

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	197	28	Hodnesdalsvegen 138, 5915 HJELMÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring

Bygningstypekode	Formål
181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Floen Trond	Hodnesdalsvegen 138, 5915 HJELMÅS	94483418	birthemilson@live.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
1

Søkers vurdering av merknader

Se vedlagte merknader fra nabo, vedl. gr. C.

Nabo bekrefter at det ikke er noen merknader til at jeg bygger garasje på min eiendom. Det er bygging av garasje denne saken dreier seg om.

J.fr. Pbl. § 21-6 "skal ikke bygningsmyndighetene ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av byggesøknader".

Nabos merknader handler hovedsaklig om misnøye i forhold til bruk og vedlikehold vedr. den private veien, altså privatrettslige forhold som ikke vedkommer saken vedr. bygging av ny garasje. Min eiendom er allerede bebygget med bolighus inkl. avkjørsel og veirett til bruk av privat tilkomstvei.

Kan i midlertid nevne at det naboen ber om er noe vi allerede er enige i, men at det nok har vært misforståelse ang. løsning av dette. Etter mottatte merknader har det vært korrespondanse mellom partene for å oppklare misforståelse. Om kommunen finner det relevant, kan vi ettersende denne korrespondanse.

Følgerev

Oppføring av garasje på BRA 59,4 m²/ BYA 62,6 m² med høyde 5,4 m.
Det søkes også om dispensasjon fra arealplaner da eiendommen ligger innen LNF område.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Eiendommen med eksist. bolighus ligger innen kommuneplanens arealdel i LNF område.

Ny garasje, på BYA 62,6 m², vil ikke slik jeg ser det være til hinder for bruk av landbruk-, natur- og friluftsområdet, eller forringe områdetets kvaliteter ved oppføring av et mindre tiltak på eiendommen som allerede er bebygget med bolighus.

Det er ønskelig å oppgradere eiendommen til dagens standard og ta bedre vare på kjøretøy. Vi trenger garasje med ladestasjon og ikke minst trygg oppbevaring av snørøydde utstyr og annet redskap som hører med når man bor på landet. Boenhet har liten oppbevaringsplass til dagens sports-, fritids-, bil og hageutstyr som dermed kan kombineres med plass til kjøretøy i ny garasje.

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Garasjens utforming vil passe pent inn sammen med eksisterende bolighus og øvrige bygninger i området og vil ikke virke sjenerende for naboer. Garasjens utforming tar hensyn til byggeskikken på stedet og er hensynsfull plassert i forhold til kulturlandskapet og miljøet.

Slik jeg ser det så er fordelene ved å gi dispensasjon og tillatelse til tiltaket klart større enn evt. ulemper og mener dermed at hensynet til loven ikke vil bli vesentlig tilsidesatt i dette tilfellet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011 - 2023
Reguleringsformål	
LNF	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	Ikke spesifisert

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1953,80 m ²
= Beregnet tomteareal	1953,80 m ²

Bebyggelsen

Areal eksisterende bebyggelse	144,80 m ²
+ Areal ny bebyggelse	62,60 m ²
= Sum areal	207,40 m ²

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 4,50 m

Minste avstand til annen bygning 6,60 m

Minste avstand til midten av vei 25,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvitt. for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysn. gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Merknader fra nabo	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Tegninger	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 10.09.2019

Signatur 

TROND FLOEN

Gjenta med blokkbokstaver