

# Erklæring om rett i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsendar sitt namn (rekvirent): Helland Eiendom & Invest AS	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: Idrettsvegen 3	
Postnummer:   Poststad: 5936   Manger	
Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr. 992299371	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn Helland Eiendom & Invest AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 992299371

2. Eigedom (der retten skal hefte) <sup>3</sup>					
Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 123	Bnr. 133	Fnr.	Snr.

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B					
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup>				
	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 123	Bnr. 134	Fnr.   Snr.
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)				
	Namn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 09.09.2019	Heimelshavar si underskrift <sup>5</sup> 
--------------------	---

#### 4. Skildring av kva retten går ut på<sup>6</sup>

Gnr123 Bnr134 har rett til utkjørsel ihenhold til vedlagt situasjonsplan og rett til nødvendig vedlikeholds- og reparasjonsarbeid.

Vedlikehold og kostnader med felles vei skal fordelest mellom Gnr123 Bnr133 og Gnr123 Bnr134

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn  
(OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedomen)

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Stad og dato

Manger, 09.09.2019

Heimelshavar si underskrift <sup>8</sup>



#### Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv



1	Endret til felles avkjørsel	Torgeir S	04.09.2019
REV.	ANT.	SIGN.	DATO

Tiltakshaver:	Helland Eiendom & Invest AS		DATO	04.09.2019
Byggeplass:	Risasjøen		TEGN.	
Kommune:	Lindås	G.NR: 123	B.NR: 133/134	MÅL: 1 : 500
	Situasjonsplan		PROSJ.NR.	



TEGN. NR. 500  
Helland tomannsbolig