
Frå: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>
Send: søndag 1. september 2019 17:08
Til: Siril Therese Sylta
Emne: SV: Nystøltunet planid 1263-201603 - utbyggingsavtale og avklaringar

Hei.

Her kjem ein del av de vi ser for oss å ta opp / avklare i møte, det som elles måtte dukka opp i løpet av møte får vi ta etterkvart.

- I reguleringsplanene er det stilt krav om støyrapport, er det støy frå Fyllingsnesvegen ein vil ha laga rapport på? Og om så er, er det med dagens trafikksituasjon?
- Kva tidshorisont og prosess ser ein for seg for utbyggingsavtale og kan ein få til eit parallelt løp med behandling av rammesøknad og utbyggingsavtale?
- I planen er begrepa «opparbeida» og «etablert» brukt begge to, kva er forskjellen på desse? Ser for meg at det er lurt med lik forståing hjå alle partar i alle fall.
- Sjå på moglegheit for ei mindre flytting av BKS3 litt over formålsgrense. Ein ser for seg at ein flytter «parallelt» slik at grøntareal som vert berørt fult ut vert erstatta på motsett side av bygget. Dette løyser ein heil del problem med lysinnslepp og utsikt frå ein del leilegheiter samstundes som me meiner grøntarealet som får auke får betre kvalitet som følgje av dette.
- Det står i planen at «Plan for opparbeiding, gjennomføring og ferdigstilling av areal for utaopphald omsøkjast særskilt». Kva betyr det i klartekst? Meiner ein her at det søkjast i eigen søknad, ein skulle tru at det er tilstrekkeleg med særskilt beskrivelse som del av rammesøknaden?

Trur vi har fått med oss ein del her da, gje gjerne ein lyd dersom spørsmål.

Med vennlig hilsen

Lars Alvær Hagesæter
Daglig leder

Kålås Bygg AS

Torvhusmyrane 2 | 5913 Eikangervåg
Telefon: 56 35 33 70 | Mobil: 45 20 18 19

Nettside: www.kalasbygg.no



Fra: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>
Sendt: onsdag 28. august 2019 15.28
Til: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>
Kopi: 'Heine Fyllingsnes' <heine@eikanger-bygg.no>
Emne: SV: Nystøltunet planid 1263-201603 - utbyggingsavtale og avklaringar

Hei.

Vi har satt av tid til møte torsdag 5/9 kl. 13.00 på rådhuset i Knarvik. Dersom de har meir konkrete spørsmål de ønskjer svar på, ber vi om at dei vert sendt inn i forkant av møte.

Mvh

Siril Therese Sylta | Einingsleiar Arealforvaltning

E-post: siril.sylta@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 409 10 880

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Frå: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>

Send: fredag 12. juli 2019 10:05

Til: Atle Dingen <Atle.Dingen@lindas.kommune.no>; Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>

Kopi: Heine Fyllingsnes <heine@eikanger-bygg.no>

Emne: Nystøltunet planid 1263-201603 - utbyggingsavtale og avklaringar

Hei.

Me er bedt om å bistå Nystølen Eigedom med søknad og oppfølging i forbindelse med utbygging av Nystøltunet på Fyllingsnes. Reguleringsplan er nyleg vedtatt med planid 1263-201603.

I den samanheng må det slik vi ser det utarbeidast utbyggingsavtale, i tillegg til at enkelte punktet i føresegnene må avklarast innhald i. Blant anna er det brukt begrep som etablert og opparbeidet litt vekselvis og eg tenkjer det er greitt for alle parter å få avklart kva som ligg i dei ulike begrepa no i forkant.

Utbyggjar er også hastig på å oppstart og ynskjer at vi ser på moglegheit for eit parallelt løp på behandling av rammesøknad og utbyggingsavtale dersom det kan la seg gjere.

Mitt forslag / spørsmål er difor om det kan være greitt at vi samlar oss rundt eit bord for eit kort møte?

Då kan vi heilt vi heilt sikkert få avklart ein god del på relativt kort tid slik at vi alle har felles oppfatning om vegen vidare. Om mogleg hadde det vore fint om både byggesak, teknisk og kanskje plan også deltok i møte saman med underteikna og utbyggjar.

Fint om kommunen kan ta initiativ til eit slik møte snarast mogleg, det er vel litt ferietid for alle no sjølvsagt og for min del må det anten verta før 20.07.10 eller etter 12.08.19.

Ta gjerne kontakt dersom spørsmål og ha ein god sommar.

Med vennlig hilsen

Lars Alvær Hagesæter

Daglig leder

Kålås Bygg AS

Torvhusmyrane 2 | 5913 Eikangervåg

Telefon: 56 35 33 70 | Mobil: 45 20 18 19

Nettside: www.kalasbygg.no

