

14/7292.

31-October-2014

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

3 0. 10. 2014

Ark. saksnr. Løpenr.

Saksnr. Tilgangskode

Søknad om tiltak utan ansvarsrett.

(Pbl 2008 § 20-2.)

Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta? Ja (Pbl 2008 § 21-7).

Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr. Nei Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.

Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850? Ja (Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)

Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket. Nei

OBS. Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuuar, må kommunen gje bygglovyve før tiltaket kan utførast.

Inneheld tiltaket eksist. eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal det ligge føre samtykke frå Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjeld.

Eigedom / Byggeplass	Gnr.	Bnr.	F.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse					Postnr.	Poststad

214 010 189 Lindås

Tiltaket sin art

Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).

Tilbygg < 50m² Frittliggande bygg. Ikkje bustadforemål < 70 m²

Skilt / reklame Antennesystem Anna:

Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000m² (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)

Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.

Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).

Planlagt bruk / føremål:

Førehandskonferanse.

Pbl 08 §21-1. Førehandskonferanse er halden Ja Nei

Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).

Pbl 2008 § Kap.19. Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande:

Pbl m/forkrift Kommunal vedtekt Arealplan veglova

Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark

Pbl 2008 § 31-2. Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 §31-2.) Utgreiing i eige vedlegg

Arealdisponering.

Planstatus

Kryss av gjeldande plan: Kommuneplan Reguleringsplan Detaljplan

Namn på plan: *Kommuneplanens arealdel* Reguleringsføremål:

Utrekningsreglar i gjeldande reguleringsplan:

Prosent utbygd areal (% BYA) Tillete bruksareal (T-BRA m²).

Prosent tomtutnytting (% TU) Anna

Tomteareal

Oppmål tomt Ja Nei Tomteareal:

Byggverk-areal og Grad av utnytting	Tal høgder (Tek § 4-1)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)			
	Bygd areal BYA (NS 3940)	64,2	35,6	99,8
	Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:			

Vis utrekning av grad av utnytting her:

Arealdisponering. Forts

Plassering av tiltaket	Er høgspenning i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Tilknytning til veg og leidningsnett.

Tilkomst. Veglova §§ 40-43. Pbl 2008 § 27-4.	Gjev tiltaket endra tilkomst?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:		
	<input type="checkbox"/> Riksveg / fylkesveg. Er løyve til avkøyring gjeve?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg. Er løyve til avkøyring gjeve?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg.		
	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Vass-forsyning. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.		
	Dersom vassleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst?	Ja	<input type="checkbox"/> ligg <input type="checkbox"/> Nei

Avløp. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.		
	Gjev tiltaket endra tilkomst?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:		
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg.		
	Skal det installerast vassklosett ?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Ligg det føre utsleppsløyve?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Overvatn.	Takvatn / Overvatn vert ført til	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terrang

Vedlegg.

Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad	B		<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/kvittering, kommentarar/merknader til varsel).	C		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, tilkomstplan	D		<input type="checkbox"/>
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E		<input type="checkbox"/>
Uttale frå andre Mynde	I		<input type="checkbox"/>
Ev. samtykkje til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Stadfesting og underskrift.**Tiltakshavar**

Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Namn	Telefon dagtid	Mobiltelefon
Magnus Eikefjet	56353092	92246126
Adresse	Postnr.	Poststad
Fyllingsnesvegen 189	5913	Eikangervåg
Dato	Underskrift	e-Post
29-10-2014	Magnus Eikefjet	