

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
081/19	Plan- og miljøutvalet	PS	18.09.2019
056/19	Kommunestyret	PS	26.09.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hogne Haugsdal	14/5177

Lonena områdeplan - framlegg til 2. gongshandsaming - plan-ID 1263-201610

Vedlegg :

Lonena områdeplan - framlegg til 2. gongshandsaming - plan-ID 1263-201610
Plankart
Føresegner
Kvalitetsprogram
ROS-rapport
Merknadsskjema_planprogram
KUNaturmangfold
KUNHydrologi
KUNSosial infrastruktur
KUNLandskap
KUNFriluftsliv
KUN
Trafikk
Skredfarevurdering
Samandrag av spørjeundersøking
Samandrag av spørjeundersøking_Vedlegg
Fråsegn til Lonena_HFK_68
Fråsegn til Lonena_NVE_75
Høyringsuttale - Innspill til Lonena_ArneRognebakke_63
Høyringsuttale - Innspill til Lonena_OddmundSkår_64
Høyringsuttale - Lonena KnarvikMila_67
Høyringsuttale_FNB_07062019_59
Innspel Lonena_EspenVesteraas_114
Innspel Lonena_HåkonVatnøy_98
Innspel Lonena_Nordhordlandturlag_107
Innspel til Lonena_Ainalsdal_110
Innspel til Lonena_AlverSenterparti_104
Innspel til Lonena_AlverSenterparti_108
Innspel til Lonena_AndersHindenes_121
Innspel til Lonena_Anne_Marie Midtbø_105
Innspel til Lonena_ArildBreistøl_122
Innspel til Lonena_Arne-MartinKnutsen_127
Innspel til Lonena_AstridBjørstad_128
Innspel til Lonena_AstridBjørstad_129
Innspel til Lonena_AtleAustrheim_123
Innspel til Lonena_BenteBergetun_100
Innspel til Lonena_BirtheKråkenesBjørnstad_119
Innspel til Lonena_BKKNett_71
Innspel til Lonena_CatoHenriksen_90
Innspel til Lonena_DeniseHagen_124
Innspel til Lonena_EspenVesteraas_115
Innspel til Lonena_EspenVesteraas_116
Innspel til Lonena_FAUKnarvik barneskule_101
Innspel til Lonena_FMV_135
Innspel til Lonena_FNB_93
Innspel til Lonena_GryAnitaKjellstadli_111
Innspel til Lonena_IngunnIsdal_96
Innspel til Lonena_JanickeWedeldKjempenes_126
Innspel til Lonena_JuvikstølenVelforening_132
Innspel til Lonena_KetilTjore_130
Innspel til Lonena_KjetilSolland_112
Innspel til Lonena_LillCecilieBjørndal_131
Innspel til Lonena_Lynghagenburettslag_92
Innspel til Lonena_MDGAlver_120
Innspel til Lonena_MetteCathrineNordaas_113
Innspel til Lonena_NilsStene_69
Innspel til Lonena_SU Juvikstølen barnehage_138
Innspel til Lonena_ThereseWaageTref_86
Innspel til Lonena_Trond R. Bjørstad_109
Innspel til Lonena_TuridBjørstad_102
Innspel til Lonena_VA_140
Innspel til Lonena_VA_141
Innspel til Lonena_VegardHagen_118
Innspel til Lonena_ØrjanEirikValestrand_80
Innspel til Lonena_HansKristianDolmen_117
Innspel til Områdereguleringsplan for Lonena_KjetilSoltveit_58
Innspill Lonena_FNF_106
Innspill om Lonena_DeniseHagen_125
Innspill til Lonena_Byggesak_85
Innspill til Lonena_DeniseHagen_82
Innspill

til Lonena_DeniseHagen_83Innspill til Lonena_FrodeDahl_84Innspill til Lonena_Nordhordland diabetesforbund_78Innspill til Lonena_RagnhildVesteraas_79Innspill til Lonena_ToveEmilieBaldysz_95Innspill til Lonena_VibekePrestmoValestrand_88Innspill til Lonena_ØrjanEirikValestrand_87Innspill til Lonene_DeniseHagen_81Innspill til Lonene_HalvardGrøttveit_60Innspill til plansak Lonena_EmmaVesteraas_73Innspill til plansak Lonene_Naturvernforbundet_74Innspill til plansak Lonene_NilsStene_61_Innspill til plansak Lonene_NilsStene_70Merknad Lonena_FrodeJarland_99Varsel om motsegn til Lonena_SVV_97Merknadsskjema_planframleggTrekker motsegn - Områdeplan Lonena i Lindås kommunePlanid 1263_201610_Føresegner_09092019.PDFAcosSvarInn.xml

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Kommunestyret i Lindås vedtar områdeplan for Lonena – plan-ID 1263-201610 i samsvar med plan- og bygningslova § 12-12, med dei endringane som er lagt fram i saka. (Rådmannen si tilråding).

Plan- og miljøutvalet - 081/19

PM - behandling:

Framlegg som vart lagt fram i møte:

Plan- og miljøutvalet si endring til rådmannen sitt framlegg:

- 6.3.2 Før det kan gjevast igangsettingsløyve for meir enn 100 bustadar innanfor områdeplanen og *for alle byggjeområder* langs Lonsvegen, må venstresvingefelt E39- Lonsvegen vere ferdig opparbeida.
- 6.3.3 Byggjeområdene i områdeplanen og *alle byggjeområder* langs Lonsvegen kan ikkje utbyggast med meir enn 500 bustader.

Framlegget vart samrøystes vedteke

Framlegg frå S. Hauge-Ap:

Rådmannen sitt framlegg med protokolltilførsel

Protokolltilførsel:

Plan- og miljøutvalet ber Kommunestyret om å starte opp ein prosess med å få kjøpt friområdet.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 18.09.2019:

Kommunestyret i Lindås vedtar områdeplan for Lonena – plan-ID 1263-201610 i samsvar med plan- og bygningslova § 12-12, med dei endringane som er lagt fram i saka. (Rådmannen si tilråding). I tillegg endring frå Plan- og miljøutvalet:

- 6.3.2 Før det kan gjevast igangsettingsløyve for meir enn 100 bustadar innanfor områdeplanen og *for alle byggjeområder* langs Lonsvegen, må venstresvingefelt

E39- Lonsvegen vere ferdig opparbeida.

- 6.3.3 Byggjeområdene i områdeplanen og *alle byggjeområder* langs Lonsvegen kan ikkje utbyggast med meir enn 500 bustader.

Protokolltilførsel:

Plan- og miljøutvalet ber Kommunestyret om å starte opp ein prosess med å få kjøpt friområdet.

Kommunestyret - 056/19

KO - behandling:

Handsaming i plan- og miljøutvalet:

Protokolltilførsel:

Plan- og miljøutvalet ber Kommunestyret om å starte opp ein prosess med å få kjøpt friområdet.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 18.09.2019:

Kommunestyret i Lindås vedtar områdeplan for Lonena – plan-ID 1263-201610 i samsvar med plan- og bygningslova § 12-12, med dei endringane som er lagt fram i saka. (Rådmannen si tilråding). I tillegg endring frå Plan- og miljøutvalet:

- 6.3.2 Før det kan gjevast igangsettingsløyve for meir enn 100 bustadar innanfor områdeplanen og *for alle byggjeområder* langs Lonsvegen, må venstresvingefelt E39- Lonsvegen vere ferdig opparbeida.
- 6.3.3 Byggjeområdene i områdeplanen og *alle byggjeområder* langs Lonsvegen kan ikkje utbyggast med meir enn 500 bustader.

Handsaming i kommunestyret 26.09.2019:

Framlegg frå A.Bakken-MDG:

MDG meiner at ansvar for å førebu vidare vekst om samordning av det helhetlige planbehovet for nye bustader må leggast til det nye kommunestyre i Alver kommune, dette bør og gjelda for framdriftsplanen til det planlagde utbyggjingsområde i Lonena. MDG foreslår derfor å utsette vidare handsaming av områdereguleringsplanen for Lonena til det nye kommunestyret i Alver kommune.

Framlegget fekk 3 røyster og fall (A.Bakken-MDG, L.E.Gullanger-SV og S.Toft-V)

Innstillinga frå plan- og miljøutvalet vart vedteke mot 1røyst, A.Bakken-MDG.

Framlegg til protokollmerknad frå S. Toft-V:

"Kommunestyret ber om at det i ei eventuell detaljregulering vert lagt til grunn at antal bueiningar ikkje overstig 300 til saman "

Protokollmerkna den fekk 10 røyster, S.Toft-V, L.E.Gullanger-SV, A.Bakken-MDG, O.L.Mjøs-KRF, A.AA.Byrknes-KRF, S.Kjeka-KRF, A.K.Valle-SP, J.Herland-SP, J.Vassdal-SP og H.Reigstad-SP.

Framlegg frå S.Hauge-Ap:

Kommunestyret bed rådmann om å starte opp prosessen med å få kjøpt ut friområde i Lonane - Plan-id 1263-201610

Framlegget vart samrøystes vedteke.

KO - vedtak:

Kommunestyret har vedteke områdeplan for Lonena – plan-ID 1263-201610 i samsvar med plan- og bygningslova § 12-12, med dei endringane som er lagt fram i saka. (Rådmannen si tilråding), med følgjande endring:

- 6.3.2 Før det kan gjevast igangsettingsløyve for meir enn 100 bustadar innanfor områdeplanen og *for alle byggjeområder* langs Lonsvegen, må venstresvingefelt E39- Lonsvegen vere ferdig opparbeida.
- 6.3.3 Byggjeområdene i områdeplanen og *alle byggjeområder* langs Lonsvegen kan ikkje utbyggast med meir enn 500 bustader.

Kommunestyret bed rådmann om å starte opp prosessen med å få kjøpt ut friområde i Lonane - Plan-id 1263-201610

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i Plan- og miljøutvalet

Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

Sjå vedlegg.