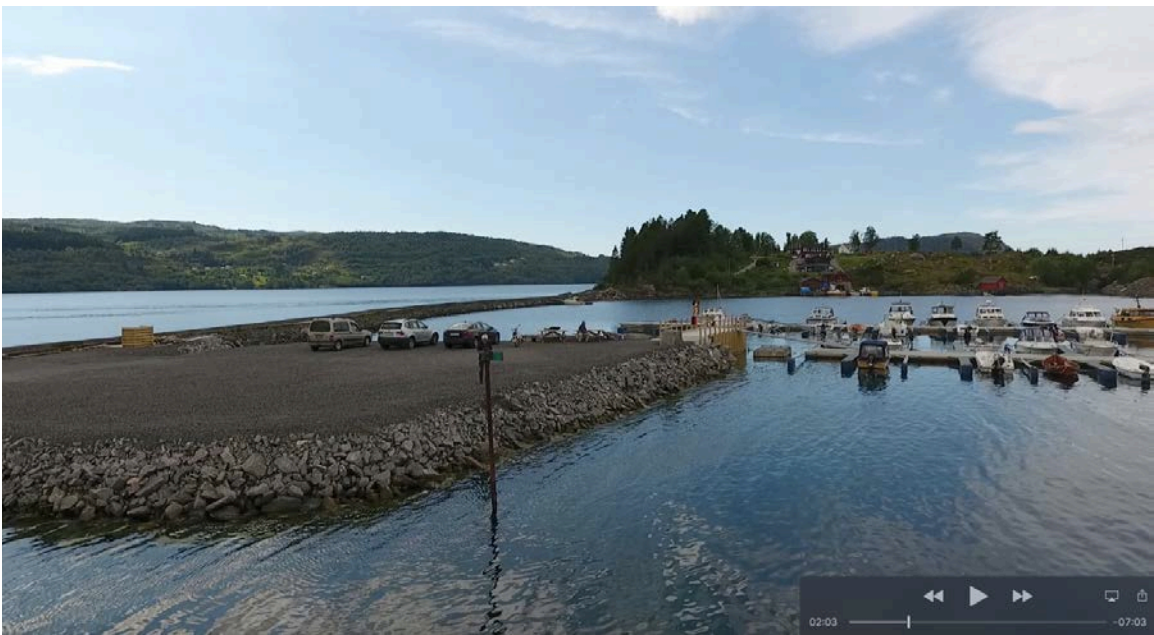
Dersom behovet skulle endre seg i framtiden, vil vi vurdere tiltaket i neste byggetrinn.

Med denne endringen skulle anlegget være klart for ferdigattest.

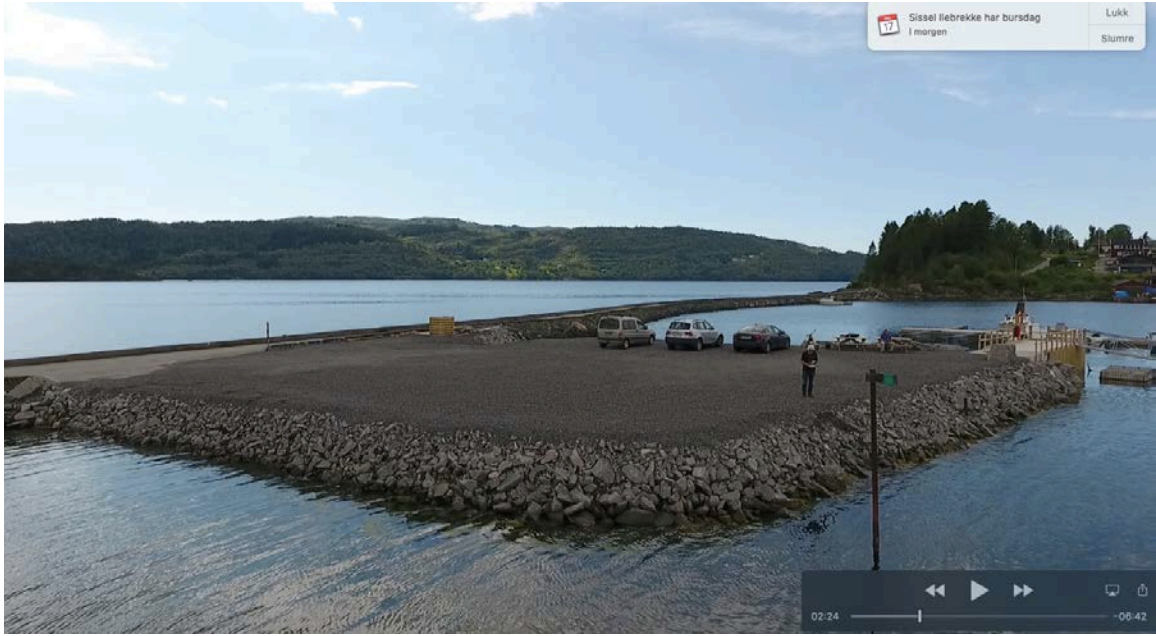
Med hilsen
For Stranda Båtforening.

Arne Hosøy.

Vedlegg: 5 stk. Bilder.







Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign. Ansv. søker	Kommunens saksnr.
Lindås	11	135	Hosøyvegen, 5993 Ostereidet	03.09.2019	<i>Bjørn R. Kvinge</i>	18/176-18/8773

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
a. Arkitektur	Prosjektering av anlegg og bygg på land	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS		X			
b. Veg-, utearealer og landskapsutforming	Prosjektering av veg, parkering og terrengutforming	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS		X			
c. Oppmålingsteknisk prosjektering	Innmåling for prosjektering	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS		X			
f. Konstruksjonssikkerhet	Prosjektering av anlegg i sjø	1	986793429 VALEN MARINA AS		X			

VEDLEGG G1.1

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
a. Innmåling og utstikking av tiltak	Innmåling av ferdige bygg og anlegg	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS				X	
b. Veg- og grunnarbeider	Opparbeiding av veg og landanlegg	1	985442320 FRODE HAUGSVÆR MASKIN AS				X	
c. Landskapsutforming	Utforming av vegområdet, parkering og tomt	1	985442320 FRODE HAUGSVÆR MASKIN AS				X	
f. Plasstøpte betongkonstruksjoner	Produksjon, utlegging og innfesting av flytende konstruksjoner i betong og stål	1	986793429 VALEN MARINA AS				X	