

**Lindås Kommune
Byggesaksavdeling
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ**

Referanse 17/2179-19/25888**REDGJØRELSE FOR KLAGE FRA GNR. 185 BNR 180 VEDRØRENDE ENDRING AV
VELUX TAKVINDUER mm.**

Eiendom: Gnr. 185 bnr.212
Tiltakets adresse: Litlevika 30, 5914 Isdalstø
Tiltakets art: Tilbygg på eksisterende bolig
Tiltakshaver: Tommy Szajnfeld

Innledning:

Endringene på takvinduer, er at nåværende Velux takvindu 1000 x1600 mm ikke holder kravene for det er for lav takvinkel og kan dermed gi vannlekkasje. Og det ble anbefalt vinduer med kuppel.

Velux takvindu med kuppel har en høyde på 270 mm fra ferdig tekking tak med en bredde på 900 x lengde på 1200 mm. Høyde over nåværende velux på 1000x1600 med flat vindus omramming, vil være ca 16-17 cm

Det er kommet innvendinger fra nabo vedrørende montering av takvinduer med kuppel. Det har vært en muntlig dialog mellom nabo og tiltakshaver om endringene

Viser til brev fra Lindås kommune datert 23.07.2019 og 28.08.2019

Vedrørende endringer av takvindu i tilbygg og viser til godkjente tiltak:

1. Tillatelse til tiltak tilbygg og terrasse: 29.08.2017 saksnr. 17/ 2179
2. Endrings melding: vindu og kledning: 22.05.2018 saksnr. 17/2179-18/16146

I forbindelse med endringer ble det også ett møte med eier av 185/180 den 11.06.2018, hvor vi orienterte om endringene på boligen i henhold til tegninger i innsendte endrings melding.

Det ble enighet om kompensasjon for ulempene med at det ble mindre utsikt fra vindu på kjøkken og spisestue mot Isdalstø.

Vedlegg referat fra møte den 11.06.2018, vinduet er i dag montert som avtalt, se innvendige bilder fra stue og kjøkken som viser dagens utsikt mot Isdal og mot sjøen.

Viser til tillatelse til endring fasadeendring-gnr 185/180, saksnummer. 18/1938-18/23038 datert 19.07.2018

NABOVARSLING:

Nabovarsel i henhold pbl §21-3

Nabovarsel ble overlevert av søker den 21.08.2019, nabo ble også orienterte om endringer av takvindu.

Det er merknader fra nabo til tiltaket på eiendommen vedrørende endring av takvindu i mail fra Lene Birgitte H.Jensen, sent 21.juli 2019 til Lindås kommune

Velux fast vinduer med kuppel vil ta utsikt over taket mot Isdal på ca 0,20 m2

Det er selvfølgelig ikke kjekt å misse en utsikt som en har hatt, vi mener at gnr 180/212 har imøtekommet de ønsker som nabo har ønsker i forbindelse med tilbygget.

Selvfølgelig burde en montert ett vindu som holder kravene til tetthet, men som nevnt har taket for lite fall, som ikke tilfredsstillter tetthet på den type Velux takvindu som er montert.

Det ble muntlig gitt melding om endringene til nabo og forklart hvilke vinduer som ønsket montert pga. fare for vannlekkasje. Nabo gav klart uttrykk for at de ikke ville akseptere endringer som tok utsikt fra boligen

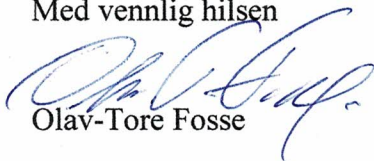
Det gjeldene avvik fra opprinnelig Velux takvindu uten kuppel til Velux takvindu med kuppel, kan ikke sies å være stort, samtidig som fordelene med å få montert ett vindu som tilfredsstillter kravene til tetthet. Tilbygget er planlagt med god estetisk utforming. De endringer som er omsøkt og ønsket med takvindu, vil gi huset ett godt arkitektonisk uttrykk

Vi håper endringer for tiltaket er tilstrekkelig opplyst og dokumentert.

Dersom en ønsker tilleggs opplysninger eller spørsmål, ta kontakt på tlf. 913 34 856.

Frekhaug den 06.09.2019

Med vennlig hilsen



Olav-Tore Fosse