

Sv: Viser til nabovarsel fra gnr 197 bnr 28 i Lindås kommune

Birthe Milson

fr. 06.09.2019 10:23

Til: Mariann <marovs@online.no>

Hei,

Bekrefter å ha mottatt e-post med merknader til nabovarsel vedr. ny garasje på eiendom Gnr. 197/Bnr.28 i Lindås kommune.

Videre vil merknadene bli kommentert og deretter sendt kommunen som et av vedleggene i byggesøknaden.

Mvh

Birthe Milson

kontaktperson for Tiltakshaver

Tlf: 94483418

<http://www.birthemilson.no/>

Fra: Mariann <marovs@online.no>

Sendt: torsdag 5. september 2019 20:14

Til: 'Birthe Milson' <birthemilson@live.no>

Kopi: postmottak@lindas.kommune.no <postmottak@lindas.kommune.no>

Emne: SV: Viser til nabovarsel fra gnr 197 bnr 28 i Lindås kommune

Bakgrunn

Viser til avtale mellom gnr. 197 bnr 2 og 18 og gnr 197 bnr 28 ang vei.

Eier av gnr. 197 bnr 2 og 18 gir gnr 197 bnr 28 rett til å bruke eksisterende kjørevei fra kommunal vei over bnr 18 og bnr 2 opp til eiendommen.

Veien skal i fellesskap med bnr 2 og bnr 18 vedlikeholdes og utgifter til denne skal deles likt. Se vedlagt kart.

Eventuelle skader på felles vei i forbindelse

med bygging på bnr 28 må rettes og kostes av bnr 28.

Bygging av bolighus

I forbindelse med oppsettelse av huset på gnr 197 bnr 28, ble det påført skader på veien og eier av gnr 197 bnr 2 er av den oppfattelse at veien er ikke satt tilbake i den stand veien opprinnelig var. Det som mangler er å legge oljegrus på veien slik det var før byggeperioden av bolighuset startet.

Underbyggingen av hovedhuset opplevde eier av gnr. 197 bnr 2, at eier av gnr 197 bnr 28, tok seg til rette på hennes eiendom, blomster ble ødelagt, store lastebiler brukte hennes eiendom til å snu, veien ble ødelagt mm, ja listen er lang og ulempene var mange. Eier av gnr. 197 bnr 2 viste stor fleksibilitet og hjelpsomhet, da eier av gnr 197 bnr 28 bygget hovedhuset.

Veien er utbedret etter bygging av hovedhuset, men som tidligere nevnt er det ikke lagt på oljegrus slik det var på veien opprinnelig.

Nabovarsel

Eier av gnr. 197 bnr 2 har ikke noen merknader til at eier av 197 bnr 28 bygger seg garasje, imidlertid forventer eier av gnr. 197 bnr 2, at all byggevirksomhet, herunder også parkering, snuing av kjøretøy foregår på gnr 197 bnr 28 sin eiendom. Og at eventuelle ytterligere skader på vei i forbindelse med bygging av garasje på gnr 197

bnr 28, må rettes og kostes av eier av gnr 197 bnr 28 i sin helhet. Det forventes videre at eier av gnr 197 bnr 28 legger oljegrus på veien slik det var tidligere.

På vegne av Solaug Øvstegård

Vg. bekreft at denne mail er mottatt.

Med vennlig hilsen
Mariann Øvstegård

Fra: Birthe Milson [mailto:birthemilson@live.no]

Sendt: 30. august 2019 10:01

Til: Mariann

Kopi: postmottak@lindas.kommune.no

Emne: Sv: Viser til nabovarsel fra gnr 197 bnr 28 i Lindås kommune

Hei,

Bekrefter mottatt e-post om at det vil komme merknader til nabovarsel fra Solaug Øvstegård via deg.

Det riktige er vel som beskrevet i nabovarsel at frist for å sende merknader til søker er 2 uker fra varselet er sendt (nabovarslingsperiode), j.fr. Pbl. §21-3.

Nå vet jeg at merknader vil komme, men fint om det ikke drøyer for lenge utover fristen.

Vi må videre kommentere merknadene før byggesaken kan sendes kommunen. Merknader og kommentarer til disse blir da lagt til som vedlegg i byggesaken.

Vi snakkes.

Mvh

Birthe Milson

kontaktperson for Tiltakshaver

Tlf: 94483418

<http://www.birthemilson.no/>

Fra: Mariann <marovs@online.no>

Sendt: torsdag 29. august 2019 15:46

Til: birthemilson@live.no <birthemilson@live.no>

Kopi: postmottak@lindas.kommune.no <postmottak@lindas.kommune.no>

Emne: Viser til nabovarsel fra gnr 197 bnr 28 i Lindås kommune

Hei

Viser til mottatt nabovarsel fra gnr 197 bnr 28 i Lindås kommune til gnr 197 bnr 2

Har vært i kontakt med Lindås kommune i dag og fått opplyst at frist for å gi merknader er 2 uker etter at varsel er mottatt.

Dette varselet ble mottatt den 28/8, derved er vår svarfrist senest den 11/9.

Vi kommer til å svare opp denne innen fristen den 11/9, og svar blir sendt fra denne mail-adr.

På vegne av Solaug Øvstegård

Vg. bekreft at denne mail er mottatt.

6.9.2019

E-post – Birthe Milson – Outlook

Med vennlig hilsen
Mariann Øvstegård