



Ing K Dømbe
Fanavegen 221C
5239 RÅDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2206 - 19/27093

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:
22.10.2019

Løyve til oppføring av to lagerhallar- gbnr 137/772 Alver

Administrativt vedtak. Saknr: 506/19

Tiltakshavar: Nortrans Veg og Anlegg AS
Ansvarleg søkjar: Ing K Dømbe
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av to lagerhallar med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 360 m² og 150 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 3,22 % BRA. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Tiltaket krev ikkje dispensasjon. Det vert elles vist til søknad motteken 05.08.19 og supplert 30.08.19.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 30.08.19 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i reguleringsplanen for *Galtaråsen industriområde gnr 137 bnr 1 og 17, del av bnr 13*, og er definert som *Næring, kontor og industri (N/K/I-4)*. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 80 % BYA.

Uttale frå anna styresmakt

Det ligg føre vedtak samtykke i frå Arbeidstilsynet datert 29.08.19.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering



Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 25.06.19. Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 4 meter. Den største hallen er derimot ca. 10 meter høg, og kravet til nabogrensa blir da 5 meter. Ansvarleg søker har epost mottatt 13.09.19 samtykka om å plassera hallen 5 meter i frå nabogrense.

For den største hallen er det søkt om mønehøgde på ca. 9,99 meter, og gesims på 8,05 meter. For den minste hallen er det søkt om mønehøgde på 6,89 meter, og gesims på 5,08 meter. Alt målt i frå eksisterande terreng.

Avkjørsle

Avkjørsle til offentlig veg følgjer av godkjent reguleringsplan og er godkjent i tidlige byggesak 2013/3323.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen, tegningar og snitt visar at det ikkje skal gjennomførast noko særlege terrengingrep.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har ansvarleg søker opplyst at:

Tilsvarende prefabrikkerte haller er oppført mange steder i landet og er derfor et kjent visuelt innslag i det bebygde miljøet, særlig på anleggsområder og i nærhet til andre nærings- eller industribygg. Byggene er demonterbare og vil enkelt kunne fjernes uten å etterlate seg uønsket fundamentering eller lignende.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan etter TEK § 9-6. Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket etter TEK § 9-7.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert 5 meter i frå nabogrensa, slik det går fram av søknaden og e-post mottatt 13.09.19.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av to lagerhallar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast 5 meter i frå nabogrense, som redegjort for i epost mottatt 13.09.19, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/2206

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eirik Berntsen
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Nortrans Veg og Anlegg AS

Kvassnesvegen 33 5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Ing K Dømbe

Fanavegen 221C 5239

RÅDAL