

Avstandserklæring / Nabosamtykke

Undertegnede eier/fester av gnr 156 bnr 2 fnr _____ snr _____

har ingen innvendinger til at tiltakshaver REIDAR HOMMEDAL OG RAGNA MYKSVOLL
navn

på eiendommen gnr 156 bnr 40 fnr _____ snr _____

oppfører et/en DOBBEL GARASJE

i en minsteavstand av 1 meter fra var felles grense i samsvar

med byggesøknad, datert 10.9.2019

Vilkår for avtalen (Kan tinglyses på eiendommen som en heftelse)

- Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.
- Annet: _____

Seim

Sted

4.09.19

Dato

Makammer Lii

signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)

Plan- og bygningsloven § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare fores opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmaten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 full 2010, se § 34-3.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

Veiledning til deg som vil gi samtykke etter Plan og bygningsloven(pbl) § 29-4,3.ledd bokstav a.

Forst av alt er det viktig a være klar over at man aldri er forpliktet til a gi samtykke som nevnt i plan og bygningsloven(pbl) §29-4,3.ledd bokstav a. Dette er et samtykke man gir av fri vilje.

Videre er det viktig å tenke på at et samtykke som nevnt kan få konsekvenser for hvilken frihet man har i forhold til senere byggetiltak på egen eiendom.

Hovedregelen er at det alltid skal være en avstand til nabogrense på 4 meter. Dette innebærer i praksis at det alltid skal være minimum 8 meter mellom bygninger til naboeiendommer. Forskriftsmessig brannsikring kan redusere dette avstandskravet.

Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer mindre bygninger som ikke er til beboelse. Servicetorget kan være behjelpelig med nærmere informasjon om dette.

Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket.

Avtaler som inngås bør være klare og tydelige og kan tinglyses på begge eiendommers grunnboksblad.Dette vil kunne motvirke senere tvil og diskusjon om samtykkets innhold mellom partene. Vedlagt følger et forslag til samtykke etter plan og bygningsloven(pbl) § 29-4, 3.ledd bokstav a.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Bygging av ny dobbelgarasje med loft

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Lurevegen 366	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 40
Postnr/sted: 5912 SEIM	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Lindås		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Kommuneplan for Lindås 2011-2023 / 200815**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Detaljtegning grunnmur/plate**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

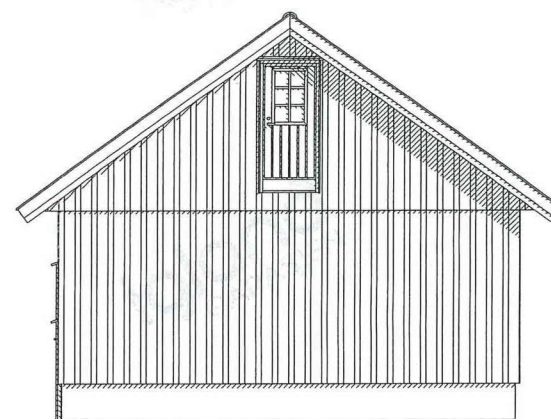
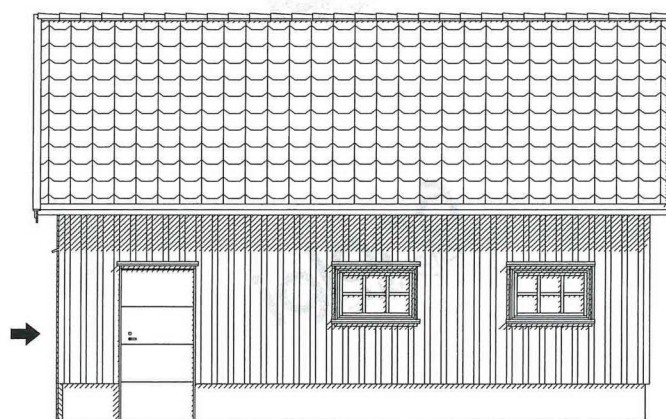
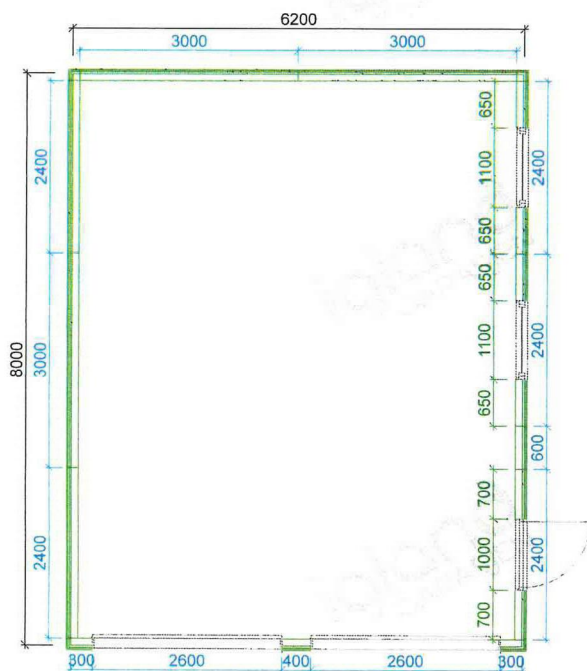
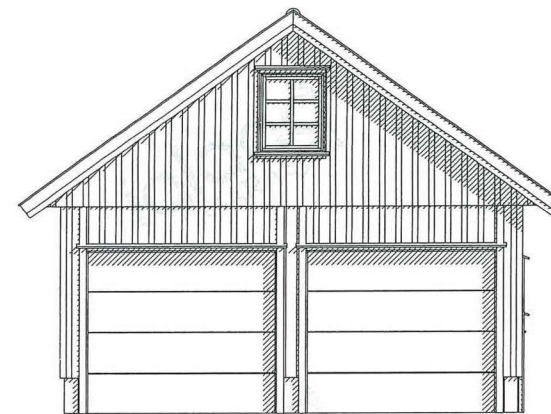
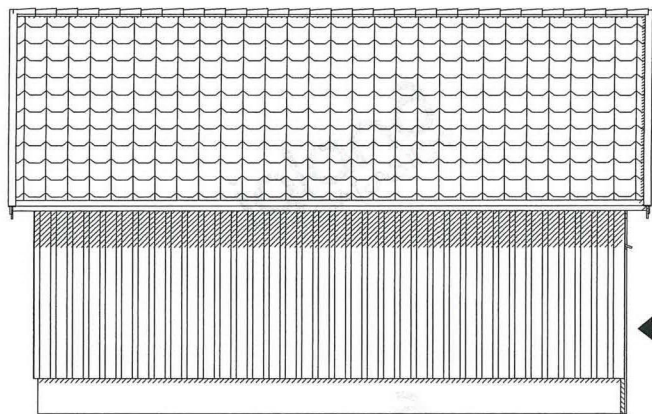
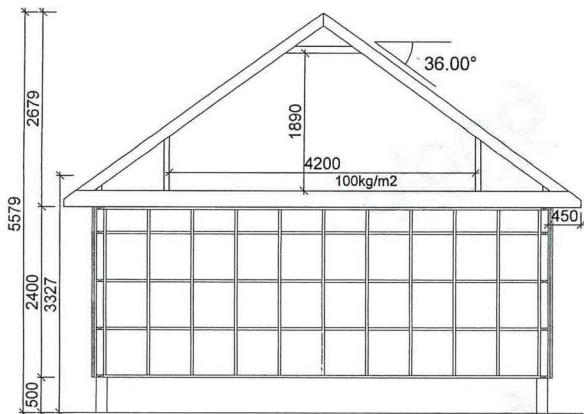
Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Reidar Hommedal	E-post: reidar@hommedal.com
Adresse: Lurevegen 366	Postnr/sted: 5912 SEIM

Hilsen

Dato: **3/9-2019**

Underskrift: 



		Tiltakshaver: Reidar Hommedal	
		Kundenr: 866285	Konstr/tegnet: Daria
BYA= 49.6	BRA= 46.8	Ordrenr/tilbudsnr: 157650	Takvinkel: 36°
Dato: 02/09/2019			
Gnr:	Bnr:	Målestokk: 1:100	Tegningsnr: 15761512
Modell: HUSHOVD			
Tegningen er Igland Garasjen AS eiendom. Kan bare brukes til byggemelding ved kjøp av garasje fra Igland Garasjen AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningssøksmål kan ellers fremføres.			Tlf: 37 25 70 70 E-post: post@garasjer.no

DETALJER TIL UTFØRELSE:

Ringmurens høyde måles fra overkant ferdig gulv ved portåpning (se snitt A). Garasjer bestilt med dør forutsetter at ringmur har samme høyde som ved portåpning.

Det anbefales et støpt gulv i vater. Ved støp med fall på gulv kontakt oss i forkant!

Vi forutsetter at ringmuren er utført i 15cm tykkelse Leca eller betong og er tilstrekkelig forankret til såle. Ved bruk av andre materialer/blokker/prefabrikerte ringmurselementer (som Vartdal Plast/Jackon/Sundolitt) kontakt oss i forkant! Frontmur ved port SKAL ha bredde 10cm og bør støpes i betong (se detalj ved port).

NB! Ved innkjøring på takrenneside (bæring over port) skal fronter ved port armeres og støpes i betong!

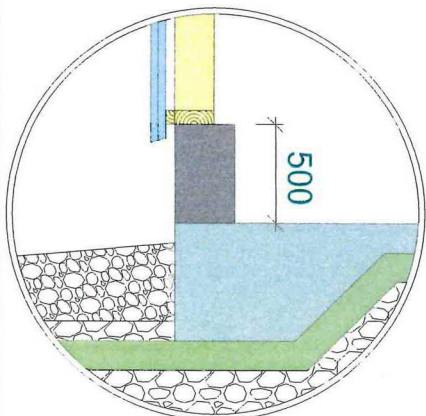
Murtykkelse på "fremskutt front" skal alltid være 10cm og anbefales støpt.

Garasjer med ekstra murhøyde, eller garasjer tilpasset terreng kan være tegnet med høyere ringmur. Sjekk alltid hvilke krav dette gir til dimensjonering og armering av muren for tilstrekkelig styrke og stabilitet.

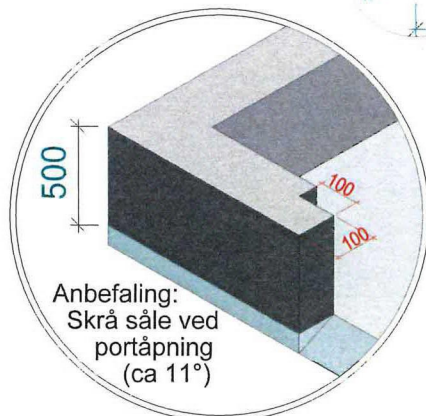
**Usikker på detaljer til utførelse?
Oppstått avvik på lengde/bredde/diagonal?
Kontakt oss FØR arbeidet påbegynnes!**

TYKKELSE PÅ MUR (gjelder ikke ved port)
Leca 150 - 250 mm
Betong 100 - 250 mm

Snitt A



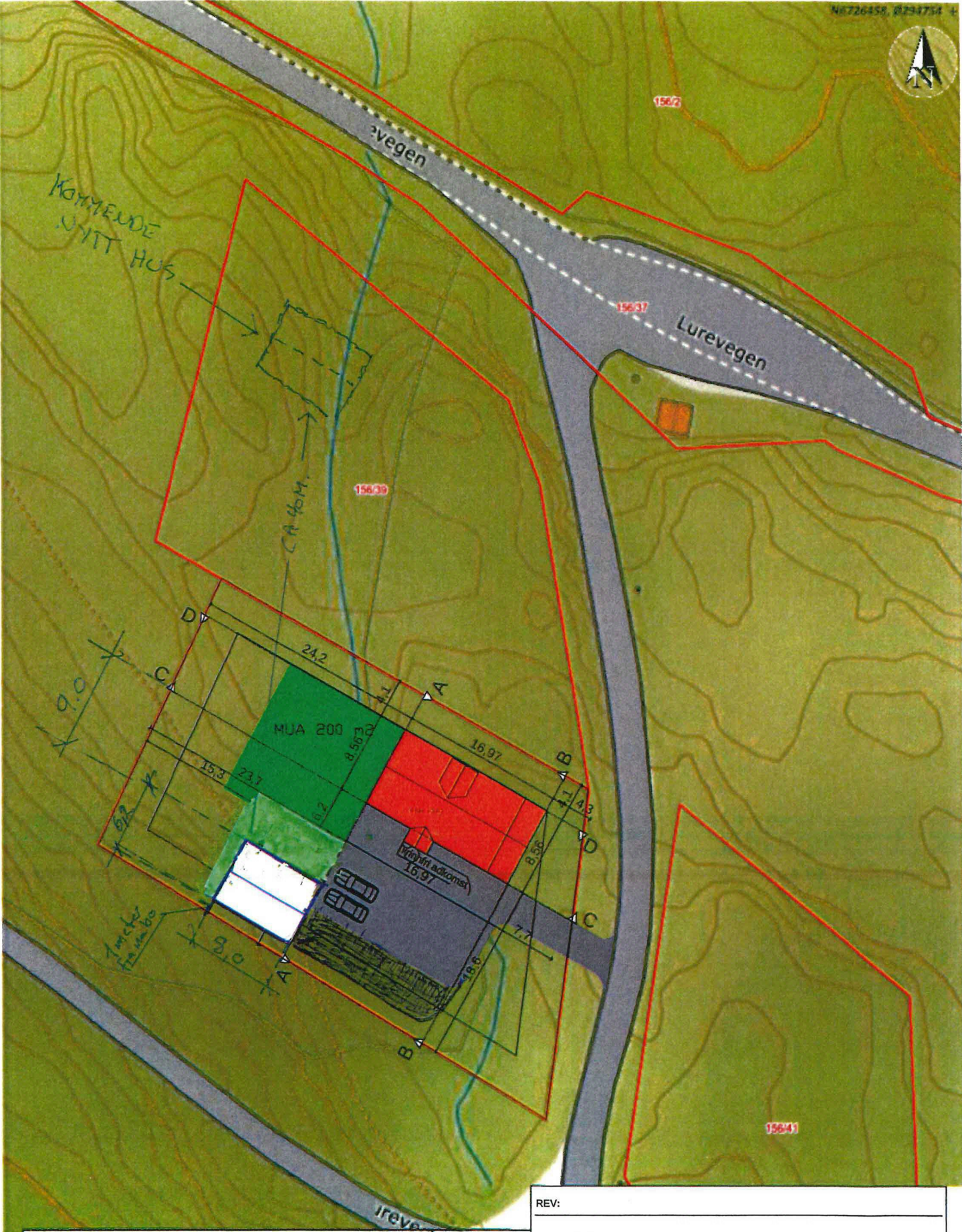
Detalj ved port



Anbefaling:
Skrå såle ved
portåpning
(ca 11°)



		Tiltakshaver: Reidar Hommedal		
		Kundenr: 866285	Konstr/tegnet: Daria	
BYA= 49.6	BRA= 46.8	Ordrenr/tilbudsnr: 157650	Takvinkel: 36°	Dato: 02/09/2019
Gnr:	Bnr:	Målestokk: 1:50	Modell: HUSHOVD	Tegningsnr: 15761513
Tegningen er Igland Garasjen AS eiendom. Kan bare brukes til byggemelding ved kjøp av garasje fra Igland Garasjen AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningsøksmål kan ellers fremføres.				Tlf: 37 25 70 70 E-post: post@garasjer.no



Situasjonskart -



REV:		KONTROLL:	
IGLAND		DATO:	
GARASJEN		TEGN: PH-3/9-17	
PROSJEKT: HUSTOND		BYA: 47,6	MÅL: 1:500
BYGGHERR: Reidar Hommedal		BTA: ...	SAKS NR: ...
BYGGEPASS: Lurevegen		BRA: 46,8	TEGN NR: ...
TEGNING: Situasjonsplan		KOMMUNE: Lindås	

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Lurevegen 366	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 40
Postnr/sted: 5912 SEIM	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Lindås		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Johannes Lie
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Lurevegen 358	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 5912 SEIM	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Lindås		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.
Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 4-09-19	Underskrift: Johannes Lie
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 4-09-19	Underskrift: Johannes Lie
Dato:	Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Lurevegen 366	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 40
Postnr/sted: 5912 SEIM	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Lindås		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Johannes Lie
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Lurevegen (husnr ikke tildelt)	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 41
Postnr/sted: 5912 SEIM	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Lindås		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 4.09.19	Underskrift: Johannes Lie
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 4.09.19	Underskrift: Johannes Lie
Dato:	Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Lurevegen 366	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 40
Postnr/sted: 5912 SEIM	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Lindås		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Emilie Lie
Eier/fester: Eivind Myksvoll Kolås

Naboens eiendom:

Adresse: Lurevegen 368	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 39
Postnr/sted: 5912 SEIM	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Lindås		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.
Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 04.09.2019	Underskrift: <i>Eivind Myksvoll Kolås</i>
------------------	---

Dato: 04.09.2019	Underskrift: <i>Emilie Lie</i>
------------------	--------------------------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 04.09.2019	Underskrift: <i>Eivind Myksvoll Kolås</i>
------------------	---

Dato: 04.09.2019	Underskrift: <i>Emilie Lie</i>
------------------	--------------------------------