



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/2072 - 19/26668

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:  
06.09.2019

## Oversender søknad om dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø til uttale - gbnr 102/51 Vabø

Tiltak: tlbbygg og fasadeendring  
Byggjestad: Gbnr: 102/51  
Tiltakshavar: Kjetil Grønsberg  
Ansvarleg søkjar: Aktiv Consult Vest AS

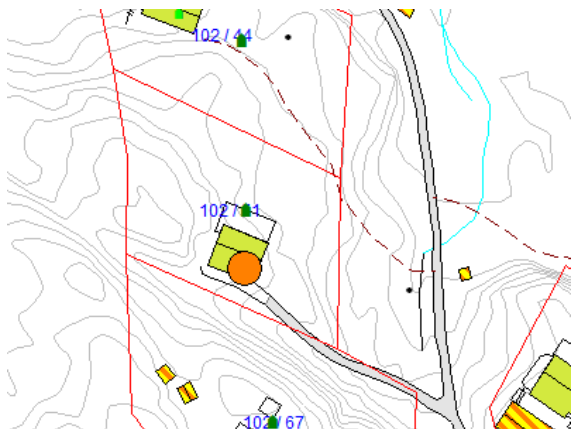
Saka gjeld søknad om terrasse på fasade mot sjø, fasadeendring ved bytting av vindauger og skyvedør samt etablering av tilbygg mot aust.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Vabø plan-id 1263-07011971 er definert som område for fritidsbustad .

Denne planen har ikkje regulert byggjegrænse mot sjø og det vil difor vere den generelle 100-metersgrensa som gjeld for området.

Det er søkt om dispensasjon for dette forholdet, sjå vedlegg.



### VURDERING



Det vert søkt om tilbygg og terrasse til eksisterande fritidsbustad. Samla nytt bygd areal er opplyst til å vere 21 m<sup>2</sup>. Berekna utnyttingsgrad (BYA) er opplyst til å vere 5,9 %.



#### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 102/51 Vabø (ORG PDF)

gbnr 10251

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 102/51 Vabø

Opplysningar om tiltakets ytre rammer

2 stk situasjonskart

Teikningar

Redegjørelse

Dispensasjonssøknad - gbnr 102/51 Vabø

Dispensasjon Vabø

#### **Mottakarar:**

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER