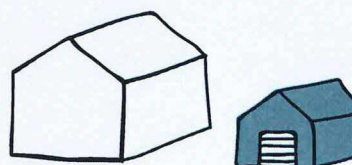
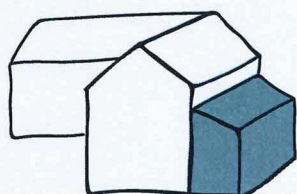




Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
11 SEPT 2019	
Ark. saksnr. 19/2574	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.
- Annet (kun etter avtale med kommunen):

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Oppføring av dobbelt garasje med uinnredet loft. "Igländ garasjen type "Hushovd"
Føres opp i lag med nytt bolighus på samme tomt.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Lurevegen 366	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 40
Postnr/sted: 5912 Seim	Kommune: Lindås	Festnr:
		Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Reidar Hommedal og Ragna Myksvoll	Telefon: 90668323
E-post: reidar@hommedal.com	Mobil: 90668323
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebyggt areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

%BYA - Bebyggt areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnyttning

? Veviseren 'Hvor stort kan du bygge'

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:	<input type="text" value="20%"/>	Oppgi størrelse på det du skal bygge/rive i	<input type="text" value="46,8"/>	BRA
Tomtens nettoareal:	<input type="text" value="1526,10"/>	både BRA og BYA:	<input type="text" value="49,6"/>	BYA

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

190 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

240 m²

Grad av utnytting etter prosjekt:

15,73%

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnytting etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3
Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

1 m

Midten av vei:

65 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

40 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Avtale om 1 meter byggegrense mot Gbnr.156/2, Johannes Lie

Totalt antall vedlegg:

I. Underskrift

Dato: 10/9-2019

Underskrift:

Reidar Hemmedal Ragna Mykessvoll

RESULTAT

Ditt resultat



Husk at det er ditt ansvar at du oppgir riktig informasjon og bygger lovlig. Dersom bygningen er oppført ulovlig kan den i verste fall rives. Hvis du ønsker å endre noe, kan du klikke deg inn på hvert spørsmål i oppsummeringen nedenfor.

Du er innenfor det som er tillatt å bygge på eiendommen din.

PLANLAGT GRAD AV UTNYTTING I KVM

240 m²

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I KVM

305.2 m²

PLANLAGTE GRAD AV UTNYTTING I %

15.73 %

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I %

20 %

GJENSTÅENDE AREAL

65.19999999999999
m²

HVOR STORT KAN DU BYGGE?

Regulering av eiendommen

Er eiendommen regulert?

Nei, eiendommen er ikke regulert.

Er det bestemmelser i kommuneplanen eller -delplanen som sier noe om tillatt grad av utnyttning?

Ja

Hvordan defineres grad av utnyttning i kommuneplanen?

%BYA

Når er planen vedtatt?

Etter 1.7.2007

Hva er tillatt grad av utnyttning i kommuneplanen?

20 %

Størrelse på eiendommen

Hvor stor er eiendommen?

1526 m²

Hvor stor del av eiendommen er regulert til noe annet enn byggeområde?

0 m²

Bebyggelse på eiendommen

Areal bolig målt i BYA

190 m²

Areal frittstående garasje målt i BYA

0 m²

Areal frittstående bod/uthus/dukkehus målt i BYA

0 m²

Areal for annen frittstående konstruksjon målt i BYA

0 m²

Totalt bebygd areal

190

Planlagte endringer på eiendommen

Areal som skal rives

0 m²

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

50 m²

Krav om parkeringsplasser på terreng

Hvor mange parkeringsplasser kreves totalt på eiendommen?

2 stk

Har kommuneplanen krav til minimum antall parkeringsplasser på terreng?

Nei

Antall parkeringsplasser i garasje/carport

2 stk

Takk for at du gjennomførte veiviseren!

Du kan kopiere svarene dine, eller skrive ut resultatsiden.