



Kartverket

LINDÅS KOMMUNE
 FELLES POSTMOTTAK
 KVERNHUSMYRANE 20
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
06 SEPT 2019	
Ark. saksnr. 19/1804	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Deres ref.:
 19/1804-19/24952

Sak:
 14903389

Dato:
 04.09.2019

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2019/1013370/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
 Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

1964/125-1/51 09.01.1964	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 0 LINDÅS KOMMUNE ORG.NR: 935 084 733
------------------------------------	---

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1963/3320-2/51 15.07.1963	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:239 BNR:25 Bestemmelse om strandlinje
-------------------------------------	---

1989/11523-1/51 15.12.1989	ERKLÆRING/AVTALE Grensegangssak for Nord- og Midhordland Jordskifterett vedr. ytre Eknes, av 31.8.1989. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
--------------------------------------	---

GRUNNDATA

1963/3320-1/51 15.07.1963	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:239 BNR:25
2019/1013370-1/200 02.09.2019 21.00	AREALOVERFØRING AREAL OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:239 BNR:101 VEDERLAG: NOK 0

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2011/1027864-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
08.12.2011	VEDERLAG: NOK 0
	HORDALAND FYLKESKOMMUNE
	ORG.NR: 938 626 367

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1986/10266-1/51	REGISTRERING AV GRUNN
16.12.1986	DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:239
	BNR:2
	EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER
2019/1013370-1/200	AREALOVERFØRING
02.09.2019 21.00	AREAL OVERFØRT TIL: KNR:1263 GNR:239 BNR:64
	VEDERLAG: NOK 0

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysning

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602570997
Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysning

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
938626367	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900, 5020 BERGEN

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	239	101	-1501.8	Hjemmelshaver	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900, 5020 BERGEN	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	239	64	1501.7	Hjemmelshaver	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysning er hjemlet i Matrikelloven § 24



Cathrine S. Aldersjøen

Erklæring om arealoverføring

Opplysningene i feltene 1-3 registreres i grunnboken

1. Matrikkelenheten				
Avgivende matrikkelenhet:	Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 239	Bnr. 101
Mottakende matrikkelenhet:	Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 239	Bnr. 64
Oppgi arealet/volumets størrelse i m ² /m ³ <i>1501,7 m²</i>				
Omfatter overdragelsen ideell andel i et tinglyst realsameie eller jordsameie? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell andel:
Hvis ja, må andelens størrelse angis:				
Beskaffenhets:				
<input type="checkbox"/> 1 Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd				
Bruk av areal/volum:				
<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input checked="" type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet				
Type bolig:				
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet	
kr 0,-	
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input checked="" type="checkbox"/> 4 Annet	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi arealet/volumets markedsverdi	
kr 10.000,-	

Underskrifter og bekreftelser på neste side

4. Erklæring om sivilstand m.v. for grunneier til den avgivende matrikkelenheten

1. Er grunneier(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.


2. Er grunneierne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som grunneiere?

Ja Nei Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?

Ja Nei Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.


5. Underskrifter og bekreftelser fra grunneier til den avgivende matrikkelenheten

Dato	Sted	
18.07.2019	Bergen	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
938626367		Hordaland fylkeskommune


Som grunneiers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
	Vigdis Tveit

Adresse
Brønnødelan 76, 5176 Løddefjord

2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
	Aina Hopland

Adresse
Fenny lundsvei 51b, 5146 Fjellingsdalen

6. Underskrift fra grunneier(e) til den mottakende matrikkelenheten

Dato	Mottakende grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
22.08.19		Lindås kommune ASTRID AARHUS BYRKNES



LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1804 - 19/24952

Saksbehandlar:

Einar Rydland

EIR@lindas.kommune.no

Dato:

22.08.2019

Melding til tinglysing Gbnr 239/101 og 239/64

Vedlagt følgjer overnemde sak for tinglysing. Saka gjeld arealoverføring av eit vegareal pålydande 1501.8 m2 frå gnr 239 bnr 101 til Gnr 239 bnr 64.

Avgiftsgrunnlag er satt til kr. 10000,00 pga at dette er eit vegareal og er ikkje omsetteleg.

Med helsing

Tommy Veland
avdelingsleiar


Einar Rydland
avdelingsingeniør

Lindås kommune

Vedlegg:

Gnr 239 bnr 1 og 64 Melding til tinglysing
Gnr 239 bnr 101 og 64 Erklæring om arealoverføring
Fullmakts liste frå Statens Vegvesen
Gnr 239 bnr 64 Egenerklæring konsesjonsfritak

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600

3507

HØNEFOSS

Sentrum

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



LINDÅS KOMMUNE
FELLES POSTMOTTAK
KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ
NORGE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
27 AUG 2019	
Ark. saksnr. 19/1748	Løpénr.
Saksh.	Tilgangskode



Dykkar ref.:
19/1748-19/24465

Sak:
14865816

Dato:
23.08.2019

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2019/975905/200

Vedlagt følger stadfesta utskrift frå grunnboka over den/dei aktuelle registereininga(ne), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du sjå kva som er tinglyst på eigedomar og burettslagsandelar.

Med venleg helsing
Statens kartverk Tinglysing



Statens vegvesen

Fullmakt

Følgjande personar får fullmakt til å:

1. Inngå kontraktar om kjøp, sal og makeskifte av eigedom, på inntil 5,0 mill. kr.
2. Inngå arbeidsløyve.
3. Underteikne på skøyter og andre dokument som skal tinglysast.
4. Krevje jordskifte (ikkje tiltaksjordskifte etter jskl. § 5a).
5. Rekvirere oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova § 9f.
6. Representere Statens vegvesen ved skjønn, overskjønn, jordskifte, oppmålingsforretningar og inngå rettsforlik.

Namn:

Anne Kristine Pedersen	Jan Ottar Wiik
Arvid Kåre Seldal	Janne Sørum
Bente Roland Thorsen	John Arne Holsen
Brynhild Blikra	Jorunn Nesheim
Caroline Nordnes	Kimmo Andre Pakkala
Elin Birketveit	Kristin Søfteland-Larsson
Elisabeth Bernhardsen	Lars Kristian Aastvedt
Else Irene Olsen	Lene Gjesdal
Frank Strømdal	Liv Janne Kvåle
Frode Knudsen	Malén Røysum
Hans Kristian Stenerud	May Beate Reiestad
Harald Jan Berstad	Ole Simen Nesdaal
Helene Medhus Skedsmo	Sindre Bjørheim
Henriette Nesset	Stian Stordalen
Henrik Thon Gundersen	Tine Stølås
Ida Jørstad Røysum	Tore Bjørnø
Ingvild Møgster Tokvam	

Leikanger, den 13. september 2018

Odd-Sverre Johansen
Seksjonssjef Eigedomssesjon
Statens vegvesen, Region vest



Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.

Fastsett i medhald av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhald av konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

- Meldinga skal leverast til kommunen der eigedomen ligg.
- Kommunen kontrollerer at skjemaet er rett utfyllt
- Eitt skjema for kvar ny eigar.

1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)

Slektsnamn, for- og mellomnamn Lindås kommune		
Fødselsnr. (11 siffer)	Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firmaer 935084733	
Adresse Felles Postmottak	Postnr. 5914	Poststad Isdalstø
E-postadresse	Telefonnummer 56375000	

2. Eigedomen som tileiginga/kjøpet gjeld

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eigardel	Kommune
239-101	- 1501,8 m2		239/64	+ 1501,8 m2		

FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseigedom med boplikt

- A Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som:
- har meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
 - har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER
 - har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad
- B Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år
- C Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det punkt/dei punkta som passar, under

- D Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga [punkt 3 om sambuarar](#)), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleiinga [punkt 3 om butid](#))
- E Eg har odelsrett til eigedomen
- F Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

4. Annan eigendom

- A Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3
- B Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punkte(ne) som passar, under

- C Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga [punkt 3 om sambuarar](#)), eventuelt som arv eller i uskifte
- D Eg er i slekt eller i svogerslektskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMEN

5. Bebygd areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

- Eigedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

6. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

- Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova
- Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

7. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

- Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjord eller godkjend av bygningsmyndighetene
- Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

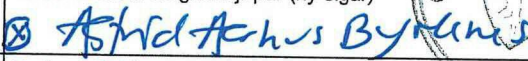
8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

- Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg
- Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjønnskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 365 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato	Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar)
22.08.19	
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)



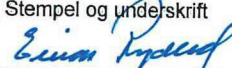
KOMMUNEN STADFESTAR

10. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

- Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden
- Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på eigedomen
- Punkt 5 - Eigedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4
- Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1
- Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjord eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2
- Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er utlagd til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

- Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Namnet på kommunen	Dato	Stempel og underskrift
Lindås	22.08.19	

Lindås kommune