

Begjæring om **oppdeling i eierseksjoner** **reseksjonering**

Rekvirentens navn Sommero Panorama as		Plass for tinglyingsstempel	
Adresse Osterfjordvegen 124			
Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 997,431,910	Ref. nr.		

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gnr. 137	Bnr. 817	Festenr. Snr.

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 997431910	Navn Sommero Panorama as	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	77	B	13				25				37				49			
2	B	77	B	14				26				38				50			
3	B	77	B	15				27				39				51			
4	B	77	B	16				28				40				52			
5	B	77	B	17				29				41				53			
6	B	77	B	18				30				42				54			
7	B	77	B	19				31				43				55			
8	B	77	B	20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								616	= nevner:	616									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 02.09.2019	Utstederens underskrift 
--------------------	--

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ⁸⁾	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾ <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
Dato		Stempel og underskrift		

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Utstederens underskrift
2/9-2019	<i>Kjetil A. Reigstad</i>



Organisasjonsnummer: 997 431 901

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 01.09.2011

Registrert i
Foretaksregisteret: 05.10.2011

Foretaksnavn: SOMMERRO PANORAMA AS

Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Kjell Anders Reigstad

Styre:
Styrets leder: Håkon Reigstad Representant for A-
Osterfjordvegen 122 A aksjonærene
5914 ISDALSTØ

Styremedlem: Rolf Reigstad Representant for A-
Geir Johannes Reigstad aksjonærene
Kjell Anders Reigstad Representant for A-
aksjonærene

Signatur: Styrets medlemmer hver for seg.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg og utvikling av
eiendommer, samt andre aktiviteter
som naturlig har sammenheng med
dette. Selskapet vil også ta del i
andre selskaper, herunder også
investering i aksjer og andeler.

Bustad 2
4 mannsbustad
fg + 33.4
Gesimshøgda +39.4
Mønehøgda +41.6
MUA 273 m²

Boder
Seksjon 5,6,7,8

Boder
Seksjon 1,2,3,4

137/77
EIGEDOMSGRENSE

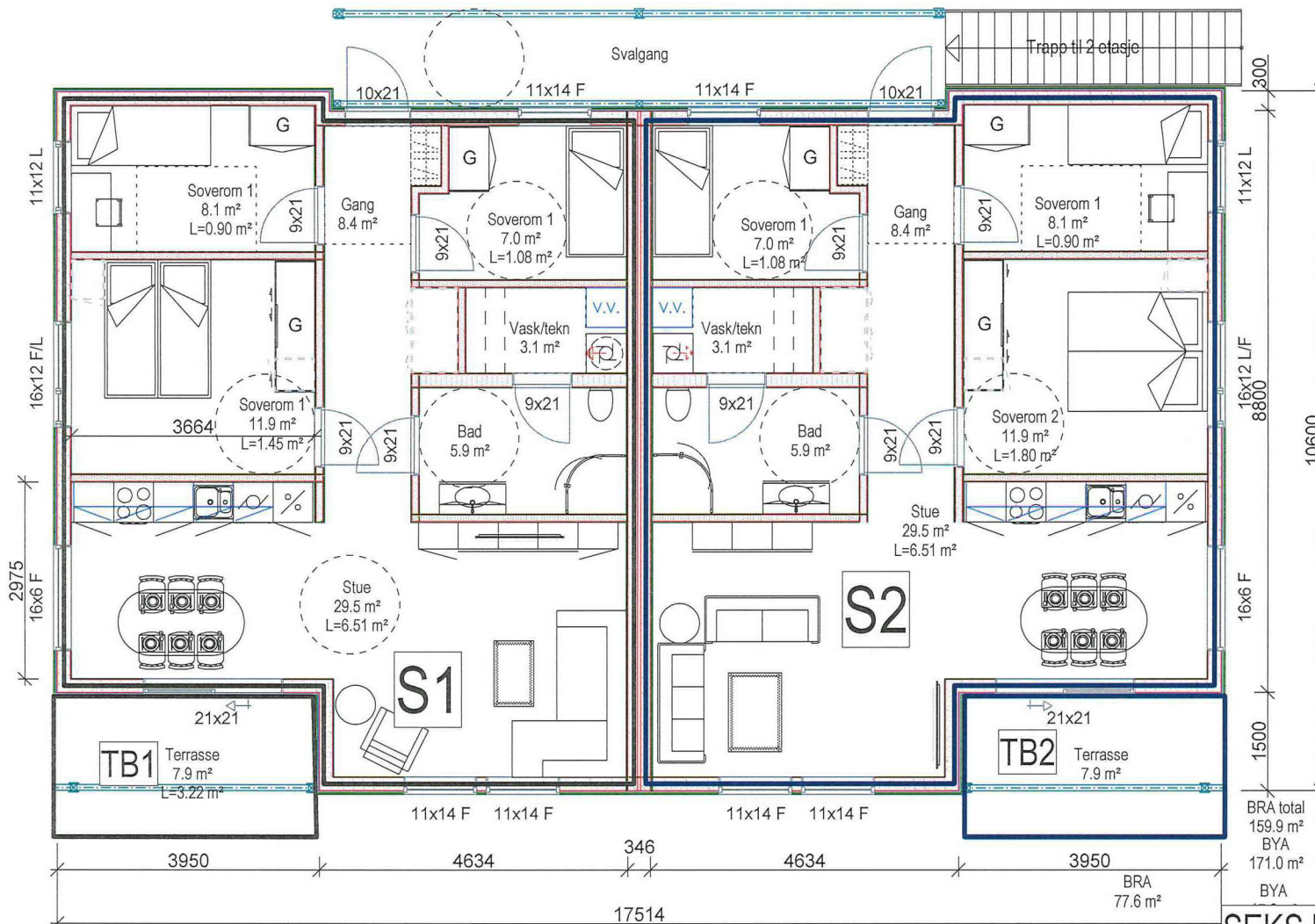
Bustad 1
4 mannsbustad
fg + 32,0
Gesimshøgda +38,0
Mønehøgda + 40,2
MUA=273 m²

BUSTAD 2
seksjon 5,6,7,8

BUSTAD 1
seksjon 1,2,3,4

SEKSJONERINGSTEIKNING
SITUASJONPLAN
Alverparken BK1 sameige
GBNR 137/817, Lindås kommune
1-500 A4, 30.08.2019

(b)

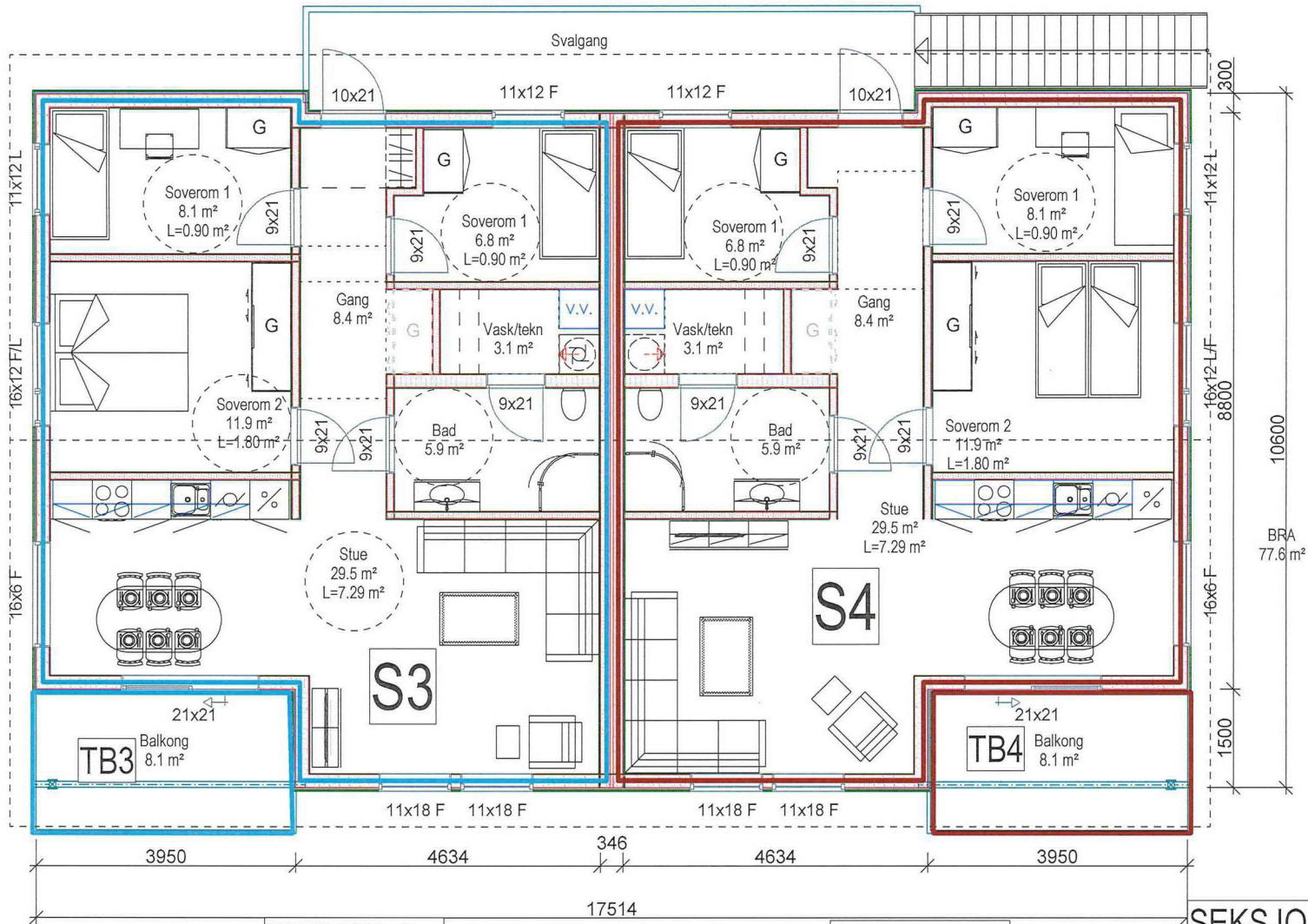


BUSTAD 1
Leilighet 101
Seksjon 3
BRA 77 m²

BUSTAD 1
Leilighet 102
Seksjon 4
BRA 77 m²

SEKSJONERINGSTEIKNING
Bustad 1- plan1
Alverparken BK1 sameige
GBNR 137/817, Lindås kommune
1-100 A4, 30.08.2019

B1)

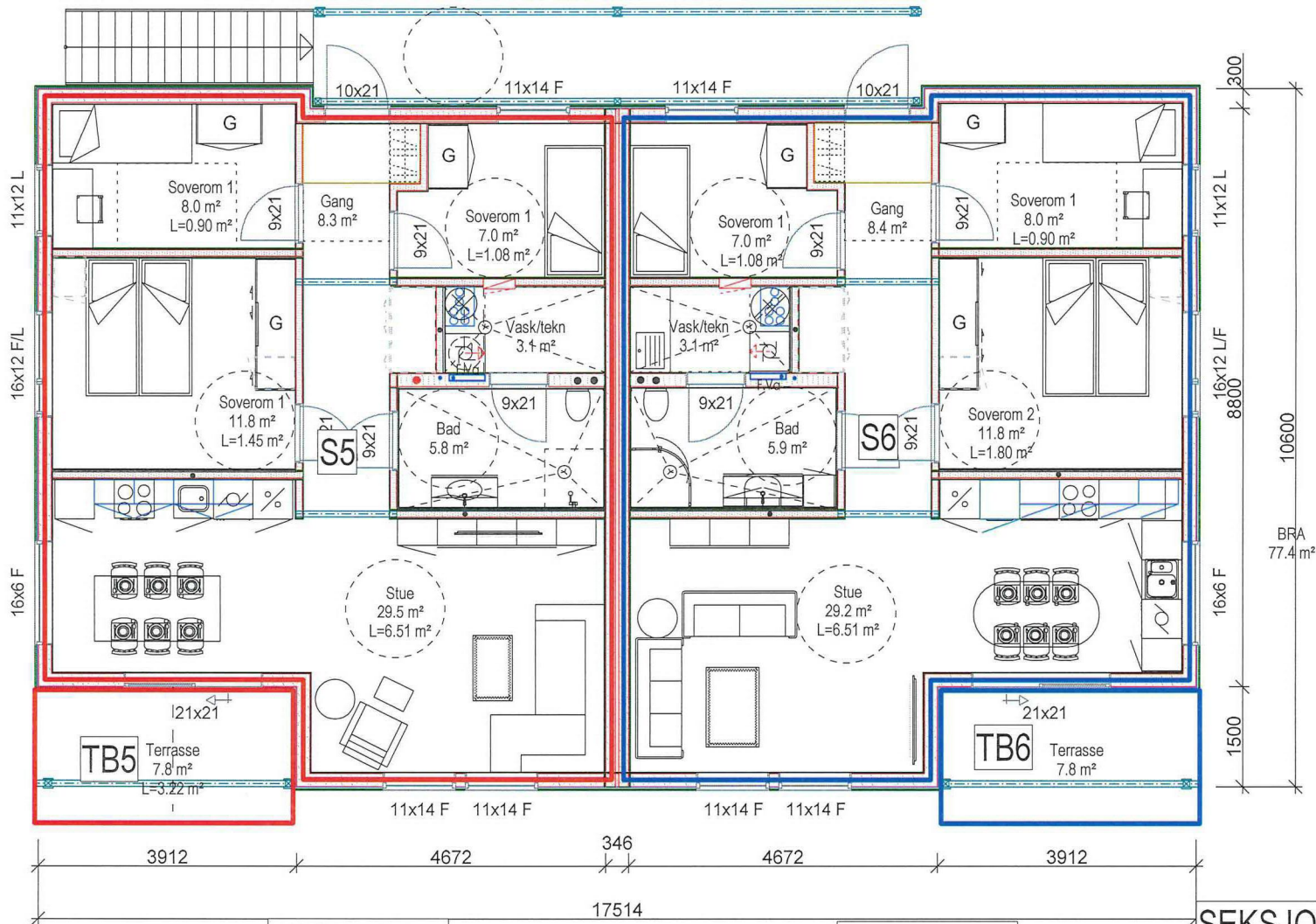


BUSTAD 1
Leilighet 201
Seksjon 3
BRA 77 m²

BUSTAD 1
Leilighet 202
Seksjon 4
BRA 77 m²

SEKSJONERINGSTEIKNING
Bustad 1- plan 2
Alverparken BK1 sameige
GBNR 137/817, Lindås kommune
1-100 A4, 30.08.2019

52

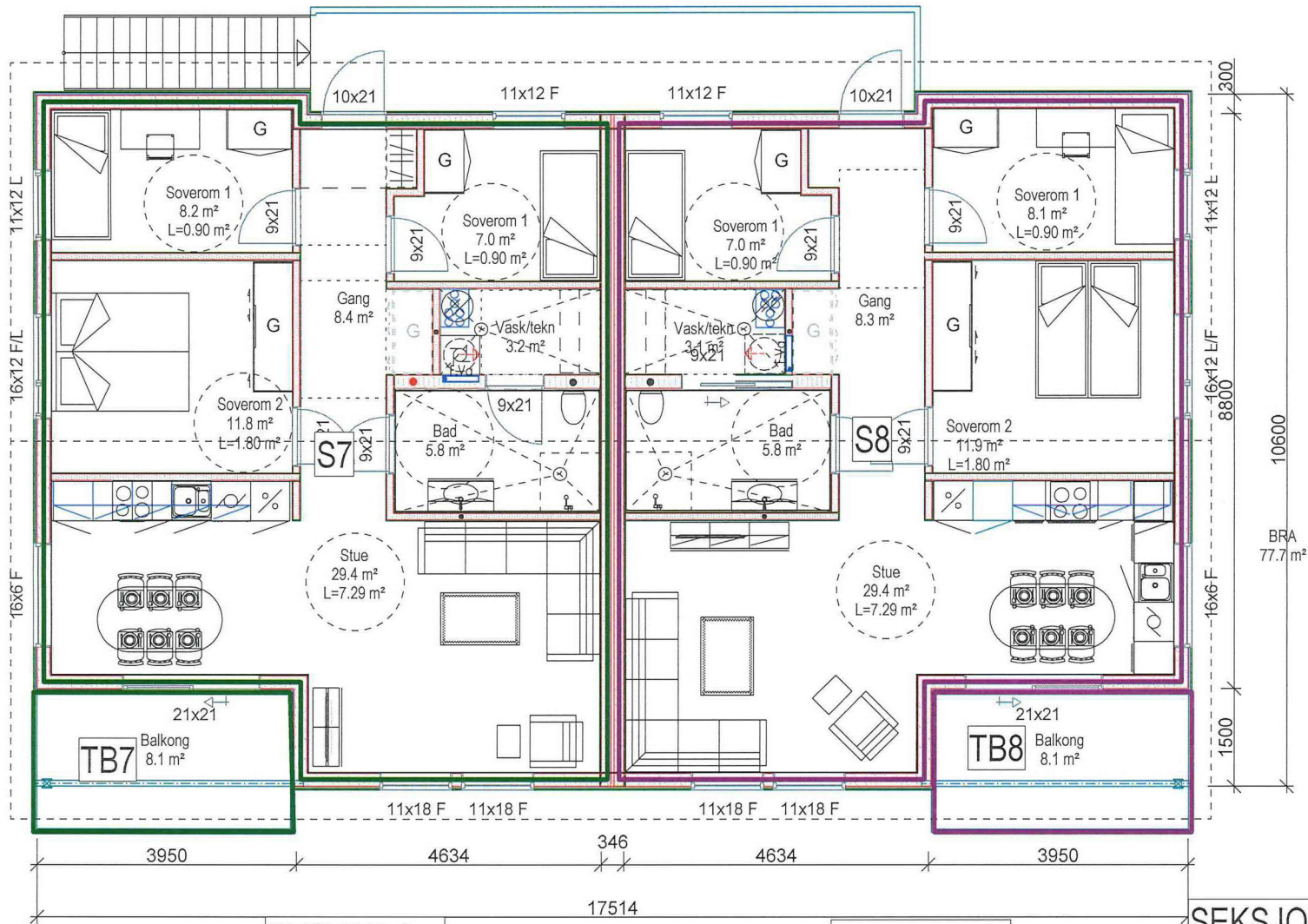


BUSTAD 2
Leilighet 101
Seksjon 5
BRA 77 m²

BUSTAD 2
Leilighet 201
Seksjon 6
BRA 77 m²

SEKSJONERINGSTEIKNING
Bustad 2- plan 1
Alverparken BK1 sameige
GBNR 137/817, Lindås kommune
1-100 A4, 30.08.2019

B3)



BUSTAD 2
Leilighet 201
Seksjon 7
BRA 77 m²

BUSTAD 2
Leilighet 202
Seksjon 8
BRA 77 m²

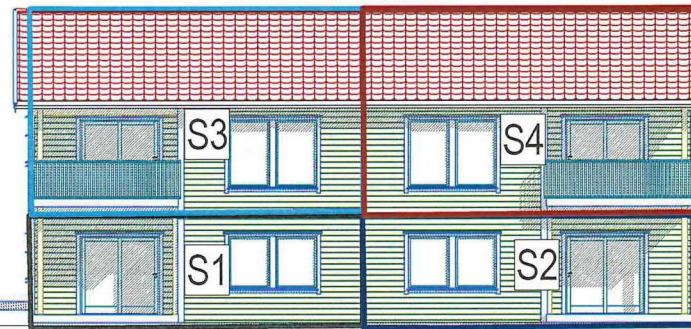
SEKSJONERINGSTEIKNING
Bustad 2- plan 2
Alverparken BK1 sameige
GBNR 137/817, Lindås kommune
1-100 A4, 30.08.2019

B4)

BUSTAD 2

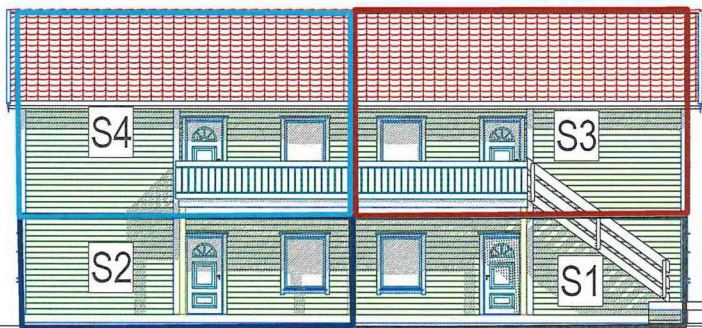


BUSTAD 1

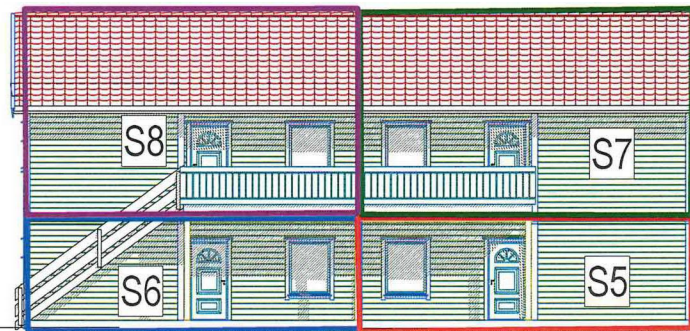


FASADE SØR

BUSTAD 1



BUSTAD 2



FASADE NORD

SEKSJONERINGSTEIKNING
 FASADER seksjon 1,2,3,4,5,6,7,8
 Alverparken BK1 sameige
 GBNR 137/817, Lindås kommune
 1-200 A4, 30.08.2019

BS)



Lindås kommune
v/byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Liste over leigetakarar Alverparken BK1 Sameige

Då husa ikkje er flytta inn enda, har me ikkje namna på leigetakarar/seksjonsinnehavarar. Dette er truleg klart fortløpande etter at husa vert innflytta.

Styret i sameige vil difor inntil vidare bestå av Sommero Panorama as

Kjell

Kjell Reigstad

Sommerro Panorama as

cl)

VEDTEKTER FOR ALVERPARKEN BK1 SAMEIGE gnr 137, bnr 817

ALVERPARKEN BK1 SAMEIGE- 2 stk 4 mannsbustader

1. Egedomsbeteikning:

Alverparken BK1 sameige gbnr 137 gbnr 817, Lindås kommune.

2 stk bygg a 4 seksjonar, totalt 8 Seksjonar, 1-8.

I dette ligg det 8 like bustadseksjonar fordelt på 2 identiske bygg med tilhøyrande terrasser/balkongar, og boder.

2. Fellesareal

Alt areal på gbnr 137/817 unnateke dei seksjonerte bustadeiningane (1-8), private terrasser/balkongar (TB1-8), og utvendige boder (TB1-8), er fellesareal for alle seksjonane

3. Idèell andel:

Alle 8 bustadseksjonar har lik Idèell andel, basert på bruksareal (BRA). Inntekter/utgifter og vedlikehald skal delast etter dette.

4. Styret i sameige skal bestå av 8 personar, ein frå kvar bustadseksjon.