

**Fra:** Kåre Romarheim <kare@romarheim.no>  
**Sendt:** torsdag 19. april 2018 12:56  
**Til:** Per Sveinar Morsund; Postmottak Lindås  
**Emne:** SV: 18/3175 Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - GBNR 134/400 Hilland  
**Vedlegg:** Avkjørsel gbnr. 134\_244.pdf; Søknad avkjørsel 134\_244.pdf

Hei,

Vi har fått følgende tilbakemelding fra beboernes advokat:

«Slik vi har forstått det, gjeld pålegget frå kommunen vegen på vedlagte bileter(134/244). Tilbakemeldinga frå bebuarane representert ved Tor-Aslak Flaten, er at det ikkje spelar nokon stor rolle for dei om vegen er der eller om vegen vert tilbakeført/fjerna. Det er soleis opp til deg korleis du vil håndtere pålegget frå kommunen.»

Vi ønsker da at omtalte avkjørsel til Gbnr. 134/244 blir lovliggjort. Søknad om tillatelse til avkjørsel ligg vedlagt. Var usikker på om det skulle hukes av for regulert eller uregulert. Les veiledningen på nettet og se om du forstår det ☺. Håper vi kan ordne dette på enklest mulig måte.

«I område utan reguleringsplan eller der avkøyeringa ikkje visar i reguleringsplanen blir søknaden din handsama av vegavdelinga. I område med reguleringsplan der avkøyeringa visar på plankartet blir søknaden handsama av byggjesaksavdelinga. Vi ber difor om at du kryssar av for om du skal byggje i eit regulert eller uregluert område, når du fyller ut søknadsskjemaet.»

Håper dette er tilstrekkelig for at avkjørselen kan godkjennes. Dersom noe er uklart er de velkommen til å ta kontakt.

Med vennlig hilsen,

**Kåre Romarheim**  
Byggingeniør  
Mobil +47 90209749  
[kare@romarheim.no](mailto:kare@romarheim.no)

**Romarheim AS**  
ORG nr: 997 050 789  
Alvervegen 25, 5911 Alversund  
[www.romarheim.no](http://www.romarheim.no)



---

**Fra:** Per Sveinar Morsund  
**Sendt:** torsdag 5. april 2018 10.08  
**Til:** Kåre Romarheim ; Kristin Aspevik  
**Emne:** SV: 18/3175 Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - GBNR 134/400 Hilland  
Er det kommet på plass en avklaring mellom partene slik det ble skissert at det ble jobbet med?



**Per Sveinar Morsund**  
rådgjevar  
Tlf: 56 37 50 00  
[www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)

---

**Fra:** Kåre Romarheim [<mailto:kare@romarheim.no>]  
**Sendt:** 16. februar 2018 10:25  
**Til:** [siri.sylta@lindas.kommune.no](mailto:siri.sylta@lindas.kommune.no)  
**Kopi:** Per Sveinar Morsund; Kristin Aspevik  
**Emne:** VS: 18/3175 Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - GBNR 134/400 Hilland  
Hei,

Viser til hyggelig samtale.

Som omtalt så har vi i lengre tid bedt om en avklaring fra velforeningen som skal få overført eiendommen. Vi ønsker avklart om det er ok for de om avkjøpselen blir liggende og at vi søker om å få denne lovlig, eller om de ønsker at den skal stenges og tilbakeføres.

Som det fremgår av vår vedlagte epost til Morsund (advokat Bakken i kopi) har vi i lang tid bedt velforeningen avklare dette.

Velforeningen har nå fått ny advokat, hun bekrefter at de vil gi oss en snarlig tilbakemelding. (epost «oversending rapport»)

Så snart vi får tilbakemelding fra velforening på hvilken løsning de ønsker seg så vil vi sørge for å rette forholdet (tilbakeføring/lovliggjøring)

Det er verdt å merke seg at tiltaket har vært der i 10 år uten at velforeningen noen gang har problematisert dette.

Vi ber om utsatt frist for tvangsmulkt så lenge vi er i prosess for å få dette avklart. Vi ønsker som tidligere meddelt å få dette rettet så snart som mulig.

Med vennlig hilsen,

**Kåre Romarheim**

Byggingeniør  
Mobil +47 90209749  
[kare@romarheim.no](mailto:kare@romarheim.no)

**Romarheim AS**

ORG nr: 997 050 789  
Alvervegen 25, 5911 Alversund  
[www.romarheim.no](http://www.romarheim.no)



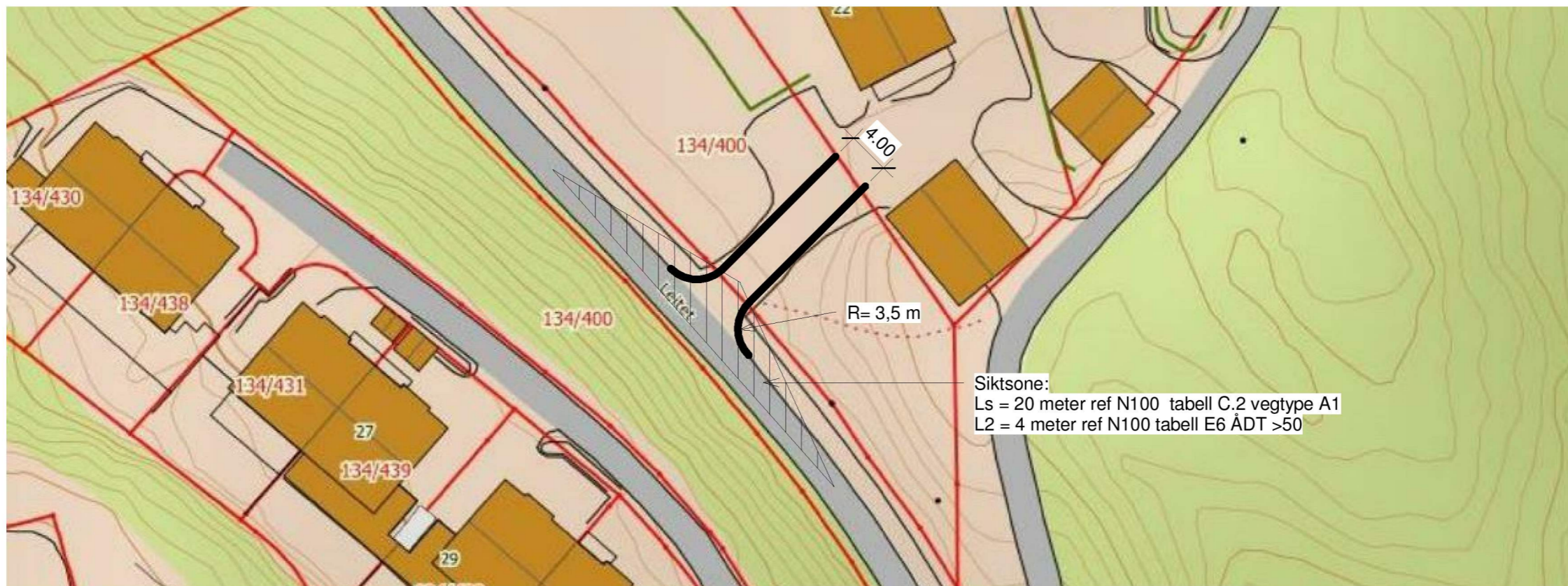
---

**Fra:** Per Sveinar Morsund [<mailto:per.sveinar.morsund@lindas.kommune.no>]

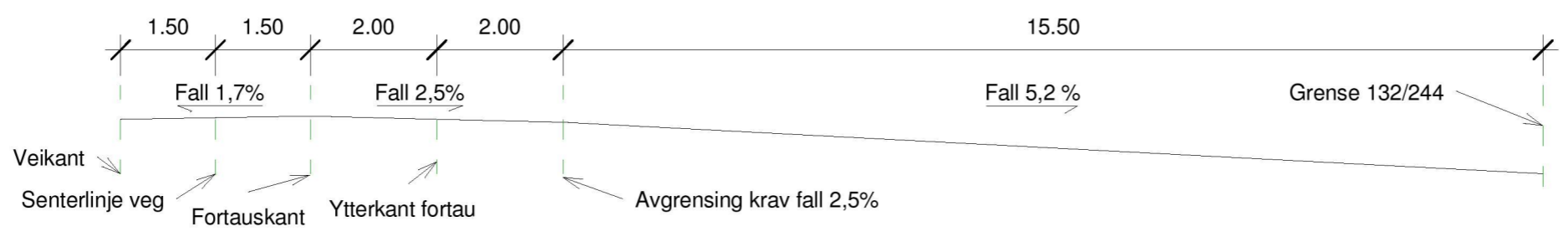
**Sendt:** 6. februar 2018 14:19

**Til:** Kåre Romarheim <[kare@romarheim.no](mailto:kare@romarheim.no)>

**Emne:** 18/3175 Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - GBNR 134/400 Hilland  
Sjå vedlegg



**1** Situasjonsplan  
1 : 500



**2** Lengdeprofil  
1 : 100

19.04.2018 12:27:06

|     |      |   |       |  |  |                                |  |
|-----|------|---|-------|--|--|--------------------------------|--|
|     |      | <b>CAD QUALITY AS</b><br><small>GULLHAUG TORG 4A 0484 OSLO</small><br><small>TLF: 22 02 07 00 FAX: 22 02 07 01 WWW.CAD-Q.NO</small> |       | Oppdragsgiver:<br><b>KROM Holding AS</b> |  | Prosjekt<br><b>Hilland Sør</b> |  |
|     |      | Tegningsnavn<br><b>Situasjonsplan avkjørsel gbnr. 134/244</b><br><b>Lindås</b>  |       | Dato:<br>04/19/18                        |  | Tegnet av:<br>KR               |  |
|     |      | Tegningsstatus  |       | Kontrollert av:<br>Checker               |  | Prosjektnr.:<br>0001           |  |
|     |      |   |       | Målestokk:<br><b>A101</b>                |  | Rev.:                          |  |
| Rev | Dato | Tekst   | Tegn. | Kontr.                                   |  |                                |  |

**SØKNAD OM AVKØYRSLE FRÅ KOMMUNEVEG**

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Tiltakshavar <i>KROM Holding AS</i>   | Tlf. <i>902 09749</i>      |
| Ansvarleg søkjar/utførande  | Tlf.                       |
| Byggeplassadresse <i>Leitet</i>   | Gnr./bnr <i>134/400</i>    |
| Vegstrekning <i>1267 Kv 1073 m 331</i>  | Stad <i>Lindås/Hilland</i> |
| Tiltaket ligg i område med reguleringsplan <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift).<br>Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen: <i>Hilland sør</i> (Søknaden vert handsama hjå Byggesak). |                            |

**Søknad om avkøyrslø***↑ Usikker på hvor det skal krysses.*

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ny avkøyrslø               | <input checked="" type="checkbox"/> Bustadeiningar antall.....stk <i>7</i> |
| <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø | <input type="checkbox"/> Hytte antall <i>stk</i>                           |
| <input type="checkbox"/> Flytting av eksisterande avkøyrslø    | <input type="checkbox"/> Industri/Næring                                   |
| <input type="checkbox"/> Stenging                              | <input type="checkbox"/> Driftsavkøyrslø                                   |
| <input type="checkbox"/> Anna føremål.....                     | <input type="checkbox"/> Andre   |

**Vedlegg** Det vert vist til vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrslø.**Signatur**

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Dato: <i>19/4-18</i> | Tiltakshavar <i>Kåre Romarh</i> |
|----------------------|---------------------------------|

**Søknad motteke i Teknisk drift, Dato .....**
 Uttale                       Søknad godkjent                       Søknad avslått
**Merknader/vilkår**

- Sikta ut frå avkøyrslø skal vere slik at busker, tre o.l. ikkje skal vere til hinder for sikta. Terreng eller plantar må ikkje kome høgare enn 0,5m over vegbana.
- Der avkøyrslø er til hinder for overvatn i veggroft, skal det leggest ned min. 200mm drensør. Røret skal vere køyrestert og leggest slik at veggroft ikkje vert skada og at grøftevatn får fritt avløp. Støypekantar o.l som kan skade snøryddeutstyr skal ikkje byggast nærare offentleg veg enn 1m.
- Det skal ikkje førast overvatn ut i offentleg veg. På den første meter frå vegkanten skal det vere eit fall frå offentleg veg på 3cm.
- Vedlikehald av drensør og frisktfelt skal til eikvar tid haldast vedlike av tiltakshavar.
- Svingradius frå avkøyrslø skal i vegkant være min. 3,5m, på begge sider av avkøyrslø.
- Avkøyrslø skal verte plassert som vist i søknaden
- Avkøyrslø skal verte plassert som vist i detaljskisse på baksida av dette arket.
- Det skal være mogeleg å snu på eigen grunn.
- 

Ansvarleg for drift av kommunale vegar Dato..... sign. ....