
Fra: Arne Helgesen
Sendt: fredag 23. august 2019 07.56
Til: Kaia Marie Amland; Arne Eikefet; Postmottak Lindås
Kopi: Hogne Haugsdal
Emne: SV: VA-rammeplan, Lonena
Vedlegg: Vedlegg 5. 3.1.2 Vannmengder Knarvik.pdf; Kommentar va rammeplan Lonena.docx

Ref samtale med deg i dag.

Sender som avtalt ein kort kommentar til innsendt plan. Vi kan være enige om at va rammeplanen er laga på eit veldig tidlig tidspunkt, før omfang av bebyggelse er avklart, innafor dei forskjellige områda, veier i området er heller ikkje planlagt, og det er derfor vanskelig å sei om dette er fornuftig.

Det er mulig at tekst i va norm burde vert revidert, slik at va rammeplan skal være godkjent før godkjenning av detaljplan, da er veier og anna infrastruktur komt inn på plan, og ein har ein beskrivelse av utbygging innafor dei forskjellige områda, antall bu einingar, type bygg osv . Du diskuterer med plan, så får eg eit forslag fra deg.

Text i VA norm er i dag: Ved utarbeiding av reguleringsplanar skal det følgje ein VA rammeplan. Denne planen skal vere godkjent før reguleringsplanen kan vedtakast.

Fra: Kaia Marie Amland
Sendt: torsdag 15. august 2019 13.40
Til: Arne Helgesen; Arne Eikefet; Postmottak Lindås
Kopi: Hogne Haugsdal
Emne: VA-rammeplan, Lonena

Hei,

Vedlagt er VA-rammeplan for Lonena, tilsendt frå konsulent.

Har de mange oppgåver som hastar for tida? Lonena-planen skal handsamast i kommunestyret 26. september. Ber dykk derfor lese gjennom og komme med eventuelle innspel innan ei veke, fredag 23. august, helst før. Er det mogleg å få til?

Med venleg helsing,

Kaia Marie Amland | Planleggjar/ rådgjevar

E-post: kaia.marie.amland@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 56 30

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Kommentar va rammeplan Lonena

1. Innledning.

- VA rammeplan er utarbeid på eit alt for tidleg tidspunkt, slik at det ikkje er mulig å ta stiling til dette, anna enn at ein ser kva som er tenkt på dette stadie. Når va rammeplan skal utarbeidast, må heile infrastrukturen vise, veier tomteinndelinger/ tomtefelt. Kva bebyggelse kjem i dei forskjellige områda etc.

2.3 Overvatn.

- Dette står i notat til va rammeplan:
Kommunen har ikke kjennskap til betydelige kapasitetsproblemer i kulverter/bekk nedstrøms planområdet mot utslippet i sjø, med unntak av at rister i de nedre områdene på vassdraget må renses jevnlig, spesielt i perioder med mye nedbør.

Dette er ikkje heilt riktig, det er pr i dag ein utfordring med overvannskullvert som går under idrettsanlegg, og fram til open elv, nedanfor nordhordlandshallen. Dette er eit punkt ein må sjå nærare på, når ein veit det endelege omfanget av utbygginga, ser at det også står litt om det i kapittel overvatn

3.1. Vann – Brannvann

- Vannforsyning til sanitær er ok. Når det gjeld brannvannsdekning, må ein sjå nærare på kapasitet, spesielt i områda BKB 1 og BKB 2. i store deler av desse områda er kapasiteten mellom 10-20 l/s legg ved kart vannmengde.